

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 29 september 2020
Registratie nummer	: 80089
Voorstelnummer	: 2020/118
Portefeuillehouder	: Govert van Bezooijen
Bijlage(n)	: Uitspraak Raad van State van 8 april 2020, documentnr.: 70610 Het vast te stellen bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk"; documentnrs: 81940 (toelichting), 81941 (Bijlagen bij toelichting), 81942 (Regels), 81943 (Verbeelding).
Onderwerp	: Nieuw besluit vaststelling bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk"

Onderwerp

Nieuw besluit vaststelling bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk"

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk" met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.SPIAchterDorpshuis_VSG3 gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Tegen het eerder genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk" zijn drie beroepschriften ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepen zijn behandeld door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 9 januari 2020. De afdeling heeft op 8 april 2020 onder nummer 201809125/1/R1 een tussenuitspraak gedaan (zie bijlage). In de tussenuitspraak draagt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uw raad op om naar aanleiding van het beroep van een van de appellanten, woonachtig aan de Spijkse Kweldijk 49 te Spijk, binnen 20 weken na verzending van de uitspraak:

- Het door de afdeling geconstateerde gebrek in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 23 april 2019 te herstellen.
- De Afdeling en de andere partijen de uitkomst mede te delen en een eventueel gewijzigd besluit zo spoedig mogelijk op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

De termijn voor het nemen van een herstelbesluit is nadien op verzoek van de gemeente door de Raad van State verlengd tot 1 oktober 2020.

Door de Afdeling is geconstateerd dat het mogelijk is om binnen een afstand van 10 meter van het schoolterrein vergunningsvrij een mantelzorgwoning te bouwen. De Afdeling is van mening dat uw raad bij de beoordeling van de akoestische gevolgen van de brede school ten onrechte niet is uitgegaan van de uiterste situering van een mantelzorgwoning of bijgebouw die op het perceel van Spijkse Kweldijk 49 te Spijk mogelijk is.

Er is een nieuw akoestisch rapport opgesteld. Hieruit blijkt dat de afstand van de plaats waar (spelende) kinderen kunnen verblijven ten opzichte van de perceelsgrens van de woningen Spijkse

Kweldijk 49 dient te worden vergroot. In het thans voorliggende bestemmingsplan is geborgd dat een zone is opgenomen waarbinnen geen (spelende) kinderen kunnen verblijven zodat voldoende afstand wordt gecreëerd tussen de perceelsgrens en de speelplaats. De oppervlakte van de verkleinde speelplaats blijft voldoen aan de minimaal daarvoor geldende normen voor de aangehouden maximale capaciteit. Daarmee is voldoende verzekerd dat bij de uiterste situering van een eventuele mantelzorgwoning de geluidsnormen voor de zogenaamde piekwaarden niet zullen worden overschreden.

Om die reden verdient het aanbeveling om ter voldoening aan de uitspraak van de Afdeling een nieuw besluit te nemen. Na uw besluit zal dit bekendgemaakt worden en ook worden medegedeeld aan de Afdeling. De Afdeling zal dan vervolgens een einduitspraak op het ingestelde beroep doen, uitsluitend op dit onderdeel.

Op de overige beroepen is een einduitspraak gedaan. De beroepen zijn ongegrond verklaard.

Besluitgeschiedenis

Op 11 oktober 2018 besloot de gemeenteraad van de voormalige gemeente Lingewaal tot vaststelling van het bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk". In de toelichting is een akoestisch rapport opgenomen dat ingaat op de invloed van de nieuwe school en kinderopvang op de bestaande en de nieuwe woningen. Hierbij is geconcludeerd dat de geluidsbelasting van de school zelf beneden de grenswaarden blijft die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarbij hoeven de stemgeluiden van spelende kinderen niet te worden meegenomen. Dat is wel het geval bij de toetsing aan een goede ruimtelijke ordening. In dat geval dient een scherm te worden geplaatst van minimaal 1,5 meter hoog. Op 23 april 2019 heeft uw raad een zogenaamde herstelbesluit genomen. In dit herstelbesluit is onderbouwd dat, wanneer rekening wordt gehouden met de vergunningsvrije uitbreiding van de woning Spijkse Kweldijk 49, de geluidsbelasting op de gevel van die woning aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening, mits een scherm wordt geplaatst van minimaal 2,5 meter hoog.

Beoogd effect

Door het nemen van een gewijzigd besluit moet worden voorkomen dat Raad van State het beroep van de overgebleven appellants overneemt en daarmee het plandeel waarmee de Brede School kan worden gerealiseerd vernietigt.

Argumenten

1.1 Met een wijziging van het bestemmingsplan kan alsnog worden voldaan aan de geluidseisen ten opzichte van een eventueel op te richten mantelzorgwoning op de perceelsgrens van het perceel Spijkse Kweldijk 49. Het nieuw akoestisch onderzoek toont namelijk aan dat voldaan kan worden aan de geluidsnormen op de gevel van een mantelzorgwoning, ook wanneer die op de uiterste perceelsgrens tussen Spijkse Kweldijk 49 en de nieuwe school wordt geplaatst. Wel zal hiervoor een deel van het schoolterrein niet als speelterrein dienen te worden gebruikt. Hierdoor komt er meer afstand tussen de geluidsbron (spelende kinderen) en het aangrenzende perceel van de appellants. In het nu vast te stellen bestemmingsplan wordt dit met maatwerkregels (aanduidingsvlak met een specifieke gebruiksbepaling) gewaarborgd. Het nieuwe akoestisch onderzoek (zie bijlage 5b van de toelichting: nader akoestisch onderzoek industriewaaier) dat onderdeel uitmaakt van de planstukken vult het akoestisch onderzoek aan dat eerder deel uitmaakte van het herstelbesluit van 23 april 2019.

1.2 Ook met een verkleinde speelplaats kan worden voldaan aan de normen voor de benodigde speelruimte voor schoolgaande kinderen. Dit tevens bij een maximale bezetting van de school.

Kanttekeningen

nvt

Financiën

De kosten van het bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk" zijn geborgd in de grondexploitatie.

Communicatie

Uw besluit zal onder meer worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en in huis aan huis bladen. Aanvullend zal de overgebleven appellant worden geïnformeerd. Ook de Raad van State krijgt per omgaande het genomen besluit toegestuurd.

Uitvoering/Planning

Na vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan zal uw besluit worden gepubliceerd.

Verwacht wordt dat de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in de tweede helft van 2020 een einduitspraak zal doen op de ingediende beroepschriften.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,

Karen Coesmans

de burgemeester,

Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2020 nummer,

.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Brede school en woningen, Spijk" met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.SPIAchterDorpshuis_VSG3 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 september 2020, nummer 80089,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop