

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 29 september 2020
Registratienummer : 72226
Voorstelnummer : 2020/107
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : Bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704'

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704'.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704', met identificatienummer NL.IMRO.1960.ASPheukelwegA704-VA01, ongewijzigd vast te stellen om de realisatie van één woning mogelijk te maken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In 2010 heeft de voormalig gemeente Lingewaal principemedewerking verleend voor de bouw van één woning. In 2012 is dit verzoek gearchiveerd. In 2018 heeft initiatiefnemer aangegeven in het bezit te zijn van principemedewerking. Initiatiefnemer heeft vervolgens de kans gekregen het plan uit te werken en een bestemmingsplan op te stellen. De nu onbebouwde locatie krijgt een woonbestemming. In dit advies wordt aan u geadviseerd om het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704' ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Verzocht wordt het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704' vast te stellen.

Besluitgeschiedenis

- 2010 principemedewerking voormalig gemeente Lingewaal;
- 2012 principemedewerking gearchiveerd;
- 2018 laatste kans geboden bestemmingsplan in te dienen naar aanleiding eerder genomen principebesluit;
- 2019 voorontwerpbestemmingsplan en ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen;

Beoogd effect

Realisatie één vrijstaande woning.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 24 oktober 2019 tot en met 4 december 2019;

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.2 Uitvoering en verdere planuitwerking principebesluit.

Het betreft de uitwerking van een principeverzoek van de voormalige gemeente Lingewaal. Het is de bedoeling dat principeverzoeken, waarover de voormalige colleges van de drie fusiegemeenten een besluit hebben genomen, verder in behandeling worden genomen en in procedure worden gebracht.

1.3 Geldende bestemming biedt geen mogelijkheden.

De momenteel geldende bestemming "Agrarisch" biedt geen mogelijkheden om een woning ter plaatse te kunnen realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk.

1.4 De woning is reeds opgenomen in het woningbouwprogramma.

Met de bouw van de woning is al rekening gehouden in het woningbouwprogramma.

2.1 Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

In de overeenkomst staan afspraken over onder andere het kostenverhaal die verband houden met de planologische wijziging en mogelijke planschadeclaims. Het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, is daarom niet noodzakelijk.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

Dit betreft een private ontwikkeling. De risico's en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. In 2018 is de anterieure overeenkomst getekend. Met deze overeenkomst is tevens verhaal planschade geregeld.

Communicatie

De beroepsfase van het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704' wordt aangekondigd in de Staatscourant, het Gemeentebled en in het Weekblad West Betuwe.

Uitvoering/Planning

Zie communicatie.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Risicoparaagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Beroep aantekenen tegen het bestemmingsplan	Juridisch	Gering	Middel	Zo goed mogelijk verweer voeren bij de Raad van State

1 juli 2020

Kenmerk

Pagina 3 van 4

Verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen het bestemmingsplan	Juridisch	Gering	Middel	Zo goed mogelijk verweer voeren bij de Raad van State
--	-----------	--------	--------	---

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 14 juli 2020,

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Heukelumseweg A704', met identificatienummer NL.IMRO.1960.ASPheukelwegA704-VA01, ongewijzigd vast te stellen om de realisatie van één woning mogelijk te maken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 september 2020, nummer 2020/107,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop