

# P.015397 Gemeente West Betuwe - Harmsenhof 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente West Betuwe</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst Rivierenland</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240212 00989 000 (ingediend op 12-02-2024)

## Project

### Naam van dit project

P.015397 Gemeente West Betuwe - Harmsenhof 1

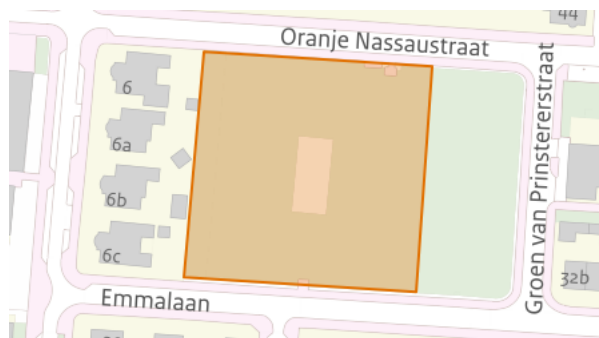
### Projectomschrijving

Tijdelijke huisvesting voor school bestaande uit modulaire unitbouw.

Er wordt op de huidige locatie van de school een nieuw IKC gebouwd. Hierdoor is gedurende debouw tijdelijk huisvesting nodig.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat**

**uitvoeren.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

P.015397 Gemeente West Betuwe - Harmsenhof 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

30124318

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Daiwa House Modular Europe Jan Snel B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

803664072

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Willeskop

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

94

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3981SH

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '3417ME'.*

**Plaats**

Montfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Postadres gemachtigd bedrijf

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

200

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3417ZL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Montfoort

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

73549207

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Gemeente West Betuwe

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

825778803

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Kuipershof

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4191KH

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Geldermalsen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

112

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

4190CC

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Geldermalsen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Tijdelijk schoolgebouw d.m.v. plaatsen modulaire units.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie; Kantoorfunctie; Onderwijsfunctie; Overige gebruiksfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

**Voor welke onderwijsfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor basisonderwijs

**Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere overige gebruiksfuncties

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Bouw- en sloopveiligheid

**Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?**

-

**Wat is de naam van de veiligheidscoördinator?**

geen openbare informatie

**Wat is het telefoonnummer van de veiligheidscoördinator?**

geen openbare informatie

**Wat is het e-mailadres van de veiligheidscoördinator?**

geen openbare informatie

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

2 jaar

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.**

Bouwen van een tijdelijk schoolgebouw d.m.v. plaatsen modulaire units.

**Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

120000

**Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.**

De modulaire units worden gehuurd, de huur maakt geen onderdeel uit van de bouwkosten.

**Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?**

Veld voor recreatie

**Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?**

Ja

**Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?**

Tijdelijk schoolgebouw en schoolplein

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m<sup>2</sup>.**

1379

**Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.**

Het gebouw is bedoeld als school voor basisonderwijs, totale gebruiksoppervlakte is 1379 m<sup>2</sup>

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

1498

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.**

Het gaat om nieuwbouw

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>3</sup>.**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>3</sup>.**

4330

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.**

Het gaat om nieuwbouw

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Ergens anders

**Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.**

Het terrein wordt nu gebruikt als recreatieveld, hier zal een tijdelijke school worden geplaatst bestaande uit modulaire units.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m<sup>2</sup>.**

1498

### Hoogte bouwwerk

**Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.**



3,83

**Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.**

Modulaire units worden in één bouwlaag geplaatst op een fundering van betonplaten. Betonplaten worden ingegraven.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoeveel jaar blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

2

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

0

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
P.015397-A01a 08-02-2024.pdf	Nee
P.015397-details K3000.pdf	Nee
P.015397-S01 26-01-2024.pdf	Nee
P.015397-V01 26-01-2024.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-013_SB-01_2024-01-16.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
P.015397_Daglichtberekening conform NEN2057.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
P.015397_Spui_berekening.pdf	Nee
P.015397_Ventilatie_berekening.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid**

Document	Vertrouwelijk
240124-risicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit-def.pdf	Nee

**Bouwveiligheidsplan gezondheid in de omgeving van de bouw- of sloopwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Informatieplicht: Stikstofemissie**

Document	Vertrouwelijk
Memo maatregelen stikstofdepositie bouwplaats 10-01-24.pdf	Nee

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

Document	Vertrouwelijk
P.015397-S01 26-01-2024.pdf	Nee

**Situatietekening nieuwe toestand**

Document	Vertrouwelijk
P.015397-S01 26-01-2024.pdf	Nee

**Uiterlijk van het bouwwerk**

Document	Vertrouwelijk
P.015397-V01 26-01-2024.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.