

Was - Wordt lijst leges en voorbeelden bouwleges West Betuwe 2025-2026			
		2025	2026
artikel 1.1	huwelijksvoltrekking (ma -vrij)	€ 626,00	€ 654,00
	zaterdag	€ 940,00	€ 983,00
1.30	Vergunning tijdelijke verhuur Leegstandswet	€ 111,50	€ 116,50
1.32	instemmingsbesluit kabels en leidingen		
	tot 250 meter1	€ 850,00	€ 889,00
	250-1500 m1	€ 1.750,00	€ 1.830,00
	1500-5000 m1	€ 2.500,00	€ 2.615,00
	> 5000 m1, per m1	€ 0,50	€ 0,50
1.33	parkeeronthefing	€ 142,00	€ 148,50
2.4	conceptverzoek plus (een conceptverzoek met advies van de kleine omgevingstafel	€ 588,00	€ 614,00
2.5	tot 25.000 van de bouwkosten	0,74%	0,74%
	met een minimum van	€ 139,50	€ 145,50
	€ 25.000-€ 50.000	0,62%	0,62%
	met een minimum van	€ 155,00	€ 162,00
	€ 50.000 - € 200.000	0,54%	0,54%
	met een minimum van	€ 270,00	€ 282,00
	200.000 -2.500.000	0,70%	0,70%
	met een minimum van	€ 1.400,00	€ 1.464,00
	> 2.500.000	0,70%	0,70%
	met een minimum van	€ 17.500,00	€ 18.306,00
2.6	voor een (binnenplanse) omgevingsplanactiviteit waarbij sprake is van een bouwactiviteit	€ 304,00	€ 318,00
	tot 25.000 van de bouwkosten	3,03%	3,03%
	met een minimum van	€ 209,00	€ 218,00
	€ 25.000-€ 50.000	2,55%	2,55%
	met een minimum van	€ 637,00	€ 666,00
	€ 50.000 - € 200.000	2,30%	2,30%
	met een minimum van	€ 1.115,00	€ 1.166,00
	200.000 -2.500.000	2,40%	2,40%
	met een minimum van	€ 4.800,00	€ 5.021,00
	> 2.500.000	2,40%	2,40%
	met een minimum van	€ 60.000,00	€ 62.766,00
2.27	uitrit/uitweg	€ 269,00	€ 281,00
2.30	voor het kappen/vellen van bomen	€ 54,30	€ 80,00
2.32	voorwerpen op en aan de weg	€ 40,95	€ 42,80
3.1	Exploitatie openbare inrichting horeca	€ 207,00	€ 216,00
3.6	organisatie evenement A	€ 24,00	€ 213,00
	Evenement B	€ 408,00	€ 426,00

Voorbeelden omgevingsvergunningen met legesbedragen 2025-2026

	Gevolklasse *	Bouwsom	2025	concept 2026
Bouw van één vrijstaande woning conceptverzoek en binnen 1 jaar omgevingsvergunning	1	€ 200.000,00		
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)			€ -	€ -
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)			€ 4.484,00	€ 4.800,00
Welstand			€ 396,00	€ 420,00
Beoordelen aeriusberekening			€ 268,00	€ 217,00
Binnenplanse afwijking			€ 304,00	€ 318,00
Uitrit			€ 269,00	€ 281,00
Vermindering leges conceptverzoek			€ -588,00	€ -614,00
Totaal			€ 5.133,00	€ 5.422,00

n.v.t. in verband met Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

	Gevolklasse *	Bouwsom	2025	concept 2026
Bouw van één woning incl principeverzoek en binnen 1 jaar omgevingsvergunning	1	€ 500.000,00		
grote intaketafel + grote omgevingstafel			€ 9.904,00	€ 9.468,00
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)			€ -	€ -
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)			€ 17.257,00	€ 17.701,00
Welstand			€ 990,00	€ 1.050,00
Beoordelen aeriusberekening			€ 268,00	€ 217,00
Buitenplanse afwijking groot			€ 12.043,00	€ 11.532,00
Uitrit			€ 269,00	€ 281,00
Totaal			€ 40.731,00	€ 40.249,00

n.v.t. in verband met Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

	Gevolgklasse *	Bouwsom	2025	concept 2026
Dakkapel	1	€ 6.350,00		
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)			€ -	€ -
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)			€ 513,00	€ 527,00
Welstand			€ 100,00	€ 100,00
Totaal			€ 613,00	€ 627,00

n.v.t. in verband met Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

	Gevolgklasse *	Bouwsom	2025	concept 2026
Bouw 47 woningen	1	€ 5.984.264,00		
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)			€ -	€ -
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel) past in bestemmingsplan			€ 135.609,00	€ 143.940,00
Welstand			€ 4.834,00	€ 5.141,00
Beoordelen aeriusberekening			€ 268,00	€ 217,00
Totaal			€ 140.711,00	€ 149.298,00

n.v.t. in verband met Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

	Gevolgklasse *	Bouwsom	2025	concept 2026
Bouw 47 woningen principeverzoek en binnen een jaar omg vergunning	1	€ 5.984.264,00		
intake tafel groot + grote omgevingstafel			€ 9.904,00	€ 9.468,00
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)			€ -	€ -
Bouwactiviteit (ruimtelijk deel)			€ 135.609,00	€ 143.940,00
Buitenplanse afwijking groot			€ 135.609,00	€ 11.532,00
Welstand			€ 4.834,00	€ 5.141,00
Beoordelen aeriusberekening			€ 268,00	€ 217,00
Totaal			€ 286.224,00	€ 170.298,00

n.v.t. in verband met Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB)

* uitleg zie rode tekst hieronder

* dit betreft gevolgklasse 1 wanneer de Wkb volledig in werking is kunnen deze tarieven afwijken en gedeeltelijk door private kwaliteitborgers worden uitgevoerd.

Er wordt een beter onderscheid gemaakt tussen kleine, middelgrote en grote plannen die middels een Buitenplanse omgevingsplan activiteit worden vergund. Welk plan in welke categorie valt is uitgewerkt in de bijlage Overzicht categoriën van initiatieven Ruimtelijke Ordening bij de tarieventabel Legesverordening. Hierdoor zijn de leges in verhouding tot de complexiteit van de aanvraag. Zie hiervoor de was-wordt leges harmonisatievoorstel ODR 2026.