



Bestemmingsplan "Buitengebied West Betuwe, herziening Paalgraaf 11 te Hellouw"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 14 februari 2023

Status : ontwerp
Projectleider : Rombou GJF / EW
Telefoon : 08 8236 8236
E-mail : info@rombou.nl



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Doel	6
1.3	Plangebied	6
1.4	Vigerend bestemmingsplan	7
1.5	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3	Beleidskaders	14
3.1	Nationaal beleid	14
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Milieu en omgevingsaspecten	25
4.1	Milieuozonering	25
4.2	Bodem	27
4.3	Geluid	27
4.4	Externe veiligheid	28
4.5	Luchtkwaliteit	31
4.6	Water	33
4.7	Ecologie	34
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	38

4.9	M.e.r.-beoordeling	41
Hoofdstuk 5	Juridische planopzet	43
5.1	Toelichting op het juridisch systeem	43
5.2	Toelichting op de bestemmingen	44
Hoofdstuk 6	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
6.1	Inspraak, overleg, zienswijzen	45
Hoofdstuk 7	Economische uitvoerbaarheid	46
7.1	Uitvoerbaarheid	46
Bijlagen		
Bijlage 1	Brandrapportage	
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan Paalgraaf 11	
Bijlage 3	Watertoets	
Bijlage 4	Tekening watercompensatie	
Bijlage 5	Quickscan natuurwaardenonderzoek	
Bijlage 6	Voortoets stikstof	
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	163
Artikel 1	Begrippen	163
Artikel 2	Wijze van meten	176
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	178
Artikel 3	Agrarisch	178
Artikel 4	Groen Landschapselement	186
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	190
Artikel 6	Waarde - Archeologie 3	193
Artikel 7	Waarde - Archeologie 4	196

Hoofdstuk 3	Algemene regels	197
Artikel 8	Anti-dubbelregel	197
Artikel 9	Algemene bouwregels	198
Artikel 10	Algemene gebruiksregels	199
Artikel 11	Algemene afwijkingsregels	200
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	202
Artikel 13	Algemene wijzigingsregels	203
Artikel 14	Overige regels	204
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	205
Artikel 15	Overgangsrecht	205
Artikel 16	Slotregel	207
Bijlagen		
Bijlage 1	Uitvoering griendhoutopslag	
Bijlage 2	Beplantingsplan Paalgraaf 11	

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Paalgraaf 11 te Hellouw is het griendbedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Op deze locatie wordt griendhout opgeslagen en verwerkt tot vlechtschermen en zinkstukken voor de waterbouw. Het bedrijf zorgt zelf voor de winning aanvoer van de grondstof die wordt geteeld op zo'n 300 hectare met griendhout in de wijde omgeving. Materiaal en machines ten behoeve van het uitoefenen van de bedrijfsmatige activiteiten worden ter plaatste vervaardigd en gerepareerd.

In 2019 is met een herziening van het bestemmingsplan de opslag van griendhout op eigen locatie mogelijk gemaakt. Recente ontwikkelingen met betrekking tot brandveiligheid hebben risico's blootgelegd van de huidige opslagmethode. Het risico dat deze lopende voorraad door brand verloren gaat heeft er toe geleid het opslagterrein opnieuw te bezien.

Er is de gemeente verzocht het opslagterrein te vergroten om brand compartimentering op het terrein mogelijk te maken. Op 25 november 2021 heeft het college van b&w van de gemeente West Betuwe aangegeven positief tegenover deze ontwikkeling te staan.

1.2 Doel

Het vergroten van de griendhoutopslag aan de Paalgraaf 11 is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. Het doel van dit bestemmingsplan is de opslagmogelijkheden aan de Paalgraaf 11 te vergroten om een (brand) veilige situatie te creëren.

1.3 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente West Betuwe. Het gebied kenmerkt zich door met name agrarische bedrijven afgewisseld met overige functies zoals wonen en andere bedrijvigheid. Op onderstaande afbeelding 1.1 is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: Luchtfoto plangebied en omgeving (Bron: Pdokviewer)

1.4 Vigerend bestemmingsplan

Voor de huidige bedrijfslocatie is op 25 juni 2019 het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Meikampgraaf 7 en Paalgraaf 11 te Hellouw' vastgesteld. De bestemming is hier 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - griendhandel' en 'specifieke vorm van agrarisch - permanente huisvesting seizoensarbeiders'. De landschappelijke inpassing heeft de bestemming 'Groen - landschapselement'. Daarnaast zijn voor dit plangebied en de gronden er omheen de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 4' en aanduiding 'overige zone - oeverwal - stroomrug' van toepassing.

De gronden ter plaatse van de uitbreiding van de griendhoutopslag maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, veegplan 2017', van de voormalige gemeente Neerijen, vastgesteld op 6 juli 2017.

Hier is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Daarnaast zijn op toekomstige opslaglocatie de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 2, 3 en 4 van toepassing evenals de gebiedsaanduiding 'overige zone - open landschap'.



Afbeelding 1.2: Fragment verbeelding vigerende bestemmingsplannen. Met links de herziening uit 2019 en rechts het veegplan 2017. (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de toekomstige situatie gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het rijk, de provincie en de gemeente beschreven. De juridische planopzet wordt in het vierde hoofdstuk uiteengezet. In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue. Hoofdstuk 6 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven.

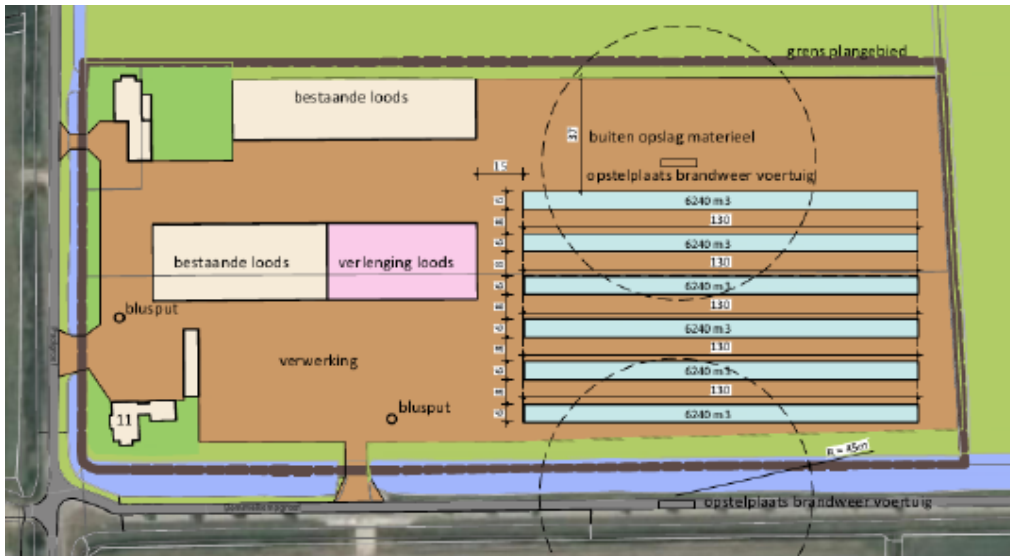
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Griendhout wordt op de locatie Paalgraaf 11 opgeslagen en verwerkt tot wiepen die weer worden gebruikt voor versterking van oevers, kusten en bodems. Een gedeelte van het wilgenhout wordt gebruikt voor het vormen van onderstammen. Deze worden doorverkocht aan boomtelers voor de teelt van sierwilgen. Afzet van deze onderstammen vindt in hoofdzaak plaats in Nederland en Duitsland.

Op het achter terrein van worden de wilgentenen opgeslagen totdat ze worden verwerkt. Voorheen werden de geogste wilgentenen bewaard op de teeltvelden. Recentelijk is nogmaals gebleken dat de opslag op de teeltvelden maar ook op andere locaties gevoelig is voor brandstichting. Naast de verloren oogst komt hierdoor ook de bedrijfsvoering, waarbij het nakomen van leveringsafspraken van essentieel belang is, in de knel. Vanwege het grote risico op de teeltpercelen en andere locaties is besloten om de opslag te concentreren op het achter terrein en verder uit te breiden.

Vanuit de grienden en tijdelijke opslagen worden de wilgentenen naar de vestigingslocatie getransporteerd. Deze worden opgeslagen in 'shelven' van 6 meter breed en 8 meter hoog. De shelven worden van onderaf gestapeld in bossen tot een hoogte van 8 meter. Daarna wordt de shelf in de lengte opgebouwd. Zodra de eerste shelf is verwerkt wordt vanuit de tijdelijke opslag de werkvoorraad op het achtererf weer aangevuld. Door het spreiden van de aanvoer (januari tot september) kan het transport uitgevoerd worden met eigen materieel en is er minder opslagruimte op de vestigingslocatie noodzakelijk. Het totale opslagvolume in de huidige vergunde situatie bedraagt circa 37.400 m³ (zie afbeelding 2.1).

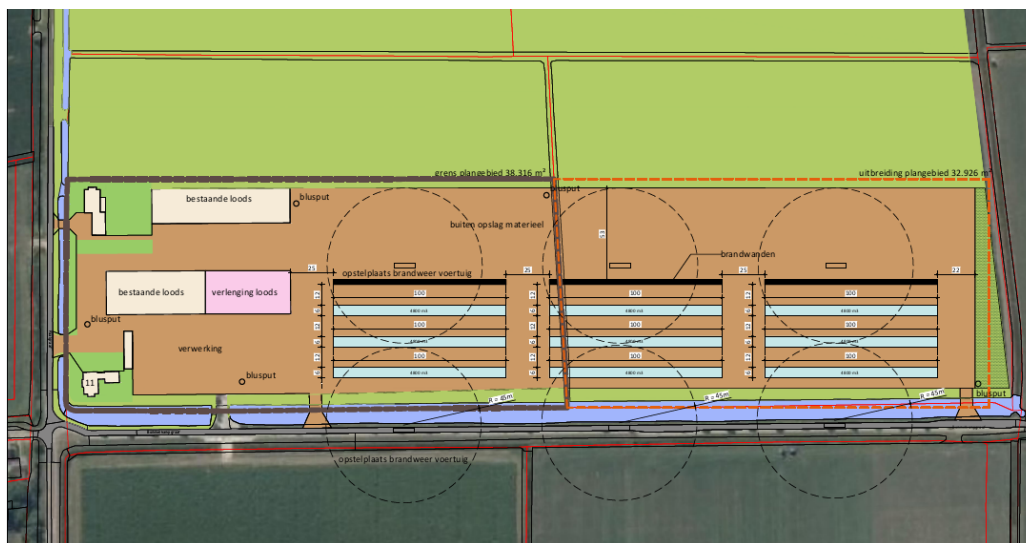


Afbeelding 2.1: Huidige situatie opslagterrein (Bron: Rombou)

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer wil aan de Paalgraaf 11 de opslagruimte voor het griendhout vergroten om meer griendhout op te kunnen slaan een brandveilige situatie te creëren. Hierbij wordt direct aangesloten bij het bestaande opslagterrein.

Ten opzichte van de huidige situatie wijzigt de totale opslagcapaciteit naar 43.200 m³. Hierbij moeten veilig (brand)compartimenten worden gecreëerd. Deze compartimenten hebben blusbare afmetingen waarbij brandoverslag tussen de compartimenten wordt voorkomen.



Afbeelding 2.2. Gewenste situatie met brandcompartimentering

Bij de compartimentering is uitgegaan van de afstanden zoals aangegeven in het advies rapport van BPC-Consultancy (zie Bijlage 1). Voor wilgentenen zijn geen specifieke vuurlast gegevens bekend, het rekenmodel gaat uit van compact gestapeld, - of pallethout.

De onderlinge afstand tussen de shelven bedraagt 12 meter (compact gestapeld hout) en de afstand tussen de compartimenten en tot de gebouwen bedraagt 25 meter (pallethout). De shelven worden geplaatst op grotere afstand van de terreingrens. Waardoor het voor vandalen moeilijker wordt de shelven te bereiken. Op grond van de gehanteerde afstand wordt brandoverslag tussen shelven beperkt en tussen compartimenten beheersbaar.

De afstandsmaatregelen zijn geborgd in dit bestemmingsplan door een aanduiding op te nemen voor het gehele opslaggebied. Buiten dit gebied mag geen opslag van vriendhout plaatsvinden.

Bij laden/lossen zullen de vrachtwagens tussen de shelven door rijden en tussen de compartimenten draaien en achterlangs de brandmuur weer naar voren rijden en het terrein verlaten. De opstelplaatsen op het terrein worden vrijgehouden door de rijrichting van de vracht-auto's.

Alle voertuigen met ontstekingsbronnen worden 's nachts geparkeerd achter de brandmuur zodat de kans op een mogelijke brandoverslag wordt verkleind.

De cirkels op afbeelding 2.2 geven het blusbereik vanuit de opstelplaatsen aan. Doordat het gehele terrein verhard is kunnen de opstelplaatsen verschuiven en zijn alle shelven blusbaar vanuit de opstelplaatsen. Daarnaast is de afstand tussen de compartimenten en shelven gewenst voor de brandweer om stationaire blusrobots te plaatsen.

Om brandoverslag te voorkomen wordt in de lengte richting van het terrein een brandmuur geplaatst van 2,4 meter hoog.

De voorste inrit wordt verplaatst waardoor er een betere en efficiëntere werkruimte ontstaat. Aan de achterzijde wordt een extra inrit gerealiseerd. De brandweer kan met eigen sleutels de opstelplaatsen altijd vanaf de voor of achterzijde bereiken. Om voldoende bereikbaar bluswater beschikbaar te hebben worden blusputten bijgeplaatst.

Landschappelijke inpassing

Voor de bedrijfsontwikkeling is in 2019 een inpassingsplan vastgesteld. De

voorgenomen uitbreiding sluit aan op deze inpassing maar brengt daarbij een aantal veranderingen met zich mee. De landschappelijke inpassing (Bijlage 2) van de voorgenomen uitbreiding is gebaseerd op de uitgangspunten van het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Aanbevolen wordt om hallen en schuren in te passen met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting. Op onderstaande afbeelding 2.3 is de uitwerking van de landschappelijke inpassing schematisch weergegeven.



Afbeelding 2.3: Fragment Landschappelijke inpassing Paalgraaf 11.

Voor de inpassing van het nieuwe erf worden de volgende elementen toegevoegd, of verwijderd.

- Verwijderen beplanting

De laurierstruiken langs de oostgrens van het plangebied worden verwijderd. Ook worden enkele dennen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd (zie verbeelding).

- Aanplant zwarte elzen

Er wordt over een lengte van 980 meter een elzenrij aangelegd. Daarvoor wordt driejarig plantmateriaal gebruikt. Er wordt één els per meter singel geplant.

- Aanleg geriefhoutbosje

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een geriefhoutbosje van 1.484 m² aangelegd. Dit bosje bestaat uit een gemengde opstand van inheemse boom- en struikvormers en bestaat uit een gemengde aanplant van zwarte els, ruwe berk, lijsterbes, boswilg, es, Hollandse iep, fladderiep, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, krent, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos. In totaal worden 410 stuks plantsoen geplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

- Aanplant knotwilgen

Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Paalgraaf, worden zeven knotbomen geplant. Daarvoor worden als knotboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 8-12 cm. Als plantmateriaal kan gebruikt worden gemaakt van es, els of wilg (*salix spec.*).

In het landschappelijk inpassingsplan wordt het beheer van de beplanting verder toegelicht.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op het bestemmingsplan. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het rijks, provinciaal, (regionaal) en gemeentelijk beleid, welke een relatie hebben met het plangebied.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als we alle wensen naast elkaar leggen, ontstaat het volgende beeld. We willen een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten.
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;

-
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit noemen we 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Conclusie relatie met voorliggend plan

In de NOVI is geen concreet beleid op nationaal niveau geformuleerd dat van belang is voor het voorliggend bestemmingsplan. Het planvoornemen is op nationale schaal dermate kleinschalig dat er geen strijdigheid kan bestaan met de uitgangspunten uit de NOVI opgenomen. Voor deze ontwikkeling vindt de afweging dat wordt voldaan aan de principes van een goede ruimtelijke ordening décentraal plaats.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd. Het Besluit en de Regeling bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

Conclusie relatie met voorliggend plan

Het plangebied is niet gelegen in gebieden die zijn opgenomen in het Rarro.

3.1.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling

Relevante wet- en regelgeving

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een motiveringsplicht opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De zogenaamde 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' is bedoeld om te komen tot een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. Per 1 juli 2017 is het aantal treden van de ladder gewijzigd van drie naar in beginsel één trede. In artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening is het volgende opgenomen:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Toets planvoornemen

Het voorliggende plan voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in artikel 3.1.6 Bro. Een verdere toets aan de Ladder kan achterwege blijven.

Conclusie relatie met voorliggend plan

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018

De provincie spreekt in de omgevingsvisie Gaaf Gelderland uit dat een toekomst voor zich ziet waar een schoon, gezond, veilig en welvarend Gelderland centraal staat.

- Gezond en veilig.

Dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En, dat is aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

- Schoon en welvarend.

Dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

De provincie verdiept zich hierbij in 7 ambities voor een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland.

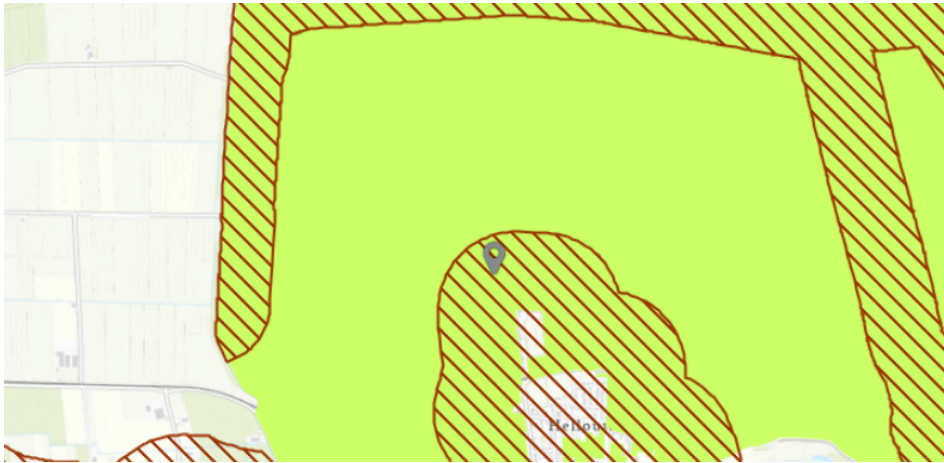


Afbeelding 3.1: ambities Provincie Gelderland (Bron: Provincie Gelderland)

Toets

Op de themakaart Ruimtelijk beleid is te zien dat het plangebied een tweetal provinciale ruimtelijke thema's raakt:

1. Grote zonneparken mogelijk;
2. Windenergie aandachtsgebied.



Afbeelding 3.2: fragment themakaart Ruimtelijk beleid met zonne energie (groen) en aandachtsgebied windenergie (gearceerd) (Bron: Provincie Gelderland).

De uitbreiding van het bestaande bedrijf raakt niet direct aan de provinciale ambities en ruimtelijke thema's windenergie en grote zonneparken zoals omschreven in de omgevingsvisie. Waar het bedrijf wel een bijdrage aan levert is de productie van een duurzaam en circulair product. De grienden worden in de omgeving van het bedrijf gewonnen en vervolgens gebruikt voor diverse doeleinden zoals vlechtmatten, schuttingen etc. De locatie wordt, net als de voorgaande uitbreiding, voorzien van een natuurlijke en duurzame landschappelijke inpassing.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022)

Met de verordening stellen Provinciale Staten regels over de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. Deze regels kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan afstemmen op de in de verordening opgenomen regels.

Toets

Uit de toets aan de omgevingsverordening Gelderland komen geen direct werkende regels voor deze locatie naar voren. Het agrarisch bedrijf is geen glastuinbouw- of veehouderijlocatie. Eenmalige uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf en/of het plussenbeleid is hier niet van toepassing.

3.2.3 Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie West Betuwe 1.0 (Ontwerp)

In de omgevingsvisie West Betuwe heeft de gemeente de ruimtelijke koers bepaald voor de kernen en het buitengebied van West Betuwe. Zo wil de gemeente richting geven aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren. De omgevingsvisie biedt een inspirerend kader voor (nieuwe) initiatieven en samenwerking in de leefomgeving. Op onderstaande afbeelding is het plangebied bij benadering aangegeven op de visiekaart.



Afbeelding 3.3: fragment visiekaart met de aanduidingen 'Agrarisch gebied' en 'Kringlooplandbouw'.

De agrarische sector vormt in de gemeente West Betuwe een belangrijke economische pijler. Met name fruitteelt en glastuinbouw zijn hierin grote spelers. Daarnaast kenmerkt het buitengebied zich door bedrijven in de verwerking, handel, toelevering en logistiek. Een trend die wordt gesignaleerd is de schaalvergroting in de agrarische sector. De gemeente zet voor het agrarisch gebied in op de volgende punten:

- de ontwikkeling van een afwegingskader, waarmee teeltondersteunende voorzieningen en eventueel aanvullende activiteiten (bijvoorbeeld handel) worden toegestaan, mits ze voldoen aan bepaalde voorwaarden. De benodigde

teeltondersteunende voorzieningen bieden kansen voor dubbelgebruik (o.a. de opwekking van zonne- energie), maar mogen op specifieke plekken niet ten koste gaan van de aantrekkelijkheid van het landschap voor recreanten en toeristen.

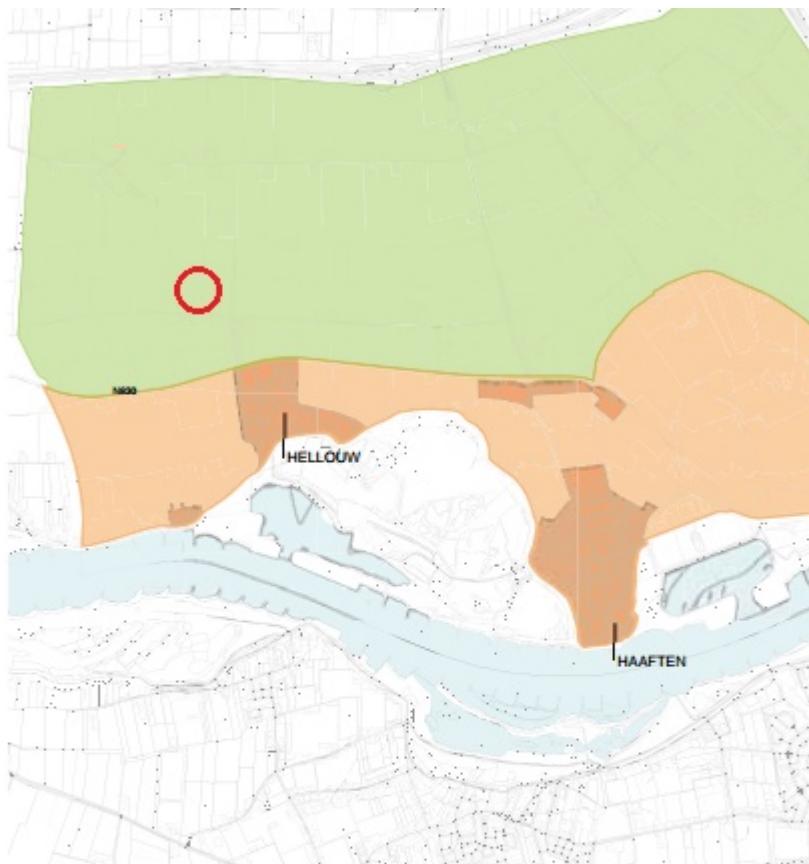
- stimuleren van agrariërs in het benutten van koppelkansen in kringlooplandbouw en ondersteunen innovatieve agrariërs hierin: klimaatadaptatie (waterberging), maatregelen voor een gezonde bodem, behoud landschappelijke kwaliteit en het bevorderen van biodiversiteit.
- Bij (nieuwe) agrarische ontwikkelingen in West Betuwe zal de gemeente kringloop landbouw stimuleren en ondersteunen.
- Bij vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) kijken we met de eigenaar en omgeving naar alternatieve invulling voor het vastgoed passend bij het landschap zoals recreatie, wonen, zorg etc..
- De vestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijven kan alleen in geval van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

Toets

Het betreft hier een specifieke vorm van agrarische bedrijfsvoering in het agrarisch gebied in de vorm van een bestaande griendhouhandel. Dit bedrijf kenmerkt zich door de verwerking en handel in griendhout. De kringloop van het griendhout is kort door het telen van griendhout in de regio, verwerken en opslaan op locatie en het gebruik en toepassing bij projecten in heel Nederland. Door de uitbreiding van het erf landschappelijk goed in te passen wordt eveneens een bijdrage geleverd aan de impact op het open gebied.

3.3.2 Visie buitengebied gemeente Neerijnen

In de voormalige gemeente Neerijnen komen vier verschillende landschapseenheden voor. Deze landschapseenheden hebben vanuit landschappelijk en cultuurhistorisch oogpunt een eigen identiteit en unieke, gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteiten. Het plangebied is gelegen binnen de landschapseenheid 'Grootschalige kommen'.



Legenda

- rivieroverwallen
- stroomruggen
- kleine open kommen
- grote open kommen

Afbeelding 3.3: Fragment visie buitengebied Neerijnen

Deze landschapseenheid wordt als volgt beschreven: Achter de oeverwallen liggen in het binnendijs gelegen gebied de lager gelegen kommen van zware rivierklei. In deze kommen kwam het water tot rust, na met kracht over de hogere oevers te zijn gestroomd. Door aanleg van gemalen, het rechtekken en verbeteren van weteringen en ruilverkaveling is de waterhuishouding in de komgebieden sterk verbeterd en zijn de kommen in gebruik genomen als agrarisch weidegrond.

- Kenmerken

Het kenmerk van de grootschalige kommen is de grootschalige openheid. Het agrarisch grondgebruik bestaat overwegend uit grasland (veehouderij). In de laagste

en natste gedeelten van de kommen liggen enkele eendenkooien, broekbossen en grienden). In de voormalige gemeente Neerijnen zijn deze gebieden te vinden in Het Broek, het natuurreservaat ten zuidwesten van de het knooppunt Deil. In de grootschalige kommen liggen geen kernen, slechts verspreide boerderijen en andere bebouwing op grote onderlinge afstand. Het wegenpatroon bestaat uit rechte wegen. De van oudsher slagenverkaveling is na ruilverkaveling rationeel met rechte wegen en lange weteringen geworden. Het gebied kent weinig wegbeplanting, en ook opgaand groen als perceelsgrens ontbreekt.

- **Betekenis voor het buitengebied van Neerijnen**

Kenmerkend voor de grootschalige kommen is de grote openheid en de grotendeels monofunctionaliteit in de vorm van veehouderij. Dit landschap is kwetsbaar omdat veranderingen door de grote openheid heel zichtbaar zijn. In dit gebied is het daarom wenselijk dat de huidige veehouderij de belangrijkste functie blijft.

Aandachtspunt in dit gebied is de bebouwing. Grootschalige gebouwen zijn ongewenst. Dit betekent dat de veehouder beperkt uitbreidingsmogelijkheden krijgt, dat de compositie op het erf een aandachtspunt is en dat intensieve veehouderij en megastallen uitgesloten zijn.

Toets

Het plangebied aan de Paalgraaf 11 wordt voorzien van erfbeplanting die zich goed voegt in het bestaande landschap. Het plangebied is goed ingepast in de landschapseenheid 'Grote open kommen'.

3.3.3 Duurzaamheidsvisie Neerijnen Energieneutraal 2030

De gemeenteraad heeft op 5 april 2018 de Duurzaamheidsvisie Neerijnen energieneutraal 2030 vastgesteld.

In deze visie staan vijf thema's centraal die de basis vormen voor het gemeentelijk beleid:

1. **Klimaat en energie:** het verminderen van en het aanpassen aan de klimaatproblemen.
2. **Werken en bedrijven:** het verduurzamen van de bedrijfsvoering van lokale bedrijven.
3. **Wonen en leven:** het duurzaam bouwen, onderhouden, wonen en werken in huizen, kantoren en andere gebouwen.
4. **Mobiliteit:** het verduurzamen van het verkeer met een focus op 4 V's:

voorkomen, verkorten, vervoerskeuze en verschonen.

5. Duurzaam gedrag: de bewustwording van de klimaatproblemen en vervolgens het aanpassen van het gedrag.

Toets

Op het bedrijf van de initiatiefnemer is het thema 'Werken en bedrijven: het verduurzamen van de bedrijfsvoering van lokale bedrijven' van toepassing. Bij de bouw van de woning en bedrijfsgebouw kunnen de volgende duurzame handelingen worden toegepast:

- resthout van het productieproces wordt gebruikt voor het verwarmen van de bestaande loods;
- woningen worden verwarmd met het resthout (biomassa) door deze aan te sluiten op de verwarming van de bestaande loods;
- op de bestaande loods liggen zonnepanelen, dit kan nog worden uitgebreid;
- de nieuwe woning wordt gasloos gebouwd;
- er worden duurzame materialen toegepast.

3.3.4 Landschapsontwikkelingsplan

De gemeente Neerijnen, Geldermalsen en Lingewaal hebben gezamenlijk een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Het plangebied is gelegen in 'Het rustieke hart van de Tielerwaard'. In dit gebied wordt de landbouw met eventueel nieuwe teelten of verbrede activiteiten als stuwende kracht aangemerkt. De opslag van wilgentenen wordt specifiek genoemd in dit deelgebied.

Toets

Het rustieke hart van de Tielerwaard is opgedeeld in drie deelgebieden. Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'De open kommen'. Dit gebied blijft open met ruimte voor grondgebonden duurzame landbouw. Deze landbouw moet de beste garantie bieden voor het behoud van de karakteristieke openheid en de weidevogelbiotoop. In het rustieke hart zullen de dorpspolders voornamelijk in landbouwkundig gebruik blijven.

Voor de vergroting van de locatie Paalgraaf 11 is een landschapsplan opgesteld om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van het perceel. Voor het rapport wordt verwezen naar Bijlage 2 van deze toelichting.

3.3.5 Conclusie

Gelet op het bovenstaande toets aan het relevante gemeentelijk beleid is de conclusie dat het initiatief past binnen de kaders van het beleid van de gemeente West Betuwe.

Hoofdstuk 4 Milieu en omgevingsaspecten

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Het gaat daarbij (vooral) om de mogelijke effecten van de activiteit dit het plan heeft op de omgeving. Bij deze effectbeschrijving is uitgegaan van de maximale invulling van de ruimte die het plan biedt.

4.1 Milieuzonering

Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en ander gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Zoals hiervoor reeds genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen worden gerealiseerd. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe (interne werking).

Toets

Externe werking

De bedrijfsactiviteiten t.b.v. de griendhouthandel hebben een milieucontour. De functie laat zich als volgt vertalen in de omschrijvingen die volgen uit bijlage 1 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering:

Functie	SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie
Griendhouthandel	4673	Groothandel hout en bouwmaterialen algemeen b.o. > 2.000 m ²	0	10	50	10	3.1

Tabel 4.1: afstanden VNG brochure

Uit bovenstaande tabel valt op te maken dat op grond van de bedrijfsactiviteiten een maximale richtafstand van 50 meter geldt. Aan die richtafstand wordt ten opzichte van omliggende woningen voldaan voor het uit te breiden deel van de opslag.

Binnen het plangebied is een huisvestingslocatie aanwezig voor arbeidsmigranten is als gevoelige locatie aangemerkt kan worden. Deze huisvestingslocatie is in de huidige planologische situatie ook aanwezig. De uitbreiding van het opslagterrein vindt plaats op grotere afstand van deze huisvestingslocatie. Daar komt bij dat aan de achterkant van het perceel een nieuwe in- en uitrit wordt gerealiseerd. Hierdoor kan het verkeer zich evenredig over het perceel verspreiden en zal dit niet leiden tot een hoger geluidsniveau voor de huisvestinglocatie.

Op voorhand is het woon- en leefklimaat ter plaatse van die woningen en huisvestingslocatie gewaarborgd.

Interne werking

In de omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich een aantal agrarische bedrijven waaronder teeltbedrijven en veehouderijen.

Deze bedrijven vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De afstand voor het aspect geur is niet van toepassing. De wettelijke afstanden hebben voorrang op de richtafstanden. Voor alle veehouderijen in de omgeving geldt een minimumafstand voor geur van 50 meter geldt. Aan die wettelijke afstand en de resterende richtafstanden voor stof, geluid en gevaar wordt ten opzichte van het uit te breiden gedeelte van het bedrijf voldaan.

Conclusie

Gelet op de richtafstanden uit de VNG brochure is de uitbreiding van de Griendhouthandel aan de Paalgraaf 11 uitvoerbaar.

4.2 Bodem

Wettelijk kader

Het beleid ten aanzien van de bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Er wordt gestreefd naar een duurzaam bodembeheer. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt.

Uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de beoogde functie(s).

Toets

Binnen de griendhoudhandel vinden activiteiten plaats die in beperkte mate een risico vormen voor de bodemkwaliteit. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorzorgsmaatregelen voorgeschreven om bodemverontreiniging te voorkomen. De gronden ter plaatse van de uitbreiding zijn in gebruik als agrarische productiegrond.

Door toepassing van maatregelen en voorzieningen als voorgeschreven in het Activiteitenbesluit en het huidige gebruik ter plaatse van de uitbreiding kan gesteld worden dat er sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. De bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen ontwikkelingen vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik (opslag griendhout). Een verkennend bodemonderzoek wordt gelet op de beoogde activiteiten en de huidige situatie niet noodzakelijk geacht. Het plangebied is niet gelegen in of bij een bodembeschermingsgebied. Er zijn in dit kader geen specifieke regels van toepassing.

Conclusie

Het uitgevoerde bodemonderzoek toont aan dat het plan uitvoerbaar is voor het aspect bodem.

4.3 Geluid

Wettelijk kader

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen binnen een geluidzone waarbij geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) zijn betrokken is de Wgh van

toepassing. De Wgh kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaai;
- wegverkeerslawaai;
- industrielawaai.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wgh, zal akoestisch moeten worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Kan niet worden voldaan aan deze grenswaarden, dan bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om deze hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij moet een procedure worden doorlopen die aan de eisen van de Wgh moet voldoen.

Toets

De uitbreiding van het opslagterrein aan de Paalgraaf 11 brengt geen geluidgevoelige objecten met zich mee. De verkeersbewegingen vinden tevens op de bestaande of grotere afstand plaats van bestaande gevoelige objecten in de omgeving plaats.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.4 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.

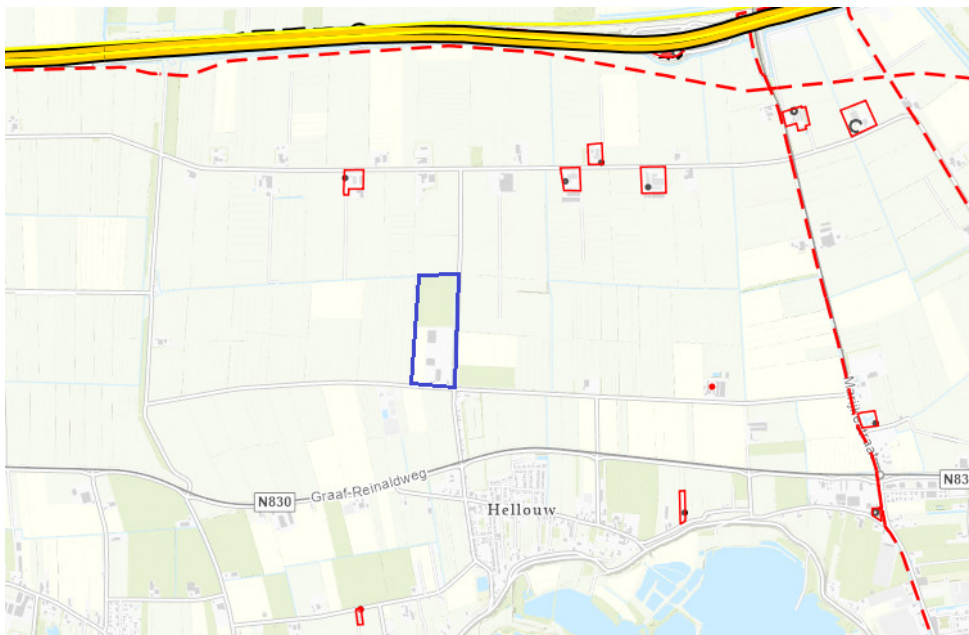
- Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitsgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen.

- Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes
- Besluit risico's zware ongevallen
- Vuurwerkbesluit
- Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- Besluit ruimte
- Activiteitenbesluit

Toets



Afbeelding 4.1: Uitsnede risicokaart met plangebied (blauw)

Inrichtingen

In de directe omgeving van de locatie Paalgraaf 11 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. Ook vanuit het Activiteitenbesluit, het Vuurwerkbesluit, het Besluit ruimte en de Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Buisleidingen

Er bevinden zich geen buisleidingen in de directe omgeving van het plangebied aan de Paalgraaf 11.

Besluit en Regeling externe veiligheid transportroutes

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid alleen relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroute, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen. Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet hierdoor worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroute en
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 26 oktober 2018 aangegeven dat in dit geval de onderstaande verantwoordingsstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "bijzonder kwetsbare object", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid

worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Brandveiligheid

Zoals in paragraaf 2.2 al is omschreven is bij de uitgangspunten voor de uitbreiding van de grienhoutopslag rekening gehouden met de brandveiligheid op het terrein.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij het genoemde incidentscenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om dit advies tijdig op te volgen.”

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er gezien vanuit het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan hoeven te worden gesteld in het kader van het aspect externe veiligheid.

4.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wet Luchtkwaliteit). Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld. Hierbij zijn twee sporen te onderscheiden: het creëren van bestemmingen die potentieel bijdragen aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit en het creëren van bestemmingen die gevoelig zijn voor (een slechte) luchtkwaliteit.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een bestemmingsplan vast te stellen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de Wet luchtkwaliteit staan de grenswaarden voor verschillende luchtverontreinigende stoffen. In de praktijk blijft toetsing aan grenswaarden beperkt tot de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Toets

Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. De Regeling NIBM is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in het uitbreiden van het gebied voor opslagmogelijkheden.

Deze ontwikkeling brengt wel extra verkeer met zich mee ten opzichte van de huidige situatie. Verdere bronnen van stikstofdioxide en fijn stof op het terrein zijn qua bijdrage aan de luchtkwaliteit verwaarloosbaar. Het totaal aantal extra verkeersbewegingen is ingevoerd in de NIBM tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	4
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de

luchtkwaliteit. Er geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk.

Conclusie

Het planvoornemen kan voor het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

4.6 Water

Wettelijk kader

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Toets

Waterbeheerprogramma 2016-2021: Koers houden, kansen benutten

Het bestuur van Waterschap Rivierenland heeft met ingang van 27 november 2015 het Waterbeheerprogramma 2016-2021: Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid vastgesteld. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Voor Rivierenland wordt voornamelijk ingezet op “vasthouden – bergen – afvoeren” van water.

De digitale watertoets is een instrument om het planvoornemen vroegtijdig aan te geven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. Voor het plan is dan ook een watertoets uitgevoerd (zie Bijlage 3). Uit de watertoets volgt dat bij uitvoering de normale procedure van toepassing is. De planontwikkeling dient ter controle voorgelegd te worden aan waterschap Rivierenland.

Watersysteem

- Bodem

Er heeft geen specifiek onderzoek plaatsgevonden naar de infiltratiecapaciteit van de bodem. Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een kleibodem. De waterdoorlatendheid is naar verwachting slecht.

- Oppervlaktewater

In de directe omgeving van het plangebied zijn bestaande sloten aanwezig. Deze sloten zijn zogenaamde B-watgangen die van secundair belang zijn voor het waterbeheer. Ze dienen door de aangrenzende eigenaren te worden onderhouden (bron: waterschap Rivierenland).

- Grondwater

Uit de Peilenkaart en Peilentabel Tielerswaard volgt dat de locatie in peilgebied TLW006 ligt. Het zomerpeil is 0 meter + NAP en het winterpeil is 0,2 meter - NAP.

- Hemel- en afvalwater

In Bijlage 4 is de compensatie voor de toename van het verhard oppervlak toegelicht. Totaal moet er 6.197 m² gecompenseerd worden door toename van verhard oppervlak. Dit vindt plaats door een waterberging / wadi te realiseren naast de voorgenomen uitbreiding van het opslagterrein.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

4.7 Ecologie

Wettelijk kader

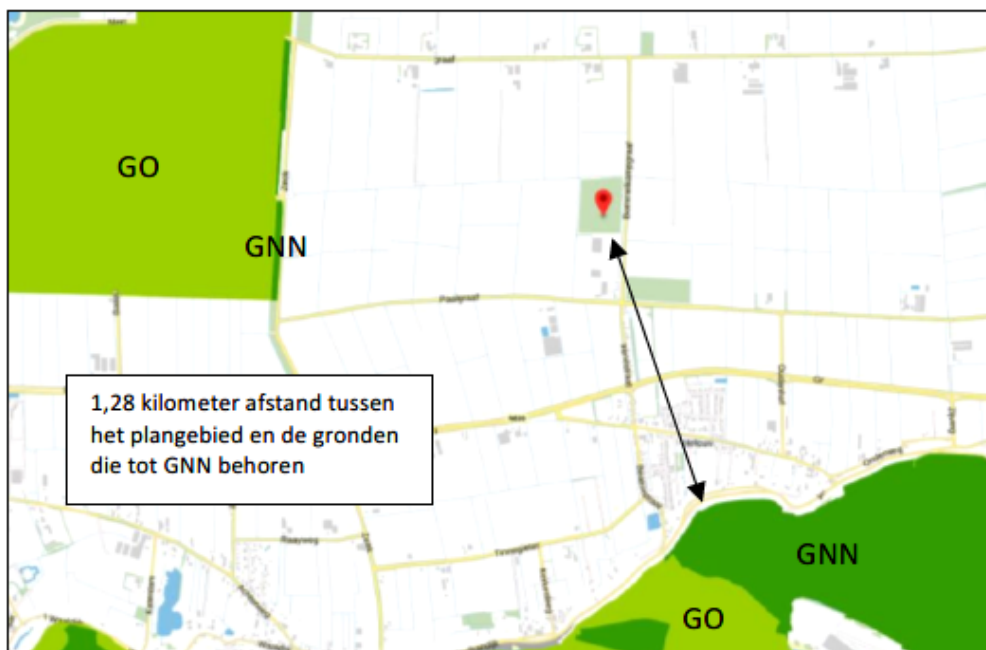
Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Vanaf 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van toepassing. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er is een verschuiving opgetreden in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (de voormalige Ecologische Hoofdstructuur).

Toets

Gebiedsbescherming

Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt op minimaal 1,35 kilometer afstand van gronden die tot de Groene ontwikkelingszone behoren en op minimaal 1,28 kilometer van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4.2: afstand tot GNN en GO (Bron: Natuurbank Overijssel).

Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 4,65 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is het Lingegebied & Diefduik-Zuid. Er liggen nog andere Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied maar deze liggen op grotere afstand. Op onderstaande afbeelding 4.3 wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4.3: afstand plangebied tot Natura 2000-gebied (Bron: Natuurbank Overijssel).

Fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (realisatiefase)

Op 2 november 2022 is door de Raad van State de uitspraak gedaan inzake de bouwvrijstelling die volgde uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. In deze uitspraak oordeelde de Raad van State dat de bouw/aanlegfase van een project apart beoordeeld dient te worden. De beoordeling van de aanlegfase is meegenomen in Bijlage 6. Uit deze berekening volgt dat er in de aanlegfase geen significant negatieve effecten plaatsvinden op de betreffende Natura 2000-gebieden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied, evenals het dieselverbruik binnen het plangebied nemen toe ten opzichte van de huidige planologisch legale situatie. Voor deze situatie is een AERIUS berekening uitgevoerd

(zie Bijlage 6) waarin de referentie (huidige planologisch legale situatie) wordt afgezet tegen een representatieve situatie bij uitbreiding van het erf. Uit deze berekening volgt dat het planvoornemen geen significante effecten heeft op de stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden.

Weidevogelleefgebied

Het plangebied ligt op minimaal 3,81 kilometer afstand van gronden die zijn aangewezen als belangrijk weidevogelgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van belangrijk weidevogelgebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4.3: ligging t.o.v. weidevogelleefgebied (Bron: Natuurbank Overijssel).

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling aan de (zie: Bijlage 5) natuurwaardenonderzoek uitgevoerd waarin wordt ingegaan op de gebieds- en soortenbescherming. De gebiedsbescherming is hierboven nader omschreven. Voor de soortenbescherming is het volgende beschreven in het natuurwaardenonderzoek:

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt er mogelijk een beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de

verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Indien de uitbreidingslocatie enige tijd braak ligt en het wordt bouwrijp gemaakt tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet nest negatief beïnvloed. Geadviseerd wordt de uitbreidingslocatie in te richten buiten de voortplantingsperiode of een broedvogelscan uit te voeren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Conclusie

Het plan kan voor het aspect Ecologie uitvoerbaar worden geacht.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Cultuurhistorie

Omgevingsvisie West-Betuwe 2022

In het cultuurhistorische landschap van West Betuwe kun je oude bebouwing, landgoederen, sporen van kastelen en oude terpen vinden. Deze cultuurhistorie is een extra aantrekkingskracht voor de regio.

Hiernaast zoeken zoekt de gemeente een gezonde balans in het bieden van ruimte voor uitbreiding, schaalvergroting, teeltondersteunende voorzieningen en het versterken van het landschap, bescherming van de cultuurhistorie en de natuur. De kleinere agrariërs langs de rivieren én de grotere agrarische bedrijven meer landinwaarts zijn innovatief in de productie en zetten in op een duurzame, klimaatadaptieve en toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Op de kaart '*Het leesbare landschap en cultuurhistorie van West Betuwe*' zijn 'cultuurhistorische indentiteitsdragers', 'natuurgebieden naar status' en grondsoort.



Afbeelding 4.4: plangebied (rode cirkel) op de kaart met grondsoort 'Zware klei'.

Toets

Het planvoornemen is gelegen in een gebied met de grondsoort 'zware klei'. Het plan betreft een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf en heeft geen negatieve impact op cultuurhistorisch waardevolle elementen zoals deze grondsoort, identiteitsdragers of natuurgebieden.

4.8.2 Archeologie

Op 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet wijzigt de Monumentenwet 1988 en geeft onder meer uitvoering aan het (Europese) Verdrag van Malta uit 1992. Belangrijkste uitgangspunten van dit verdrag zijn het zorgdragen voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden en het principe dat de verstoorder van het bodemarchief de kosten betaalt van noodzakelijk archeologisch onderzoek. Voor de ruimtelijke ordening is het van belang dat de Wamz uitgaat van de koppeling van archeologische waarden aan de ruimtelijke ordening.

Alle locaties waarvan vastgesteld is dat er (mogelijk) waardevolle cultuurhistorische resten bovengronds en ondergronds aanwezig zijn (of in potentie in de bodem bewaard zijn gebleven), zijn opgenomen op de archeologische beleidskaart. Op deze kaart zijn de archeologische waarden en verwachtingen beleidsmatig vertaald zodat

ze in het ruimtelijk beleid van de gemeente West-Betuwe kunnen worden opgenomen en als basis kunnen dienen bij o.a. bestemmingsplannen.



Afbeelding 4.5: ligging plangebied (rode vierkant) binnen de archeologische beleidskaart West-Betuwe.

Binnen het plangebied zijn een drietal archeologische verwachtingszones aanwezig. Voor het grootste deel is dit een gebied met een lage verwachte dichtheid. In het noordelijke deel zijn twee zones aanwezig met een middelhoge en hoge dichtheid. In het bestemmingsplan zijn deze archeologische waarden beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming Archeologie met voor iedere zone een specifiek beschermingsregime. De archeologische waarden in het plangebied zijn zo van planologische bescherming voorzien.

Conclusie

Het planvoornemen kan in het kader van archeologie en cultuurhistorie uitgevoerd worden.

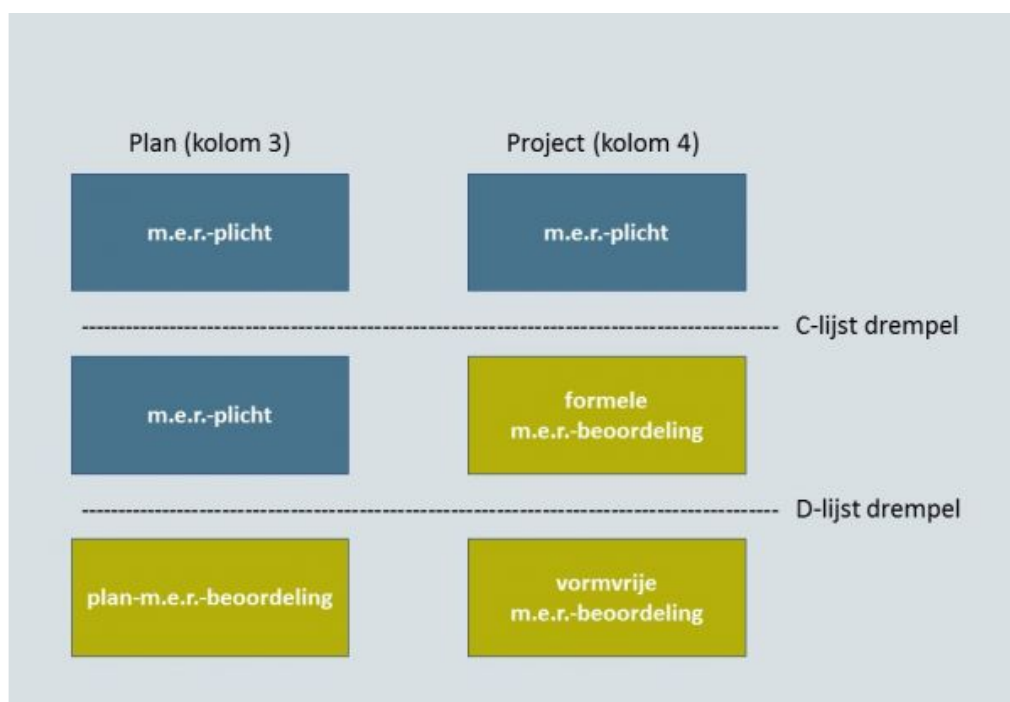
4.9 M.e.r.-beoordeling

In kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijk nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.



Afbeelding 4.5: schema drempels milieueffect rapportage.

Toets

Het voorliggende project voorziet in de uitbreiding van de bestaande

griendhoutopslag. Deze activiteit wordt niet benoemd in het Besluit milieueffectrapportage. Er treden als gevolg van dit project geen belangrijke nadelige gevolgen op voor het milieu. Ook doen zich geen bijzondere omstandigheden voor die het maken van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Conclusie

Voor het plan is geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit milieueffectrapportage.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de voorkomende functies in het bestemmingsplan worden geregeld. In de planopzet is aansluiting gezocht bij de recente uitgave "Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen", kortweg SVBP.

5.1 Toelichting op het juridisch systeem

Met de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen2012) is in dit plan rekening gehouden, evenals met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

5.1.1 Verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van het plangebied weergegeven. Deze bestemming is gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.

Bij de opzet van de verbeelding is de SVBP2012 als uitgangspunt gehanteerd. In de SVBP2012 zijn onder andere bestemmingscategorieën vastgelegd en zijn uniforme kleuren en aanduidingen beschreven. De aanduidingen dienen voor de leesbaarheid van de verbeelding (kadastrale indeling of bestaande bebouwing) of hebben betrekking op wat er wel of niet is toegestaan.

5.1.2 Regels

De regels geven inhoud aan de op de verbeelding gegeven bestemmingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet mogen worden gebruikt en wat en hoe er mag worden gebouwd. Bij de opzet van de planregels is het aantal regels zo beperkt mogelijk gehouden. Alleen datgene is geregeld, wat werkelijk noodzakelijk is.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. overgangs- en slotregels.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Het bestemmingsplan kent de enkelbestemmingen 'Agrarisch', en 'Groen Landschapselement' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 3'. Verder zijn er voor de locatie Paalgraaf 11 nog enkele functie aanduidingen van toepassing.

Ter plaatse van de bedrijfslocatie aan de Paalgraaf 11 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - griendhandel' gekoppeld aan het plangebied. Dit maakt de gewenste uitbreiding van bedrijfsgebouwen en opslag van griendhout mogelijk. Daarnaast is de functie aanduiding 'permanente huisvesting seizoenarbeiders' van toepassing om aan te geven dat het op deze locatie is toegestaan om de betreffende gebouwen voor dit doel te gebruiken. Om het aantal bedrijfswoningen op maximaal twee te houden is aan het bouwvlak de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden - 2' gekoppeld.

Voor de locatie is tevens de bestemming 'Groen - Landschapselement' van toepassing. Deze bestemming heeft als doel de landschappelijke inpassing van het perceel te borgen. Middels een voorwaardelijke verplichting bij de bestemming is de uitvoering en duurzame instandhouding van de inpassing geregeld.

De archeologische dubbelbestemmingen zijn opgenomen ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden aldaar.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt besproken hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

6.1 Inspraak, overleg, zienswijzen

Het concept bestemmingsplan wordt naar een aantal instanties verzonden in het kader van het vooroverleg. Opmerkingen van deze overleginstanties kunnen leiden tot een aanpassing van het concept.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd op grond van artikel 3.1 Wro. Gedurende deze termijn heeft iedereen mondeling of schriftelijk de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Ontvangen zienswijzen zullen worden beoordeeld en beantwoord. De zienswijzen kunnen eventueel leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. De resultaten van de ter inzage legging worden opgenomen in een bijlage bij het plan.

Vervolgens wordt het bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van zienswijzen, vastgesteld door de gemeenteraad en 6 weken ter visie gelegd.

Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen bij de Raad van State.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Omtrent de wettelijke verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan, wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Tevens is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld dat in het kader van een bestemmingsplan voor bepaalde bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is.

7.1 Uitvoerbaarheid

Er moet worden aangetoond dat het plan economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Het plan wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het plan zijn gedekt middels plankosten. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is. Met initiatiefnemer is tevens een anterieure overeenkomst en planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Bijlagen

Bijlage 1 Brandrapportage

Rapportage

Van	BPC Consultancy
Door	De heer ing. Th.B. Maks
Datum	16 december 2020
Betreft	Brandveiligheid plan buitenopslag Van Aalsburg te Hellow

1. Inleiding

Het bedrijf Van Aalsburg is gespecialiseerd in de productie en verwerking van wilgentenen.

De wilgentenen worden geoogst op grienden en daarna opgeslagen op de locatie in Hellow of in de betreffende natuurterreinen (grienden).

Van Aalsburg wil stoppen met de buitenopslag van wilgentenen op teeltpercelen of nabij natuurterreinen. De reden hiervoor is dat er recent enkele malen brand is gesticht op deze terreinen. Hierdoor komt de werkvoorraad in gevaar, omdat er maar één keer per jaar geoogst kan worden. Op de locatie in Hellow is daarom behoefte aan een grotere opslagruimte voor wilgentenen. In Hellow liggen momenteel ca. 4 shelven wilgentenen van 6 bij 175 meter, met een opslaghoogte van 8 meter.

Dat is 33.600 m³. Men wil dat verhogen naar 42.000 m³.

Dat is dan de gehele werkvoorraad voor een jaar.

Op het terrein wordt de bestaande schuur met 49 meter verlengd.

Van Aalsburg heeft aan BPC Consultancy gevraagd om in kaart te brengen wat de mogelijke risico's zijn op het gebied van brandveiligheid en welke maatregelen en voorzieningen moeten en kunnen worden getroffen om de jaarvoorraad van wilgentenen zo veilig mogelijk op te slaan.

2. Risico analyse

Het grootste risico van de opslag in de grienden vormt brand. In het verleden is er meermalen brand geweest op externe terreinen. De shelven wilgentenen liggen in natuurterreinen zonder toezicht. Beveiligen van deze natuurterreinen is nagenoeg onmogelijk.

De ontstane branden zijn niet het gevolg van broei, maar van brandstichting.

Op de locatie in Hellow kan brand ontstaan door bijvoorbeeld een ontstekingsbron in de buurt van de shelven, zijnde een vrachtwagen, heftruck en dergelijke.

Een ander risico is brandstichting op het terrein. Dit risico is klein, omdat het terrein wordt bewaakt met camera's en honden en er op het terrein wordt gewoond.

Wel is het risico aanwezig op brandstichting van buiten het terrein. Dat is met name vanaf de weg aan de oostzijde en het perceel aan de noordzijde. Deze locaties vormen dode hoeken voor de camera's.

Indien de shelven te dicht op elkaar worden gezet, is de kans groot dat brandoverslag door middel van warmtestraling kan plaatsvinden.

Hierdoor kan bij brand een onbeheersbare situatie ontstaan, waardoor de gehele werkvoorraad kan afbranden. Dat zou desastreus voor de continuïteit van het bedrijf Van Aalsburg zijn.

Indien de shelven wilgentenen te dicht bij gebouwen liggen, kan ook hier brandoverslag plaatsvinden en kunnen de gebouwen vlam vatten.



Situatie

3. Mogelijkheden van maatregelen en voorzieningen

Om het risico op brand te verkleinen kan een aantal preventieve maatregelen en voorzieningen worden getroffen.

Maatregelen om de kans op het ontstaan van brand te verkleinen en om bij een brand snel te kunnen ingrijpen en de schade te beperken.

Preventieve maatregelen kunnen op organisatorisch niveau zijn.

Bijvoorbeeld 's nachts geen vrachtwagens en andere voertuigen tussen of nabij de shelven wilgentenen parkeren.

Een mogelijkheid is om voertuigen achter een betonwand te parkeren.

Warmtestraling wordt door de betonwand opgevangen en hierdoor wordt brandoverslag voorkomen.

De shelven preventief nathouden is geen optie, omdat afwisselend droog en nat funest is voor de wilgentenen.

Het terrein is rondom afgezet met hekwerken en betonwanden. Bij de inritten zijn de hekwerken doorgetrokken tot in de watergang. Onbevoegden kunnen hierdoor niet eenvoudig het terrein betreden.

Het grootste risico op brandstichting is aan de oostzijde van het terrein. Daar loopt een weg en een sloot. De shelven wilgentenen zijn duidelijk te zien en vanaf de buitenzijde van het bedrijf te benaderen.

Een organisatorische maatregel is om die shelven wilgentenen tenminste 6 meter uit de bomenrij te plaatsen. De afstand voor bijvoorbeeld het gooien van een Molotov-cocktail is dan moeilijk te overbruggen.

Als de eerste stapel dan uit 1 rij tenen gaat bestaan, dan is de kans op een onbeheersbare brand niet zo groot als bij een dubbele rij.

De shelven wilgentenen moeten wel op een bepaalde afstand uit elkaar staan om brandoverslag door warmtestraling te voorkomen. De lengte, diepte en hoogte van de shelven zijn hiervoor bepalend.

Met een rekenmodule van InfoMil kan berekend worden wat de afstand moet zijn bij een bepaalde hoogte en diepte. Het rekenmodel geeft een maximale breedte van 45 meter aan.

Om geen brandoverslag te laten plaatsvinden is bij een diepte van 6 meter en een hoogte van 8 meter, een afstand tussen de shelven nodig van 12 meter. Zie de berekeningen in hoofdstuk 4. Let wel: dit is bij compact gestapeld hout. Bij palletopslag wordt dit zelfs 25 meter.

De luchtopbouw in shelven wilgenhout is niet vergelijkbaar met palletopslag maar komt ook niet overeen met compact gestapeld hout. Van Aalsburg wil duidelijk maximale maatregelen nemen, vandaar dat er gekozen is om tussen de shelven uit te gaan van 12 meter en ten opzichte van andere compartimenten en gebouwen een afstand van 25 meter te hanteren.

Ook moet voorkomen worden dat shelven te dicht bij gebouwen worden opgeslagen, omdat vanuit de kopse kanten van de shelven ook brandoverslag naar de gebouwen kan plaatsvinden. Deze afstand kan niet berekend worden, maar wij bevelen aan hier 25 meter afstand aan te houden.

Andere preventieve maatregelen kunnen bestaan uit een vroege detectie van (smeul)branden. Dat kan in de vorm van warmtebeeldcamera's of vlamdetectoren.

Aangezien er al een camerabewaking-systeem aanwezig is, kan worden gekozen voor warmtebeeldcamera's die ook alarmeren.

Een camera die bijvoorbeeld de shelf aan de oostzijde van het terrein bewaakt, kan een vroege alarmering geven als daar brand ontstaat.

Een dergelijke camera kan ook aan de achterzijde van het terrein nabij het andere perceel worden geplaatst.

Die bewaakt dan de gehele achterzijde, zijnde de kopse kanten van de shelven.

Vlamdetectoren kunnen ook, maar daar is een apart systeem voor nodig.

Op het terrein zijn drie geboorde putten aanwezig, elk met een capaciteit van 90 m³ per uur. Deze zijn in overleg met de brandweer aangelegd. De brandweer heeft toegang tot het terrein via de poort aan de voorzijde en via de poort aan de oostzijde.

Hier zijn ook de twee van de drie geboorde putten aanwezig.

De derde geboorde put bevindt zich aan de rand van het terrein aan de westzijde.

De brandweer kan op het terrein vrij bewegen met voertuigen en blusmateriaal. De ondergrond is hierop berekend. Er zijn derhalve geen vaste opstelplaatsen.

Aan de achterzijde van de shelven (noordzijde) is een ruimte vrijgehouden van ca. 20 meter, waar vrachtwagens en dus ook hulpverleningsvoertuigen kunnen keren.

4. Berekeningen

De shelven wilgentenen moeten wel op een bepaalde afstand uit elkaar staan om brandoverslag door warmtestraling te voorkomen. De lengte, diepte en hoogte van de shelven zijn hiervoor bepalend.

Met een rekenmodule van InfoMil kan berekend worden wat de afstand moet zijn bij een bepaalde hoogte en diepte. Het rekenmodel geeft een maximale breedte van 45 meter aan.

Om geen brandoverslag te laten plaatsvinden is bij een diepte van 6 meter en een hoogte van 8 meter een afstand tussen de shelven nodig van 12 meter. Dit geldt voor compact gestapeld hout. Voor palletopslag is dit zelfs 25 meter.

Op het terrein moet 42.000 m³ worden opgeslagen, bij een hoogte van 8 meter is dit 5.250 m². Bij een lengte van een stapel van 175 meter geeft dit een aantal shelven van 5 stuks van 6 meter diep. Bij een afstand van 12 meter ertussen is dan een breedte van het terrein vereist van: $18 * 5 = 90$ meter.

Het terrein dat bestemd is voor opslag heeft een breedte van ca. 90 meter. Echter dan kan er niets meer naast geplaatst worden.

De shelven op het terrein zijn maar liefst 175 meter lang.

Bij een eventuele brand in een stapel kan de brandweer er niet tussenkomen en met waterkanon is het niet mogelijk om $175/2 = 88$ meter overbruggen.

Wij bevelen derhalve aan om de 175 meter lange shelven op te splitsen in drie shelven. De tussenruimte tussen de kopse kanten van de shelven moet dan volgens de berekening minstens 5 meter bedragen.

Dit betekent dat de totale opslag van 42.000 m³ niet op dit terrein kan worden opgeslagen.

Van Aalsburg heeft nog het perceel aan de noordzijde dat nu begroeid is.

Hier kan een buitenopslag van gemaakt worden. Ook hier gelden dan wel weer de maatregelen op preventief gebied zoals afstanden in verband met brandoverslag, de aanwezigheid van brandweertoegangen en geboorde putten. De camerabewaking met warmtebeeldcamera's kan ook hier toegepast worden.

De mogelijke manier van opslag is in de bijlagen aangegeven.

5. Voorstellen van maatregelen en voorzieningen

Op 16 november 2020 heeft er een bespreking plaatsgevonden met de heer H.W. van Zoelen van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid op de locatie Paalgraaf 11. Tijdens het bedrijfsbezoek is de locatie bekeken en zijn de bovengenoemde aspecten doorgesproken en is input gegeven inzake de mogelijkheden met betrekking tot de inzet en repressie.

De adviezen van de Veiligheidsregio hebben mede geleid tot de volgende maatregelen c.q. voorzieningen:

er wordt een bliksembeveiliging op het terrein aangebracht.

Er wordt een camera-detectie op het terrein aangebracht die vroegtijdig een beginnende brand kan detecteren en doormelden aan de eigenaren.

Er worden keerwanden (brandmuren) aangebracht ten westen van de opgeslagen shelven wilgentenen. Hierachter komen na werktijd de auto's en machines te staan.

Teneinde de kans op brandoverslag te verkleinen worden de volgende maatregelen getroffen:

- De shelven wilgentenen worden maximaal 100 meter lang en maximaal 6 meter breed.
- De shelven komen op een onderlinge afstand van 12 meter van elkaar.
- Op de kopse kanten wordt een tussenruimte van 25 meter aangehouden.
- De shelven wilgentenen aan de zuidzijde worden op tenminste 25 meter afstand van de kopse kant van de nieuwe schuur geplaatst.

Om de kans op brandstichting te verkleinen worden de shelven wilgentenen aan de oostzijde verder uit het hek geplaatst, gedacht wordt aan tenminste 6 meter uit de bomerij.

Er komen op het terrein vijf bluswatervoorzieningen in de vorm van geboorde putten. De locaties staan op de bijlagen aangegeven. De capaciteit moet tenminste 90 m³/uur bedragen, onafgebroken gedurende 4 uur.

De inrit aan de oostzijde wordt verplaatst en verder door op die weg komt aan het eind van het nieuw te gebruiken perceel eveneens een inrit. Beide inritten moeten te gebruiken zijn voor brandweervoertuigen.

Er zijn diverse opstelplaatsen voor brandweervoertuigen op het terrein achter de keerwanden en nabij de inritten van het terrein.

Aan de achterzijde van de shelven (noordzijde) is een ruimte vrijgehouden van ca. 20 meter, waar vrachtwagens en dus ook hulpverleningsvoertuigen kunnen keren.

Wat betreft de repressieve inzet van de brandweer is besproken dat de brandweer bij een brand bij Van Aalsburg altijd met een hoogwerker en een tankautospuiter zal uitrukken. De hoogwerker kan dan ingezet worden om tussen de shelven te kunnen blussen vanaf hoogte. De hoogwerker kan opgesteld worden op de weg aan de oostzijde of op het terrein achter de keerwanden.

De afstanden tussen de shelven zijn zodanig gekozen dat ook met een waterkanon tussen de shelven geblust kan worden.

Er worden werkprotocollen opgesteld gericht op brandpreventie, zoals plaatsing van auto's en machines.

Deze maatregelen en voorzieningen beperken de kans op het ontstaan van brand. Tevens voorzien ze in het voorkomen van een onbeheersbare brand bij een eventuele branduitbreiding.

Meteren, 16 december 2020

BPC Consultancy B.V.



ing. Th.B. Maks
Senior Consultant

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan Paalgraaf 11

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Helloww

Colofon

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Hellouw

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Rombou
Contactpersoon: Postbus 432
 8000 AK Zwolle

Projectnummer en versie: 3025, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 7-3-2022
Adres plangebied: Paalgraaf 11 te Hellouw	

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



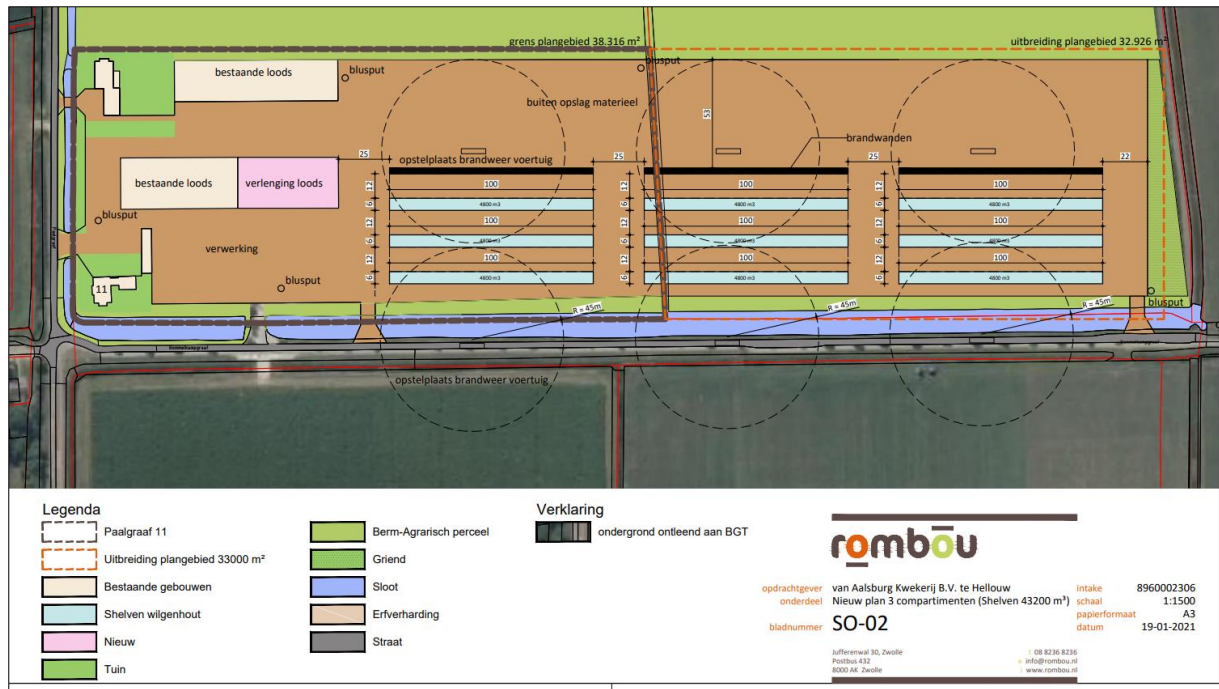
Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het plangebied	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Landschap.....	5
3 Het ontwerp	9
3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	9
3.2 Beleidsuitgangspunten	9
3.3 Het ontwerp	10
4 Inrichting en beheer	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Inrichting	12
4.3 Beheer	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor bedrijfsontwikkeling van Griendhouthandel Van Aalsburg, gevestigd aan de Paalgraaf 11 te Hellouw. Het voornemen is een bestaande loods te verlengen en de bedrijfsruimte aan de noordzijde uit te breiden t.b.v. opslag van griendhout. Om voorgenoemde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De gemeente West-Betuwe staat in principe positief tegenover dit voornemen maar heeft aan de ontwikkeling de voorwaarde gesteld, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast dient te worden. Om het bedrijfsterrein te ontsluiten wordt een bestaande toerit Bommelkampgraaf verwijderd en worden twee nieuwe opritten aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Rombou).

1.2 Doel

Doel van voorliggend rapport is de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en de uitbreiding van de opslagplaats voor het griendhout. Op basis van een ruimtelijke analyse, waarbij gekeken is naar het omringende landschap, het historische landschap en beleidsuitgangspunten, zoals verwoord in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente West-Betuwe, wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Behalve een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de aanleg en het (vervolg)beheer van de erf- en landschappelijke beplanting.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd nabij het adres Paalgraaf 11 te Hellow. Het ligt in het buitengebied, circa 500 meter ten noordwesten van de kern Hellow. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied op de topografische kaart (bron: PDOK.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie en agrarische cultuurgrond. Op het erf staat een bedrijfswoning en bedrijfshal. Ten noorden van de bebouwing is het terrein ingericht voor de opslag en verwerking van griendhout. Het westelijke deel van het plangebied was tot voor kort in gebruik ten behoeve van de griendteelt, maar is recent geroid. Aan de oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan een verharde doorgaande weg, aan de noordzijde grenst het aan griendbos en aan de westzijde grenst het aan een akker. Aan de zuidzijde van het plangebied en langs de zuidwestgrens van het plangebied (ter hoogte van de nieuwe woning) is een aarden wal opgeworpen van circa 1 meter hoog. Op deze aarden wal zijn laurierstruiken en een rode beuk geplant. Langs de zuidgrens van het plangebied en het naastgelegen erf, parallel aan de Paalgraaf, is ook een aarden wal aangelegd. Op deze aarden wal is een vlechtmat van wilgentegen geplaatst. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied en de begrenzing weergegeven.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl)



Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Geologie en Geomorfologie

Tijdens de laatste ijstijd dwongen ijsmassa's de rivieren naar het westen af te stromen. In het rivierengebied werd een dik pakket grindrijke, grove zanden afgezet. Grote hoeveelheden smeltwater zorgden voor een vlechtend riviersysteem. In tijden van kou en droogte werden donken ofwel rivierduinen opgeworpen. In het holoceen gingen de rivieren meanderen. Zo konden er oeverwallen en kommen gevormd worden. Na de bedijking in de 12e eeuw lag de rivierbedding grotendeels vast. Af en toe vond een dijkdoorbraak plaats op zwakke stukken. Hierdoor ontstonden er overslaggronden en wielen of waaien. De geomorfologie van de gemeente is opgebouwd uit de hoger gelegen stroomruggen met de rivier, uiterwaarden en oeverwallen en uit de lager gelegen komgebieden.

Kort samengevat zijn in het rivierengebied de volgende karakteristieke landschapselementen te vinden: overblijfselen van vlechtende rivierpatronen, rivierduinen, rivierterrassen, oeverwallen, afzettingen in de kommen, oude rivierbeddingen/-lopen, getijdengebied, wielen of waaien, uiterwaarden en zand-, grind- en kleiafzettingen. De meest karakteristieke elementen zijn benoemd als aardkundige waarde. De directe omgeving van Neerijnen en het relatief gave komgebied ten noordoosten van Neerijnen is door de provincie Gelderland betiteld als een gebied met een hoge aardkundige waarde (Bron, LOP 2008).

Bodem en water

Het rivierengebied is gevormd door rivieren. Deze rivieren hebben hun sporen achter gelaten in het landschap. Dicht bij de rivier werden zand en zavel afgezet en in de kommen bezonk de klei. Naar het westen toe werd de klei steeds zwaarder en dus stugger: "Tiel is niet viel, Bommel is rommel en hoe dichter bij Dordt, hoe rotter het wordt. Het watersysteem bestaat uit het grondwater en oppervlaktewater. Dit laatste omvat een stelsel van kleinere en grotere sloten (weteringen) De waterketen omvat het stelsel van hoofdtransportleidingen van afvalwater.

Landschap, ruimte/beeld

De abiotische diversiteit binnen West-Betuwe heeft geresulteerd in verschillende landbouwkundige gebruiksmogelijkheden. Hierdoor zijn deelgebieden ontstaan, die duidelijk ruimtelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Het landschap in de gemeente West-Betuwe is het resultaat van de delta die de rivier de Rijn in duizenden jaren heeft gevormd en de eeuwenoude beteugeling daarvan door de mens. Het rivierenlandschap bestaat uit drie karakteristieke deelgebieden:

1. het relatief besloten oeverwallenlandschap met zijn boerderijen en boomgaarden;
2. het zeer open kommenlandschap met zijn hooilanden en eendenkooien;
3. de uiterwaarden met zijn tichelgaten, nevengeulen en dijken.

Landschap, archeologie/cultuurhistorie

Zowel ondergronds als bovengronds bevinden zich in het buitengebied van West-Betuwe tal van restanten van voormalige beschavingen. Deze restanten zijn vanuit archeologisch en cultuurhistorisch perspectief waardevol en dienen als zodanig beschermd te worden.

Het rivierengebied is één van de oudst bewoonde gebieden in Nederland. De natuurlijke hoogten (oeverwallen) langs de rivier zijn al van oudsher in gebruik voor bewoning. De grilligheid van de natuur leidt door de eeuwen heen tot veranderende rivierlopen en overstromingen. Nederzettingen komen en gaan. Pas in de middeleeuwen ontstaat het nederzettingenpatroon zoals dit nu nog herkenbaar is. Met de ontginningen daalt het land en worden de gebieden meer kwetsbaar voor overstromingen. Door middel van dwarsdijken (zijvangen of zijvingen) wordt dit gevaar gekeerd. Omdat de rivieren door de dijken worden opgestuwd ontstaat ook naar het oosten toe de noodzaak om de oeverwal langs de rivier kunstmatig op te hogen. Al snel wil men ook wateroverlast vanuit (oostelijk gelegen) buurnederzettingen voorkomen. Dwars op de dijk komen dan dwarskaden. Een achterkade beschermt het dorp ten slotte tegen opdringend water uit de lage, vochtige en vrijwel ontoegankelijke komgebieden. Zo is de dorpspolder een feit. Deze polders wateren af op de rivier op het meest westelijke punt van het dorpsgebied. Al snel zijn de kaden van de verschillende dorpspolders aan elkaar gegroeid en ontstaat een aaneengesloten dijkring. In West-Betuwe zijn aaneengesloten dijkringen ontstaan door de combinatie van de frontdijk en de diverse dwarskaden. Waterschapsbelangen worden meer en meer regionaal geregeld door waterschappen en daarmee wordt de afwatering van de dorpspolders ook steeds meer gezamenlijk opgepakt.

Van grootschalige ontginningen, zoals in de Hollandse veengebieden is in het Rivierengebied minder sprake. Tegelijk met de eerste bewoning worden de aanliggende gronden op de oeverwal in gebruik genomen als bouwland. Wat verder weg van de rivier neemt de hoogte van de oeverwal af en ontstaat een meer gemengd gebruik waarin ook veeteelt een rol speelt. Nog verder weg liggen de lage komgebieden. Dit zijn eeuwenlang zeer drassige gronden en moerassen waar hooguit in de droge seizoenen een gebruik als gras- en hooiland mogelijk is. Verder worden er eendenkooien in aangelegd. Deze eendenkooien zijn een welkome voedselbron. Dit grondgebruik bepaalt eeuwenlang het beeld in het gebied.

Met de verbetering van de infrastructuur, waaronder de aanleg van bruggen en spoorwegen aan het eind van de 19e eeuw, wordt het Rivierengebied uit haar isolement gehaald en komt het stedelijk gebied dichterbij te liggen. Dit leidt tot de groei van de fruitteelt in het Rivierengebied en vooral in de Betuwe. Deze fruitteelt vestigt zich op de oeverwallen en de beroemde Lingebloesem is geboren. In deze tijd doet ook kunstmest haar intrede en maken technische ontwikkelingen het mogelijk de waterhuishouding beter te beheersen. Daarmee wordt het mogelijk de komgebieden intensiever te gebruiken voor de agrarische sector. Na de ruilverkavelingen in de jaren zestig zijn veel boerderijen vanuit de dorpen, steden en dijklinten verplaatst naar het komgebied. Het gebruik als grasland overheerst hier het beeld, maar het laatste decennium vindt er ook steeds meer akkerbouw plaats. Daarmee zijn de historische verschillen in grondgebruik tussen oeverwal en komgronden de laatste tijd afgenomen.

Een bijzondere ontwikkeling hebben de uiterwaarden doorgemaakt. Deze hebben primair een functie voor de waterberging. Daarnaast wordt het land achter de zomerkade als weidegrond gebruikt. Vanaf de 19e eeuw vindt er zand- en kleiwinning plaats in de uiterwaarden. Op verhoogde stukken land in de uiterwaard worden steenfabrieken aangelegd. Het zijn grote markante gebouwen met hoge schoorstenen. In bijna elk dorp aan de rivier is uiteindelijk wel één of meerdere steenfabrieken aanwezig. Met de schaalvergroting zijn nu echter veel steenfabrieken gesloten.

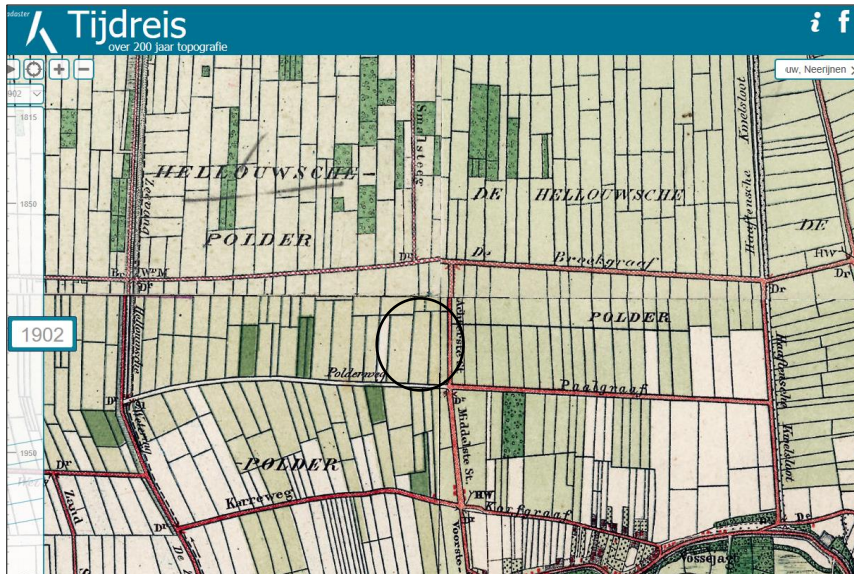
De historisch geografische kernkwaliteiten zijn in de gemeente West-Betuwe voor een belangrijk deel gelegen in het contrast tussen de oeverwallen en het komgebied. Verder liggen de meeste cultuurhistorische waarden op de oeverwallen. Het gaat dan om het beschermde dorpsgezicht bij Neerijnen en de aanwezige historische linten. Verder zijn de waterstaatkundige objecten als dijken, kaden en de aan het water verbonden objecten en structuren als wielen, grienden, sluizen en steenfabrieken herkenbare kwaliteiten (bron: LOP 2008).

Gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen

Tot de gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen van de komgebieden van de westelijke Betuwe behoren laanbeplanting van populier, wilg, es en iep, verspreid liggende geriefhoutbosjes en eendenkooien met opgaande beplanting van wilg, populier en els. Tot kenmerkende kavelgrensbeplanting behoren struweelhagen van meidoorn en sleedoorn, knotbomen, zoals wilg, els en es en elzen. Kavelgrensbeplanting wordt vaak als hakhout beheerd. Op en rond het erf staan van oudsher vaak hoogstam fruitbomen en geriefhout, zoals elzenhakhout, knotwilg of opgaande elzen en wilgen.

Historisch landschap

Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart anno 1902 (opname ca. 1880), was het plangebied en de omgeving reeds in cultuur gebracht en bestond het uit hooiland, met verspeid liggende grienden of moerasbosjes.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1902 (opname uit ca. 1880) (Bron: Kadaster).

Conclusie

Het plangebied ligt in het zeer open kommenlandschap. Dit landschap is historisch beschouwd open en weids, en deze karakteristieken zijn door de uitgevoerde ruilverkaveling, welke in de tweede helft van de 20^e eeuw is uitgevoerd, zijn versterkt. Beplanting treffen we in het hedendaagse landschap aan als laanbeplanting langs de ontginningswegen, verspreid in het landschap als geriefhoutbosje of eendenkooi, en als erfbeplanting.

3 Het ontwerp

3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp

Bij het opstellen van het inpassingsplan wordt rekening gehouden met onderstaande randvoorwaarden:

Zichtbaarheid bebouwing

Bedrijfsbebouwing mag zichtbaar zijn. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen, maar lelijke objecten, zoals kale keerwanden, worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Inheems plantmateriaal

Bij de soortkeuze voor beplanting wordt alleen gekeken naar inheems plantmateriaal. Gelet op de ligging in het kampenlandschap vormen soorten als zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom, linde, gewone esdoorn, iep, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, vlier, Gelderse roos en sleedoorn passende soorten.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het open kommengebied van de Tielerwaard zijn knobomen, hakhout en struweelhaag langs kavelgrenzen, hoogstam fruitbomen en solitaire bomen op het erf.

Behoud bestaande erfbeplanting

Op het bestaande erf en het te ontwikkelen deel van het erf staat soms recent geplante erfbeplanting. Deze wordt grotendeels overgenomen in het nieuwe ontwerp. Niet inheems plantmateriaal, zoals laurier, zal worden vervangen door inheems materiaal.

3.2 Beleidsuitgangspunten

In 2008 is het Landschapsontwikkelingsplan opgesteld voor de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Ideeën voor versterking van het landschap, bewoning, agrarisch gebruik en recreatieve versterking zijn vertaald in het Ensembleboek voor Rustieke hart van de Tielerwaard. Dit is het deelgebied waarin het plangebied ligt. Hoofddoel van het LOP is samen te vatten als 'Bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap!'

De kommen in het rustieke hart van de Tielerwaard

In het rustieke hart zullen de dorpsolders voornamelijk in landbouwkundig gebruik blijven. De meikades, zijkades en achterkades kunnen tussen de grote bedrijven door vorm krijgen, zonder dat ze die bedrijven hinderen. Wellicht kunnen delen ervan als groene dienst geleverd worden. De meikades langs de Graaf Reinaldweg kunnen door de provincie worden gerealiseerd. De gedekte wegen zijn veelal gemeentelijke projecten. In het zuidoosten van het rustieke hart zullen de bestaande eendenkooien en natuurgebieden het beeld bepalen. Ten noorden van de Betuweroute kunnen particulieren wellicht overgaan tot het stichten van nieuwe landgoederen van het type 'Kooigoed' zoals die in het landgoederenbeleid van Geldermalsen wordt beschreven.

De oeverwallen en stroomruggen Deze zijn vanouds zeer afwisselend en besloten, doordat daar de dorpen en bebouwing aan de dijk liggen. Verder liggen hier vanouds ook de meeste akkers, boomgaarden en boomteeltpercelen. In het LOP wordt en/oor gekozen om dit beeld van afwisselend verdichtte oeverwallen met uitzichten naar de uiten/vaarden en komgebieden te behouden en versterken. De toegankelijkheid voor de recreërende dorpelingen zou versterkt kunnen worden via groene diensten op vrijwillige basis zonder dat de agrarische bedrijvigheid daar last van heeft. Daarvoor worden voortbouwend op de historische beplantingen enkele nieuwe typen landschapselementen voorgesteld in dit LOP: herenlanen, jonkheersingels en jonkvrouwgaarden.

Aan de dijk bij de dorpen ligt ook de meeste bedrijvigheid. De laatste decennia ontstaat ook bedrijvigheid aan de rand van het dorp op de overgang naar de komgebieden. In het LOP wordt in de landschapsensembles waar het historisch cultuurlandschap nog herkenbaar is deze ontwikkeling als

landschappelijk ongewenst beschouwd. In het rustieke hart moet voorkomen worden dat zich een 'boulevard' met bedrijvigheid zoals meubelhandels en autodealers ontwikkelt.

Inpassing hallen en schuren

Over de inpassing van hallen en schuren wordt het volgende vermeld in het LOP: Hallen en schuren kunnen in de kom worden ingepast met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting. Fruitschuren op de oeverwalkunnen worden aangekleed met leifruit, klimplanten (Wingerd, klimop), elzen- of meidoornhagen.

Conclusie

Het LOP is een ideeënboek, een boek dat inspiratie moet geven aan een bredere ontwikkeling van het landschap en is vrij abstract. Aanbevolen wordt om hallen en schuren in te passen met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting.

3.3 Het ontwerp

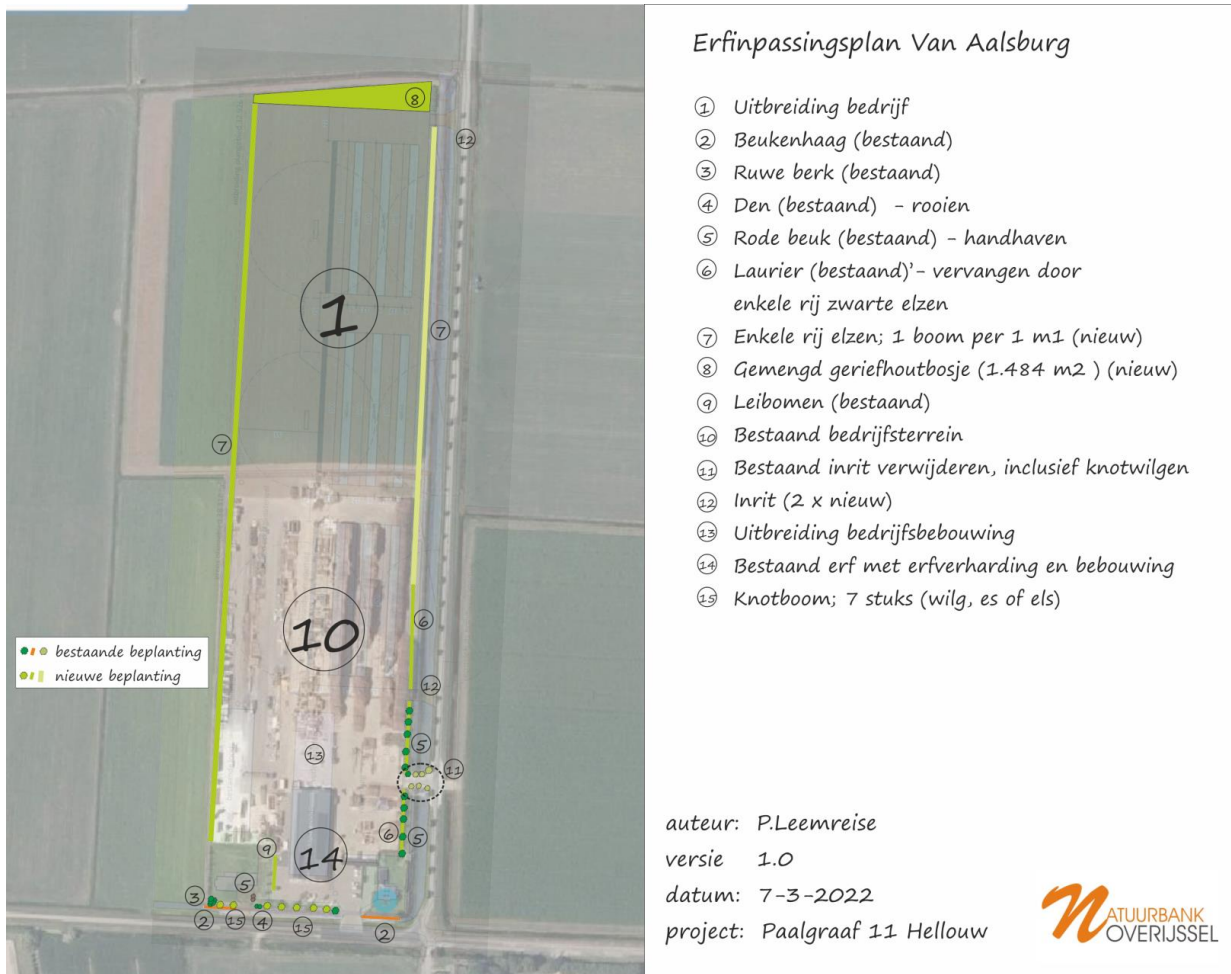
Voor de inpassing van het nieuwe erf worden de volgende elementen toegevoegd, of verwijderd.

1. Verwijderen laurier en dennen. Aan de oostzijde van het plangebied is reeds laurier aangeplant. De laurierhaag wordt verwijderd en vervangen door een enkele rij elzen. Aan de zuidzijde zijn enkele dennen gepland. Deze worden ook verwijderd omdat het geen passende beplanting vormt voor dit landschap;
2. Om het nieuwe perceel in te passen, wordt het omzoomd door een enkele rij zwarte elzen;
3. Aan de noordzijde van het perceel wordt een geriefhoutbosjes aangelegd;



Links: aangeplante laurierhaag. Rechts laurier met solitaire rode beuken.

Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing weergegeven.



Verbeelding van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

4 Inrichting en beheer

4.1 Algemeen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de aanleg van nieuwe elementen en het vervolgbeheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichting

Verwijderen beplanting

De laurierstruiken langs de oostgrens van het plangebied worden verwijderd. Ook worden enkele dennen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd (zie verbeelding).

Aanplant zwarte elzen

Er wordt over een lengte van 980 meter een elzenrij aangelegd. Daarvoor wordt driejarig plantmateriaal gebruikt. Er wordt één els per meter singel geplant.

Aanleg geriefhoutbosje

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een geriefhoutbosje van 1.484 m² aangelegd. Dit bosje bestaat uit een gemengde opstand van inheemse boom- en struikvormers en bestaat uit een gemengde aanplant van zwarte els, ruwe berk, lijsterbes, boswilg, es, Hollandse iep, fladderiep, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, krent, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos. In totaal worden 410 stuks plantsoen geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

Aanplant knotwilgen

Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Paalgraaf, worden zeven knotbomen geplant. Daarvoor worden als knotboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 8-12 cm. Als plantmateriaal kan gebruikt worden gemaakt van es, els of wilg (*salix spec.*).

4.3 Beheer

De aangelegde elementen worden op de volgende wijze beheerd:

Elzensingel

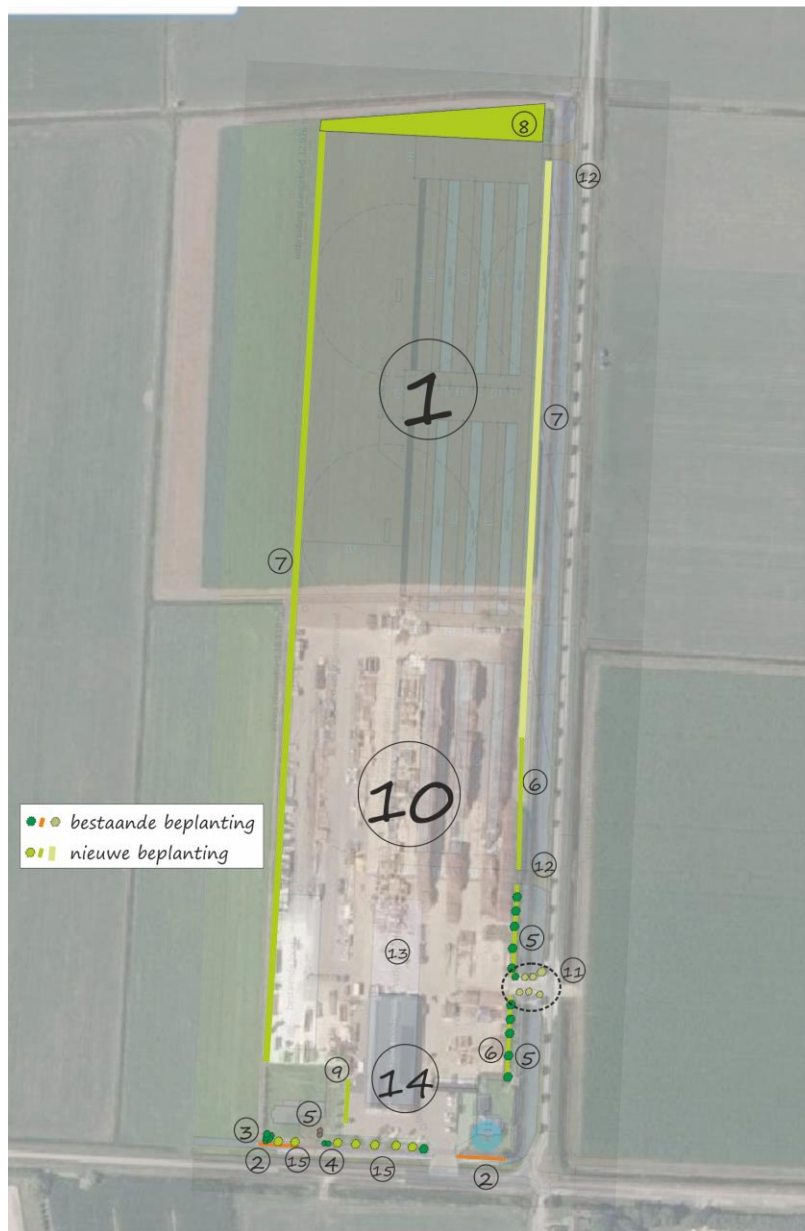
De elzensingel wordt beheerd als hakhoutsingel. Daartoe worden de elzen iedere 15-20 jaar afgezet waarna ze weer zullen uitlopen. De bomen worden op 30-40 cm boven maaiveld afgezet. Het afzetten gebeurt gefaseerd. Dat kan vlaksgewijs, maximaal 20 % van de aanwezige bomen, of er wordt 20% van de bomen afgezet, verspreid in de singel. De bomen worden niet vaker dan eens in de 15 jaar afgezet.

Geriefhoutbosje

Het geriefhoutbosje wordt beheerd als hakhout. Daartoe wordt de beplanting iedere 8-12 jaar afgezet waarna deze weer zal uitlopen. De beplanting wordt op 20-30 cm boven maaiveld afgezet.

Knotwilg

De knotwilgen worden periodiek geknot, afhankelijk van de groeisnelheid zal dat iedere 7-10 jaar zijn.



Erfinpassingsplan Van Aalsburg

- ① Uitbreiding bedrijf
- ② Beukenhaag (bestaand)
- ③ Ruwe berk (bestaand)
- ④ Den (bestaand) - rooien
- ⑤ Rode beuk (bestaand) - handhaven
- ⑥ Laurier (bestaand)'- vervangen door enkele rij zwarte elzen
- ⑦ Enkele rij elzen; 1 boom per 1 m1 (nieuw)
- ⑧ Gemengd geriefhoutbosje (1.484 m2) (nieuw)
- ⑨ Leibomen (bestaand)
- ⑩ Bestaand bedrijfsterrein
- ⑪ Bestaand inrit verwijderen, inclusief knotwilgen
- ⑫ Inrit (2 x nieuw)
- ⑬ Uitbreiding bedrijfsbebouwing
- ⑭ Bestaand erf met erfverharding en bebouwing
- ⑮ Knotboom; 7 stuks (wilg, es of els)

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 7-3-2022

project: Paalgraaf 11 Hellouw

Bijlage 3 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 13-06-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. a_watergangen_zone
3. b_watergangen_met_zonering
4. Specifieke activiteiten en waterkwaliteit

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Is het totale plangebied groter dan 3500 m² ?
 - nee
3. Gaat het plan over activiteiten die kunnen leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater? (Bij twijfel: vink 'ja' aan)
 - ja
4. a_watergangen
 - nee
5. a_watergangen_zone
 - ja
6. b_watergangen_met_zonering
 - ja
7. c_watergangen_met_zonering
 - nee
8. buitenbeschermingszone_waterkering
 - nee
9. kern_en_beschermingszone_waterkering
 - nee
10. persleidingen
 - nee
11. rioolgemaal
 - nee

Digitale Watertoets

12. rioolwaterzuivering

- nee

13. Wegen

- nee

DETAILS

1. Normale procedure

Wateradvies Normale procedure

Uit de watertoets blijkt dat u de gangbare watertoetsprocedure moet volgen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Het waterschap wil vroegtijdig met u meedenken, u informeren en u adviseren over de waterhuishoudkundige aspecten van uw plan. Het waterschap beoordeelt of het waterbelang voldoende gewaarborgd is. Deze uitgangspuntennotitie is onderdeel van de watertoetsprocedure.

Wat moet ik doen?

Deze uitgangspuntennotitie vormt de start voor uw overleg met het waterschap. De notitie is automatisch opgesteld op basis van uw antwoorden en uw ingetekende plangebied. Waterschap Rivierenland geeft in deze uitgangspuntennotitie aan welke wateraspecten van belang zijn voor uw ruimtelijke plan. De gemeente draagt ook zorg voor aspecten van de waterhuishouding. Daarom is het belangrijk om uw plan ook met hen af te stemmen. U kunt contact opnemen met uw accountmanager van Waterschap Rivierenland voor overleg. U vindt deze contactgegevens hier:

<https://www.waterschaprivierenland.nl/accountmanagers-waterschap-rivierenland-gemeente>

Beleid Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. In de Ablasserwaard en de Vijfheerenlanden beheert het waterschap ook wegen buiten de bebouwde kom (geen Rijks- of provinciale wegen). Hier is de Keur ook op van toepassing. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. We blijven ernaar streven om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Dit kunnen we niet alleen. U kunt een bijdrage leveren door uw plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Op de website <https://bouwadaptief.nl/> kunt u zich laten inspireren door klimaatadaptatieve projecten en vindt u een overzicht van mogelijke maatregelen.

Digitale Watertoets

Grondwater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. We adviseren voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. We adviseren om onderzoek te doen in gebieden waar overlast door grondwater bekend is of waar hoge grondwaterstanden voorkomen. U kunt maatregelen nemen om overlast te voorkomen. Voorbeelden van maatregelen zijn het opheffen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte.

Infiltreren

Het is wenselijk dat uw plan grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. U houdt zo water vast voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid. Onze accountmanager kan u hierover adviseren. Met een infiltratieonderzoek kunt u (laten) onderzoeken of en op welke wijze infiltratie kan plaatsvinden.

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het is mogelijk dat u voor een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht in aanmerking komt. De eenmalige vrijstelling geldt bij een toename in verharding van minder dan 500 m² in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied. Zo voorkomen we dat individuele bewoners moeten compenseren voor voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, etc. Op sommige locaties is het onwenselijk om de vrijstelling in te zetten, omdat bijvoorbeeld de waterhuishoudkundige situatie dan zou verslechteren. Compenserende waterberging is dan wel nodig. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

Is de toename in verharding groter dan 500 m² in stedelijk gebied of groter dan 1500 m² in landelijk gebied dan is het mogelijk dat de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht. Neemt in uw plan de verharding bijvoorbeeld toe met 600 m² in stedelijk gebied, dan hoeft u met de vrijstelling maar voor 100 m² te compenseren. We gaan ervan uit dat gemeenten en organisaties deze vrijstelling op een eerder moment binnen ons beheergebied hebben ingezet. Zij hebben hier dan geen recht meer op hebben. U kunt contact opnemen met de afdeling vergunningen (vergunningen@wsrl.nl) van het waterschap om deze vrijstelling aan te vragen. U moet compenserende maatregelen nemen als u niet in aanmerking komt voor de vrijstelling of als u de vrijgestelde oppervlaktes overschrijdt. U zult daarover nadere afspraken moeten maken. Bespreek dit met uw accountmanager van het waterschap.

Berekenen benodigde watercompensatie De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De

Digitale Watertoets

vuistregel is dat er 436m^3 waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m^2 . De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

In stedelijk gebied kan waterberging ook worden gerealiseerd via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m^2 komen hiervoor in aanmerking.

Voor plannen met meer dan 5000m^2 extra verharding wordt een aparte berekening gevraagd. Dit geldt ook voor plannen die waterhuishoudkundig complex zijn. Hierbij worden de volgende berekeningsuitgangspunten gehanteerd:

- De maatgevende afvoer door de watergangen is $1,5\text{ l/s/u}$. Dit is ook de afvoer die de watergangen in het landelijk gebied nog net aankunnen.
- Bij een regenbui die eenmaal per 100 jaar kan voorkomen met 10% opslag vanwege de klimaatverandering ($T=100+10\%$) mag er geen inundatie optreden.
- Bij een regenbui die eenmaal per 10 jaar optreedt met 10% opslag vanwege klimaatverandering ($T=10+10\%$) moet er voor het straatpeil nog een drooglegging van $1,00\text{ m}$ zijn ten opzichte van zomerpeil.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

- Hergebruik en/of vasthouden Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi's. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Op hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie onze voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. U kunt de attentiekaart infiltratie met daarop kansrijke gebieden voor infiltratie bij onze accountmanager opvragen. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteren we de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.). In overleg met de accountmanager kan hiervan worden afgeweken.

- Bergen Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het

Digitale Watertoets

watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

- Afvoeren Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Waterkwaliteit Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Gebruikt u wel uitlogende materialen, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.
- Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. U kunt de hoeveelheid bladafval in de watergang beperken door rekening te houden met de plaatsing van bomen.
- Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, vergroot u deze zonder al te veel moeite.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. a_watergangen_zone

A-watergang

In het plangebied ligt een A-watergang of een beschermingszone van een A-watergang. We vragen u A-watergangen op te bestemmen als water. De beschermingszone van de watergangen hoeft niet te worden bestemd. Voor de boezemgebied op het winterbed verzoeken we de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging op te nemen."

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. b_watergangen_met_zonering

B-watergang

In het plangebied liggen een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. "

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

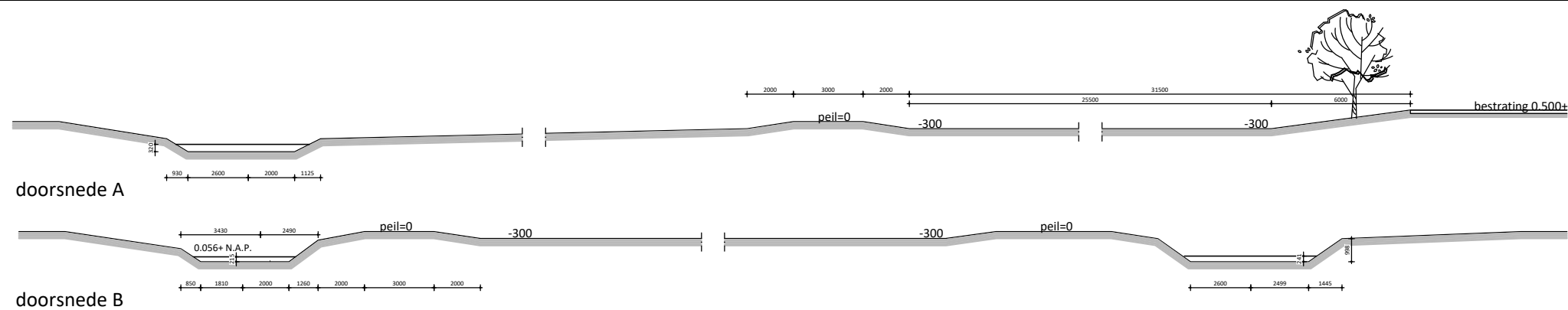
4. Specifieke activiteiten en waterkwaliteit

Wat moet ik doen?

