

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 29 september 2020
Registratie nummer	: 76949
Voorstelnummer	: 2020/117
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: Bestemmingsplan inclusief bijlagen
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Bommelweg U769' in Herwijnen'

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Bommelweg U769 ' in Herwijnen.

Beslispunten

1. Ongewijzigd vast te stellen het ontwerpbestemmingsplan 'Bommelweg U769', IMRO gecodeerd: NL.IMRO.1960.HerBommelwegU769-ONT1, om de realisatie van een woning mogelijk te maken;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.

Inleiding

Het plangebied ligt in Herwijnen en betreft een perceel aan de Bommelweg ongenummerd, tegenover nummer 6. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Herwijnen, sectie U, nummer 769 en is momenteel in gebruik als tuin. Op 11 april 2017 heeft het college van de voormalige gemeente Lingewaal besloten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de bouw van een woning op het perceel U769 aan de Bommelweg in Herwijnen. In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming, maar zonder bouwvlak. Om woningbouw mogelijk te maken, is het noodzakelijk een bestemmingsplanwijziging uit te voeren. De woning is opgenomen in het woningbouwprogramma West Betuwe.

Besluitgeschiedenis

- 11 april 2017: principe medewerking voormalige gemeente Lingewaal;
- 8 november t/m 19 december 2018: ter inzage legging voorontwerp bestemmingsplan;
- 19 december 2018: 1 inspraakreactie binnengekomen;
- 21 januari 2020: college gemeente West Betuwe akkoord met ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan.

Beoogd effect

De bouw van een woning aan de Bommelweg in Herwijnen planologisch mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 *Initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kern Herwijnen'*

De locatie in Herwijnen heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Kern Herwijnen' de bestemming 'Wonen-1' met de aanduiding 'erf' maar zonder bouwvlak. Tevens geldt een archeologische dubbelbestemming. Het bouwen van een woning past niet binnen deze bestemming. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk.

1.2 Het bestemmingsplan is ruimtelijk inpasbaar en uitvoerbaar.

Voor het plangebied zijn diverse onderzoeken uitgevoerd op het gebied van geluid, bodem, archeologie, flora & fauna en een stikstof depositieonderzoek. Naar aanleiding van de inspraakreactie is de waterparagraaf aangepast. De omgevingsaspecten vormen geen belemmeringen voor de uitvoering van dit plan.

1.3 Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 april t/m 10 juni 2020. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook worden er geen ambtelijke wijzingen voorgesteld. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatie plan te worden opgesteld. Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten en de plankosten zijn betaald. Ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wro dient de raad wel een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen

Duurzaamheid

De te bouwen woning wordt gasloos gebouwd en het hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties. Initiatiefnemer ontwikkelt het bouwplan voor eigen rekening en risico.

Uitvoering

Het bestemmingsplan wordt vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan kan hiertegen beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan beroep alleen worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest.

Planning

Uiteraard wordt de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan voortvarend opgepakt.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd in de Staatscourant en het Weekblad West Betuwe.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen voorlopige voorziening	Juridisch	Nihil	Vertraging	Goed verweer voeren
Indienen beroepschrift	Juridisch	Nihil	Vertraging	Goed verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De secretaris,
Karen Coesmans

de burgemeester,
Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2020,

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bommelweg U769', IMRO gecodeerd NL.IMRO.1960.HerBommelwegU769-ONT1, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 september 2020, nummer 2020/117,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop