

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 28 mei 2024
Registratie nummer : GZDGWB1245201/1400645
Voorstelnummer : RV2024-065
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 4
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen paraplubestemmingsplan "Dorpshuizen"

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen ontwerp paraplubestemmingsplan "Dorpshuizen" West Betuwe

Beslispunten

1. De "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij paraplubestemmingsplan Dorpshuizen West Betuwe" vast te stellen.
2. Het ontwerp paraplubestemmingsplan "Dorpshuizen" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.BPDorpshuizen-ONT1, conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro.

Inleiding

De invulling en omschrijving van de maatschappelijke bestemming voor Dorpshuizen en MFC's lopen in diverse bestemmingsplannen uiteen. De meeste Dorpshuizen en MFC's zijn gelegen binnen de bestemming "Maatschappelijk". Echter de definities en de daaraan verbonden regels van de bestemming "Maatschappelijk" verschillen.

Voorliggend ontwerp paraplubestemmingsplan is opgesteld om voor het grondgebied, waar de dorpshuizen en MFC's zijn gesitueerd, in 1 keer op een goede en éénduidige manier de regeling voor dorpshuizen vast te stellen.

Over het algemeen zijn de gronden met de bestemming "Maatschappelijk" bestemd voor o.a. scholen, kinderdagverblijven, dorpshuizen, kerken, MFC's en sportaccommodaties. Dit alles ten behoeve van religieuze, educatieve, sportieve, sociale danwel culturele doeleinden, gezondheidszorg, alsmede voor openbaar bestuur en openbare dienstverlening.

Bij een aantal bestemmingsplannen is het schenken van alcohol (als nevenactiviteit) omschreven en als zodanig bestemd, maar bij het grootste deel van de Dorpshuizen is dit niet het geval en is het schenken van alcohol binnen de huidige bestemming "Maatschappelijk" dus in strijd met de bestemming. Voor deze laatste groep Dorpshuizen en MFC's maken bestaande uitbaters / exploitanten gebruik van het overgangsrecht om dit afwijkende gebruik (als nevenactiviteit) voort te zetten.

De Dorpshuizen en MFC's zijn voor een (groot) deel van de exploitatie afhankelijk (geworden)

van de bar inkomsten. Hierdoor is in het Coalitieakkoord West Betuwe 2022-2026 opgenomen dat hier een paraplubestemmingsplan voor wordt opgesteld.

Door het opstellen van een paraplubestemmingsplan "Dorpshuizen" wordt voorzien in een uniforme regeling voor het uitvoeren van de Dorpshuizen en MFC's voor het gehele grondgebied van West Betuwe.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ontvangen. De ingediende zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding. Hierin zal het gehele pand worden opgenomen en worden voorzien van een bouwvlak. Er komt een specifieke aanduiding "Dorpshuis", op de plek waar het dorpshuis aanwezig is inclusief de multifunctionele ruimte die erbij hoort. Bovendien worden de bestaande 10 woningen op de verdieping(en) als zodanig toegevoegd.

Samenvatting

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ontvangen. De ingediende zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding. Hierin zal het gehele pand worden opgenomen en worden voorzien van een bouwvlak. Er komt een specifieke aanduiding "Dorpshuis", op de plek waar het Dorpshuis aanwezig is inclusief de multifunctionele ruimte die erbij hoort. Bovendien worden de bestaande 10 woningen op de verdieping(en) als zodanig toegevoegd. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de ingediende zienswijze.

Besluitgeschiedenis

De wens tot maken van een paraplubestemmingsplan is opgenomen in het Coalitieakkoord 2022-2026 en het college uitvoeringsprogramma.

19 December 2023 collegebesluit voor het ter inzage leggen van het ontwerp paraplubestemmingsplan "Dorpshuizen".

Beoogd effect

Zorgen voor een uniforme regeling voor alle Dorpshuizen en MFC's in de gemeente West Betuwe.

Argumenten

1. De ingediende zienswijze is verwerkt

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ontvangen namens de woningbouwcorporatie van Kulturhus Op Hemert aan de Blankertseweg 3 te Ophemert. De zienswijze is verwerkt in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij paraplubestemmingsplan Dorpshuizen West Betuwe".

De ingediende zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding. Hierin zal het gehele pand worden opgenomen en worden voorzien van een bouwvlak.

Er komt een specifieke aanduiding "Dorpshuis", op de plek waar het dorpshuis aanwezig is inclusief de multifunctionele ruimte die erbij hoort. Bovendien worden de bestaande 10 woningen op de verdieping(en) als zodanig toegevoegd.

2. Er zijn geen belemmeringen

2.1. procedure en zienswijze

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 07 februari 2024 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ontvangen namens de woningbouwcorporatie van Kulturhus Op Hemert aan de Blankertseweg 3 te Ophemert. De zienswijze is verwerkt in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij paraplubestemmingsplan Dorpshuizen West Betuwe".

De ingediende zienswijze heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding. Hierin zal het gehele pand worden opgenomen en worden voorzien van een bouwvlak.

Er komt een specifieke aanduiding "Dorpshuis", op de plek waar het dorpshuis aanwezig is inclusief de multifunctionele ruimte die erbij hoort. Bovendien worden de bestaande 10 woningen op de verdieping(en) als zodanig toegevoegd.

2.2. het plan is ruimtelijk inpasbaar

Het ontwerp paraplubestemmingsplan is opgesteld. De omgevingsaspecten en de aanpassing in de verbeelding vormen geen beperking of belemmering voor de uitvoering van dit plan.

3. Het vaststellen van een exploitatieplan hoeft niet plaats te vinden

3.1. er is geen sprake van een bouwplan

Aangezien hier geen sprake is van een bouwplan (artikel 6.2.1 Bro), hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties.

Communicatie en participatie

Het besluit van de gemeenteraad zal worden gepubliceerd op de gebruikelijke wijze en de appelland ontvangt het raadsbesluit en de publicatie van het gemeenteblad.

Uitvoering/Planning

De ter inzage legging van het vaststelde paraplubestemmingsplan wordt op de wettelijke wijze aangekondigd. De beroepstermijn van zes weken start na publicatie van het vastgestelde plan. Er kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking.

Evaluatie

n.t.b.

Risicoparaagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Beroep	juridisch	nihil	vertraging	verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,

de burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop