

# Raadsvoorstel

**Datum vergadering** : 30 januari 2024  
**Registratienummer** : 2024-011  
**Portefeuillehouder** : Govert van Bezooijen  
**Bijlage(n)** :  
**Onderwerp** : Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) West Betuwe 2024

## Onderwerp

Eerste wijziging Verordening OZB West Betuwe 2024.

## Beslispunten

De volgende belastingverordening vast te stellen:

1. Eerste wijziging Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen gemeente West Betuwe 2024.

## Inleiding

Op 19 december 2023 zijn de belastingverordeningen voor 2024 vastgesteld. Van de Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) zijn onlangs de definitieve stijgingspercentages van de WOZ-waarden ontvangen. Hierdoor dienen de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen 2024 (die op 19 december (voorlopig) zijn vastgesteld) met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024, naar beneden te worden bijgesteld.

## Beoogd effect

Het vaststellen van de definitieve tarieven onroerendezaakbelastingen 2024 zodat een juiste heffing van belastingen en rechten kan plaatsvinden.

## Argumenten

### 1.1 De BSR heeft de definitieve waardeontwikkelingen toegezonden

In de raadsvergadering van 19 december 2023 zijn de tarieven voor de OZB 2024 vastgesteld conform de voorlopige cijfers van BSR. Thans zijn van BSR de definitieve (hogere) waardeontwikkelingen ontvangen. Voor de categorie woningen is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 5% en voor de categorie niet-woningen van 2%.

Vorenstaande betekent dat de voorlopig vastgestelde tarieven naar beneden kunnen worden bijgesteld. De definitieve tarieven voor 2024 worden:

Categorie	
Eigenaren woningen	0,1023% (was: 0,1033%)
Eigenaren niet-woningen	0,3058% (was: 0,3074%)
Gebruikers niet-woningen	0,2563% (was: 0,2676%)

De wijzigingsverordening werkt met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024. Dit is mogelijk, omdat de tarieven naar beneden worden bijgesteld en deze verlaging dus in het voordeel van belastingplichtigen is.

### **Kanttekeningen**

*1.1 Afzien van wijzigingen leidt tot het in rekening brengen van te hoge tarieven*

Indien deze wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld, worden te hoge tarieven in rekening gebracht voor de OZB.

### **Financiën**

De opbrengsten van deze heffing is in de begroting 2024 opgenomen.

### **Uitvoering**

Na behandeling in de raad worden de besluiten op elektronische wijze bekend gemaakt.

### **Evaluatie**

Geen

### **Risicoparagraaf**

Geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe  
de secretaris, de burgemeester,  
Philip Bosman Servaas Stoop