
Notulen Kwartaal Bestuurlijk Overleg

Aanwezig Gemeente: Jacoline Hartman, [REDACTED]

Aanwezig Waterschap: Esther Groenenberg, Kees Romijn, [REDACTED]

Datum: 18 december 2024

Locatie: Gemeentehuis West Betuwe, Geldermalsen

1. Welkom en voorstelronde

2. Doel van het gesprek (door waterschap)

Toelichten van de zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. Het winterbed van de Linge is belangrijk voor berging en woningbouw is daar moeilijk mee verenigbaar.

3. Korte toelichting van het landgoedplan (door gemeente)

De plannen voor een landgoed op deze locatie spelen al sinds 2008, maar zijn niet eerder in de bestemmingsplanprocedure gegaan. Het landgoed omvat natuur, recreatie en de bouw van 6 woningen. De financiële baten van de woningen maken de ontwikkeling van een groter gebied mogelijk waarin ook rekening is gehouden met water(natuur). Hierin wordt ook de parallel met het Heuff terrein gelegd.

4. Toelichting standpunt door waterschap en gesprek hierover tussen bestuur-

Gezamenlijk beeld dat woningbouw in de uiterwaarden waar dit nog onbebouwd is onwenselijk is. In dit geval gaat het om een ontwikkeling die samenloopt met de kamerbrief WBS die de gemeente als grensgeval wel wil gaan vaststellen. Ook in het licht van de geschiedenis rondom het plan.

WSRL tekent bij vaststelling van het bestemmingsplan geen beroep aan, maar blijft achter het standpunt uit de zienswijze staan.

Hoewel het landgoed een unieke ontwikkeling is voor gemeente West Betuwe, stipt WSRL wel aan dat financiële haalbaarheid ook voor andere gemeenten een precedent kan scheppen.

De woningen krijgen een vloerpeil tussen 3,20 en 3,50 NAP. Gemeente beziet in overleg met de ontwikkelaar of het vloerpeil op 3,50 NAP gesteld kan wor-

den. WSRL geeft aan dat een hoger vloerpeil geen garantie op droge voeten in de toekomst is.

WSRL is bezig met een visie voor de Beneden-Linge waar onder andere ook gekeken gaat worden naar peilen en waterberging in de Linge.

5. Overige buitendijkse aandachtspunten bij centrum Geldermalsen
Een deel van het centrum (wonen/bedrijvigheid) ligt in het winterbed van de Linge. Hierin zijn al reeds onherroepelijke vergunningen afgegeven voor woningbouw. De gemeente wil hier een impuls aan geven, omdat de ontwikkelaar nog niet gebouwd heeft. Daarnaast zijn er plannen om woningbouw bij de Albert Heijn te ontwikkelen.

Gemeente en WSRL stellen elkaar de vraag hoe hiermee om te gaan, en wat hier in de toekomst mee te doen.

6. Ontwikkeling WBS en uitnodiging bestuurlijke werkconferentie
WSRL is bezig met een Lingevisie en organiseert 20 februari een interbestuurlijke werkconferentie WBS. De formele uitnodiging volgt.
7. Wvttk
Wethouder Hartman informeert de heemraden over de laatste stand van zaken rondom de staalslakken in Spijk. Het terrein is 90% gesaneerd en de staalslakken worden in-situ ingepakt. De gemeente werkt aan een variantenstudie en visie voor het gebied. Wanneer de variantenstudie en visie breder gedeeld kunnen worden, worden deze ook met het waterschap gedeeld.