

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 27 februari 2024
Registratienummer	: GZDGWB46052/1246659
Voorstelnummer	: RV2024-026
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: 3 1249406 Achterweg 33, Rumpt_vastgesteld_1 1239414 NL.IMRO1960.RUMAchterweg33-VSG1 1246647 Nota van Zienswijze Achterweg 33 Rumpt
Onderwerp	: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 33, Rumpt'

Onderwerp

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 33, Rumpt'

Beslispunten

1. Conform de Nota van Zienswijzen 'Achterweg 33, Rumpt' d.d. oktober 2023 de zienswijze gegrond te verklaren;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Achterweg 33' met planidentificatie NL.IMRO.1960.RUMAchterweg33-ONT1 met de daarbij behorende ondergrond, toelichting, bijlagen, langs elektronische weg en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in hoofdstuk 4 van de Nota van Zienswijzen 'Achterweg 33, Rumpt' d.d. oktober 2023;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst zijn geregeld

Inleiding

Aan de Achterweg 33 Rumpt staat een vrijstaande woning met een aangebouwde garage, een vrijstaande schuur en enkele kleinere opstallen. Er is een principeverzoek ingediend om de woning, de aangebouwde garage en de kleinere opstallen te slopen en hier twee woningen te realiseren in de vorm van een twee-onder-één kap woning. De vrijstaande schuur op het perceel blijft in kleinere vorm daarbij behouden.

Besluitgeschiedenis

Op 17 november 2020 heeft het college besloten om geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek (eerste ronde woningbouwinitiatieven).

Op 14 september 2021 heeft het college de criteria voor de tweede ronde woningbouwinitiatieven vastgesteld.

Op 19 oktober 2021 heeft uw college voorliggend principeverzoek aangemerkt als 'oranje'.

Op 5 september 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Beoogd effect

De bouw van één extra woning op het perceel met adres Achterweg 33 in Rumpt mogelijk maken.

Argumenten

1.1 Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ontvangen van het Waterschap Rivierenland

Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd van 5 september 2023 tot en met 17 oktober 2023. Tijdens de terinzagelegging heeft het Waterschap een zienswijze ingediend. In de Nota van Zienswijzen wordt voorgesteld om gevolg te geven aan de zienswijzen van het Waterschap. Het Waterschap Rivierenland diende een zienswijze aan om de verharding op het perceel te verminderen. Alle wijzigingen van het bestemmingsplan als gevolg van deze zienswijze staan vermeld in hoofdstuk 4 van de Nota van Zienswijzen.

2.1 Het verzoek past niet in de regels van het geldend bestemmingsplan

Het verzoek voor het toevoegen van een extra woning past niet in het bestemmingsplan "Geconsolideerde versie Kern Rump 2013" omdat er maar één woning op het perceel is toegestaan.

2.2 Het plan is ruimtelijk uitvoerbaar.

De benodigde omgevingsonderzoeken (o.a. milieuzonering, ecologie, bodem, luchtkwaliteit) hebben aangetoond dat het plan uitvoerbaar is. De zienswijze van het Waterschap heeft gezorgd voor een betere verhardingsbalans op het perceel. De omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

3.1. Kostenverhaal is geregeld middels het afsluiten van een anterieure overeenkomst

Op grond van artikel 6.12 Wro moet de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen. Deze verplichting vervalt indien de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan op een andere manier is verzekerd. Wel dient de gemeenteraad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6.12 lid 2 Wro). Er is een anterieure overeenkomst met De Kernen afgesloten en de plankosten zijn betaald. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de inrichting en overdracht van het openbaar gebied binnen het plangebied. Het verplicht kostenverhaal is hiermee geregeld.

Kanttelingen

Geen.

Financiën

Alle kosten voor deze ontwikkeling zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer.

Communicatie en participatie

Het besluit van uw gemeenteraad zal worden gepubliceerd in het Gemeentebled en in het Kontakt West Betuwe.

Uitvoering/Planning

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking.

Risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen voorlopige voorziening	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren
Indienen beroepschrift	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, Philip Bosman
de burgemeester, Servaas Stoop