

Raadsvoorstel

Datum vergadering	26 maart 2024
Registratie nummer	GZDGWB1161549/12917711
Voorstelnummer	RV2024-032
Portefeuillehouder	Jacoline Hartman
Bijlage(n)	1 ontwerpbesluit 2 verzoek onttrekking aan de openbaarheid Prorail 3 plattegrond van de te onttrekken weg
Onderwerp	Onttrekken aan de openbaarheid deel Parallelweg te Waardenburg

Onderwerp

Onttrekken aan de openbaarheid deel Parallelweg te Waardenburg

Beslispunten

1. Ten behoeve van het realiseren van een waterberging het ontwerpbesluit te nemen tot het onttrekken aan de openbaarheid van een deel van de Parallelweg te Waardenburg.
2. Het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
3. Het college te delegeren het besluit te nemen, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Inleiding

Prorail heeft de gemeente West Betuwe verzocht om een gedeelte van de openbare, onverharde deel van de, Parallelweg aan de openbaarheid te onttrekken. Prorail zal hier waterberging aanleggen. Het betreft een deel doodlopende, onverharde weg die alleen door Prorail wordt gebruikt.

Besluitgeschiedenis

Door het college bent u via raadsinformatienota's (IN110 in 2022 en in 2023) geïnformeerd over de voortgang van het project Zuidwestboog Meteren van Prorail.

Beoogd effect

Prorail legt de Zuidwestboog aan. Hiervoor is een tracébesluit doorlopen en van kracht. Dit betekent dat er een aansluiting tussen de Betuwelijn en de spoorlijn Utrecht naar 's-Hertogenbosch wordt gemaakt. Deze aansluiting loopt straks via een dubbel viaduct over de A15 en zal tussen de Markkade en het einde van de Parallelweg aansluiten op de bestaande spoorlijn. Prorail moet meer watercompensatie aanbrenge als zij oorspronkelijk had gepland. Omdat voor het werk een andere watergang wordt gedempt, is het van belang dat het nieuwe water binnen hetzelfde peilgebied wordt gerealiseerd. Er is binnen dit peilgebied geen grond van ProRail beschikbaar waar water zou kunnen worden gecompenseerd. Er is onderzocht of het mogelijk is om water te compenseren in de buurt van de fruittelers die het grootste belang hebben bij dit water, maar er is geen andere locatie gevonden waarbij dit gerealiseerd kan worden zonder een andere functie weg te nemen.

De beoogde locatie, het laatste deel van de Parallelweg, is in de nabijheid van de te dempen watergang en in hetzelfde peilgebied. Aan weerszijden van deze weg ligt een bestaande watergang, aan de oostzijde op grond van Prorail. Aan de westzijde op particuliere grond, waarover Prorail akkoord heeft om deze grond aan te kopen. De nieuwe watergang wordt een breed water, inclusief de beide bestaande wateren

Argumenten

1.1 Er zijn geen andere gebruikers van deze weg

Het aan de openbaarheid te onttrekken deel van de Parallelweg, de laatste 80 meter, is doodlopend. Het wordt alleen door Prorail gebruikt voor het bereiken van het onderhoudpad naast het spoor. Na de geplande werkzaamheden is dit onderhoudpad via de andere kant te bereiken.

1.2 De naastgelegen eigenaar/gebruiker is akkoord.

Er zijn nog twee andere percelen/ eigendommen die grenzen aan dit laatste deel van de Parallelweg. Deze gebruiken dit gedeelte van de Parallelweg echter niet als toegang tot hun perceel. Voor één perceel grenst alleen de achterzijde aan de weg, deze heeft nu ook geen toegang vanaf de Parallelweg. Met de eigenaar en gebruiker van het andere perceel heeft Prorail contact gehad. Zij gebruiken een deel dat openbaar blijft als een van de toegangen tot het perceel. Zij stemmen met de realisatie van de waterberging en onttrekking van de weg. Deze eigenaar verkoopt ook een stukje grond aan Prorail om deze waterberging tot de bestaande sloot op de grond van deze eigenaar te kunnen realiseren.

3.1 Het proces kan versneld worden als het besluit, indien er geen zienswijzen binnen komen, gedelegeerd wordt aan het college van B&W.

Indien er geen zienswijzen binnen komen, zal het besluit gelijk zijn aan het ontwerpbesluit. Formeel is dit een bevoegdheid van de Raad. De Raad heeft de mogelijkheid dit te delegeren aan het college. Daarom is het voorstel dat, in het geval dat er geen zienswijzen worden ingediend, de besluitvorming tot onttrekking aan de openbaarheid te delegeren aan het college. Dit zorgt voor een ca 3 maanden snellere doorloop van het proces. Zijn er wel zienswijzen dan zal de besluitvorming wel via de Raad lopen.

Kanttekeningen

1.1 de weg is niet voor niets openbaar

Een openbare weg, in eigendom van de gemeente, bestaat niet zonder reden. Wegen moeten ons grondgebied ontsluiten en bereikbaar maken. Het is mogelijk dat deze weg in het verleden intensiever gebruikt is. Dat dit de laatste decennia niet het geval is, blijkt al uit het feit dat de weg onverhard is gebleven. Het stuk van de weg loopt dood. Ook voor voetgangers en fietsers. De wijzigingen door het project Zuidwestboog zorgen dat er meer waterberging moet worden gerealiseerd in dit peilgebied. Hiervoor is dit stuk grond het meest geschikt, het ligt tussen bestaande waterlopen en in het juiste peilgebied.

Financiën

Dit besluit heeft geen directe financiële consequenties. Vervolgkosten, zoals aanleg waterberging, zijn voor Prorail.

Communicatie en participatie

Na uw instemming wordt het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijzen in te dienen. De eigenaren van de beide percelen grenzend aan het stuk weg worden direct geïnformeerd.

Uitvoering/Planning

- Publicatie en terinzagelegging ontwerpbesluit van 2 april tot en mei 13 mei 2024
- Besluitvorming over de onttrekking aan de openbaarheid door het college begin juni 2024.
- Bij ontvangst van een zienswijze vindt besluitvorming plaats door de Raad in september.
- Publicatie van het definitieve besluit na besluitvorming.

3 januari 2024

Kenmerk GZDGWB1161549/1291711

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, Philip Bosman
de burgemeester, Servaas Stoop

3 januari 2024

Kenmerk GZDGWB1161549/1291711
