

Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening (Artikel 2.6 lid 4a, lid 4b en lid 4c)

A. Categorie klein initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

1. een bij een (bedrijfs)woning behorend bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan. ;
2. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ongeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
4. overschrijding van goothoogte, bouwhoogte, nokhoogte, oppervlakte en bebouwingspercentages van maximaal 20%;
5. bouwwerken gedeeltelijk buiten het bouwvlak of direct aangrenzend aan het bouwvlak;
6. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 6, voor een termijn van ten hoogste vijf jaar, met een maximale oppervlakte van 150 m². Er moet aannemelijk zijn gemaakt dat er sprake is van een tijdelijke situatie.

B. Categorie middelgroot initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

Initiatieven die niet vallen onder de categorie A of C

C. Categorie groot initiatief

Initiatieven die behorende tot deze categorie:

1. Meer dan 20 woningen binnen de bebouwde kom;
2. Meer dan 3 woningen buiten de bebouwde kom;
3. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat, in de bebouwde kom en op bedrijventerreinen;
4. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied, tenzij er sprake is van de regeling voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing;
5. Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 meter;
6. Initiatieven met betrekking tot grootschalige duurzame opwekking en opslag van energie
7. Het aanleggen/ bouwen van nieuwe grootschalige infrastructurele (kunst)werken (oa rondwegen, viaducten en tunnels);
8. Initiatieven ten behoeve van uitbreidingen van intensieve veehouderij.