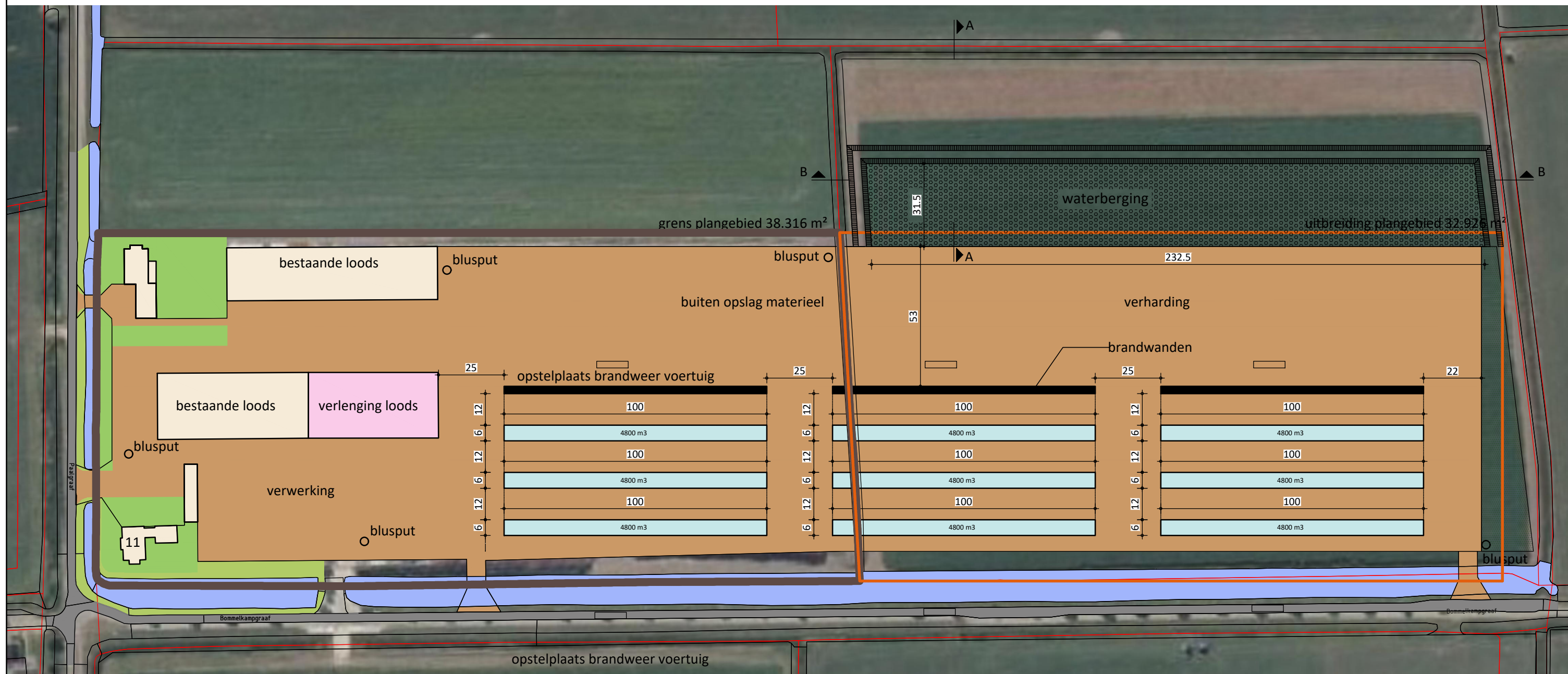
Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 4 Tekening watercompensatie



uitbreiding verhard oppervlak= 2,8ha.
 waterberging= 7.300m² voldoet aan de eis
 $664 \text{ m}^3/\text{ha} \times 2,8\text{ha.} = 1859,2 \text{ m}^3$
 $1859,2\text{m}^3/0,3=6.197\text{m}^2$



- Legenda**
- Paalgraaf 11
 - Uitbreiding plangebied 33000 m²
 - Bestaande gebouwen
 - Shelven wilgenhout
 - Nieuw
 - Tuin

- Verklaring**
- Berm-Agrarisch perceel
 - Griend
 - Sloot
 - Erfverharding
 - Straat

Verklaring

- ondergrond ontleend aan BGT



opdrachtgever van Aalsburg Kwekerij B.V. te Hellouw
 onderdeel Compensatie waterberging
 bladnummer **BO-01**

intake 8960002306
 schaal 1:1500
 papierformaat A3
 datum 24-05-2022

Jufferenwal 30, Zwolle
 Postbus 432
 8000 AK Zwolle
 + 08 8236 8236
 info@rombou.nl
 www.rombou.nl

Bijlage 5 Quickscan natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek Paalgraaf 11 - Hellouw

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en
Natura 2000

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Paalgraaf 11 te Hellouw

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Rombou

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 3025A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Paalgraaf 11 te Hellouw	Rapportdatum: 25-11-2022
Auteur: B. Wagener	Veldwerk uitgevoerd door: P. Leemreise
Gecontroleerd door: Ing. P. Leemreise d.d. 31-3-2022	

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	9
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer	9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	10
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	11
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	11
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	12
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	13
5.1 Algemeen	13
5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone	13
5.3 Natura 2000.....	14
5.4 Weidevogelgebied.....	15
5.5 Slotconclusie.....	16
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	17
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	17
6.2 Methode.....	17
6.3 Resultaten	19
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	21
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	23
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	23
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	24

SAMENVATTING

Er zijn plannen voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein van Griendhouthandel Van Aalsburg, gevestigd aan de Paalgraaf 11 te Hellouw. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 1 december 2021 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Gelders Natuurnetwerk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kunnen wél worden uitgesloten. Tevens wordt een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van aangewezen belangrijk weidevogelgebied uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen en amfibieën bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt er mogelijk een beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Indien de uitbreidingslocatie enige tijd braak ligt en het wordt bouwrijp gemaakt tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet nest negatief beïnvloed. Geadviseerd wordt de uitbreidingslocatie in te richten buiten de voortplantingsperiode of een broedvogelscan uit te voeren.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Geen beschermde zoogdieren doden;
- Stikstofberekening uitvoeren voor ontwikkel- en gebruiksfase;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein van Griendhouthandel Van Aalsburg, gevestigd aan de Paalgraaf 11 te Hellouw. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland (Gelders Natuurnetwerk).

Doel van deze rapportage:

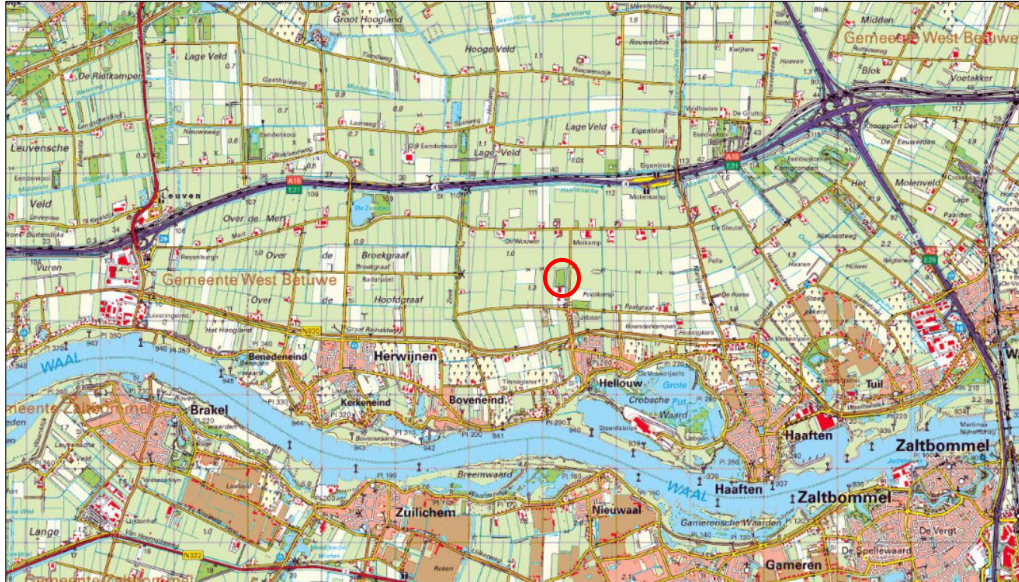
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Paalgraaf 11 te Hellow, gemeente West Betuwe. Het ligt in het buitengebied, circa 500 meter ten noordwesten van de kern Hellow. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van het bestaande bedrijfsterrein en bestaat uit agrarisch cultuurland en de oevers van een sloot waarop twee toeritten worden aangelegd. Het agrarisch cultuurland bestaat uit intensief beheerd (maaien en afvoeren) grasland. Op de oevers staat algemene oevervegetatie (o.a. lisdodde) en wordt eveneens intensief beheerd. Er is verder geen bebouwing en opgaande beplanting aanwezig in het plangebied. Het plangebied grenst aan de west- en noordzijde aan agrarisch cultuurland. Aan de zuidzijde grenst het aan bestaand bedrijfsterrein en aan de oostzijde aan een verharde doorgaande weg. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.

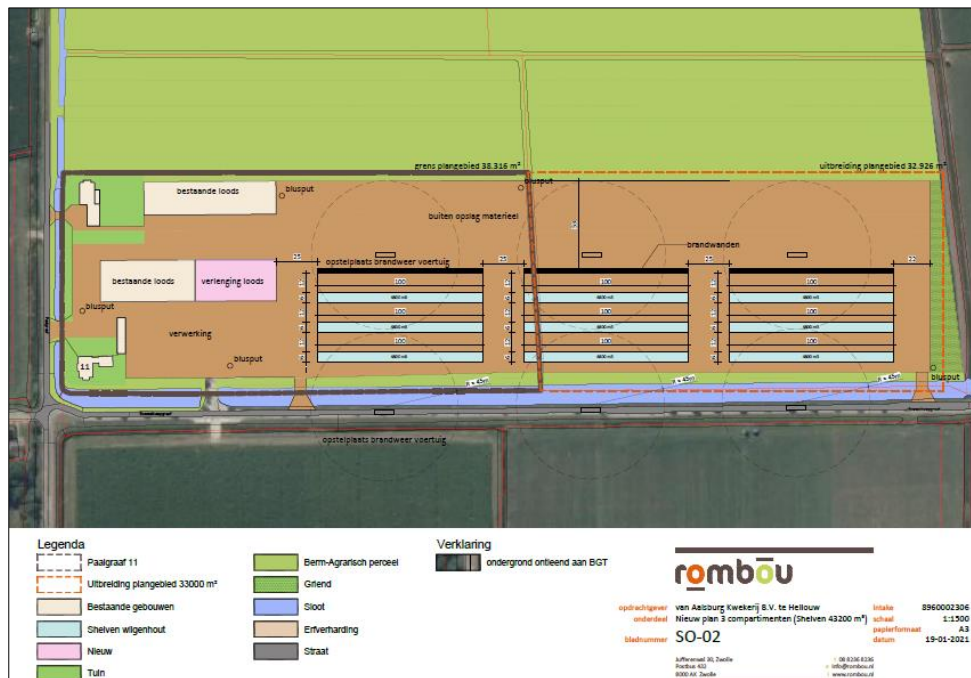


Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de bedrijfsruimte aan de noordzijde uit te breiden t.b.v. opslag van griendhout. Om het bedrijfsterrein te ontsluiten wordt een bestaande toerit vanaf de Bommelkampgraaf verwijderd en worden twee nieuwe opritten aangelegd. Deze opritten worden over een bestaande sloot, met behulp van duikers, aangelegd. Nadien wordt het plangebied landschappelijk ingepast met diverse beplanting. Er wordt geen bestaande opgaande beplanting geroid. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: projectontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Uitbreiden bedrijfsruimte;
- Aanleggen erfverharding en opritten;
- Aanleggen beplanting;

Het nieuwe erf wordt landschappelijk ingepast middels de aanplant van een rij elzen, knotwilgen en een geriefhoutbosje. Hieronder wordt het inpassingsplan weergegeven.



Erfinpassingsplan Van Aalsburg

- ① Uitbreiding bedrijf
- ② Beukenhaag (bestaand)
- ③ Ruwe berk (bestaand)
- ④ Den (bestaand) - rooien
- ⑤ Rode beuk (bestaand) - handhaven
- ⑥ Laurier (bestaand)'- vervangen door enkele rij zwarte elzen
- ⑦ Enkele rij elzen; 1 boom per 2 m1 (nieuw)
- ⑧ Gemengd loofhoutbosje met struweelvormers en houtige beplanting (nieuw)
- ⑨ Leibomen (bestaand)
- ⑩ Bestaand bedrijfsterrein
- ⑪ Bestaand inrit verwijderen, inclusief knotwilgjes
- ⑫ Inrit (nieuw)
- ⑬ Uitbreiding bedrijfsbebouwing
- ⑭ Bestaand erf met erfverharding en bebouwing

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 14-12-2020

project: Paalgraaf 11 Hellow



Verbeelding van het landschappelijk inpassingsplan (bron: Natuurbank Overijssel).

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het verharderen van het plangebied en het aanleggen van twee opritten.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bedrijventerrein en agrarisch cultuurland. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook soms mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Gelderland

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Gelders Natuurnetwerk.

5.2 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.

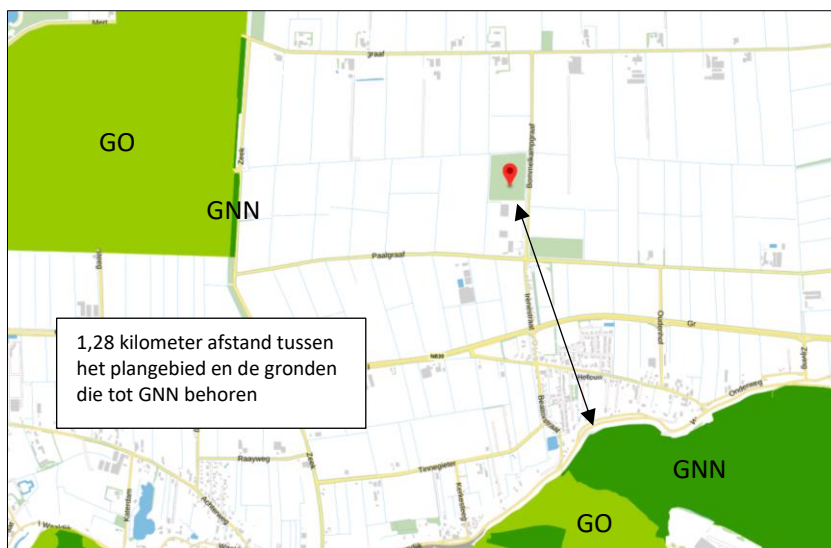
Een groot deel van de Gelderse natuurgebieden is internationaal beschermd: de Natura 2000-gebieden. Juist in deze gebieden moet de biodiversiteit worden behouden of verbeterd. De provincie geeft in het natuurbeleid prioriteit aan het behalen van de Natura 2000-doelen in de Natura 2000-gebieden. Het Gelders Natuurnetwerk vervult daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de biodiversiteit. De Ecologische verbindingzones maken voor een klein deel uit van het Gelders Natuurnetwerk.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities zoals stilte. De (nog te ontwikkelen) natuurwaarden zijn beschreven en als bijlage bij de Omgevingsverordening opgenomen. De omgevingscondities zijn in de bijlage bij de Omgevingsverordening wel benoemd, maar er heeft geen provincie dekkende inventarisatie plaatsgevonden. Bij projecten kan op maat een effectbeschrijving worden gemaakt voor de relevante omgevingscondities.

Ligging t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt op minimaal 1,35 kilometer afstand van gronden die tot de Groene ontwikkelingszone behoren en op minimaal 1,28 kilometer van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren.

Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk (GNN) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot de Groene Ontwikkelingszone (GO) behoren, worden met de lichtgroene kleur aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Gelders Natuurnetwerk.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

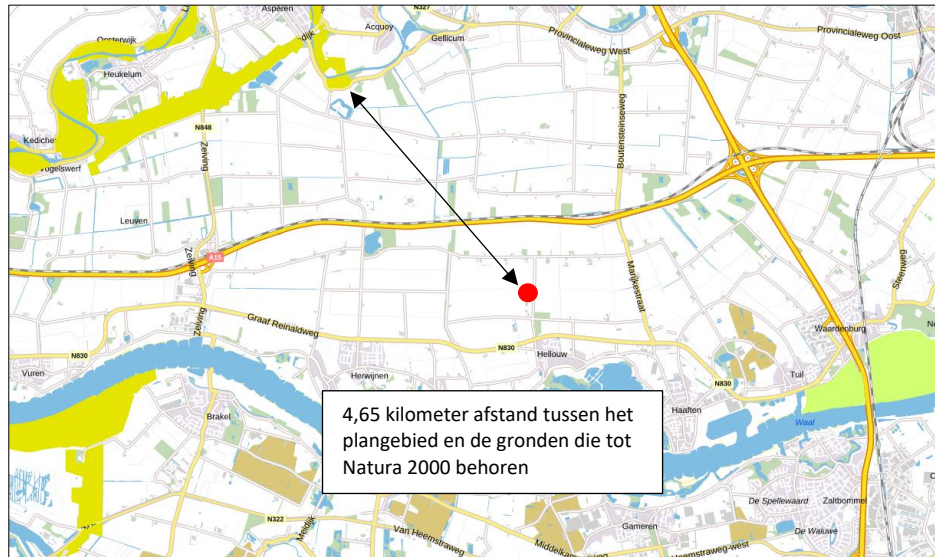
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 4,65 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is het Lingegebied & Diefduik-Zuid. Er liggen nog andere Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied maar deze liggen op grotere afstand. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode stip aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de lichtgroene en okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkel- & gebruiksfase)

Het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied neemt mogelijk toe als gevolg van de bouw en exploitatie van het uitgebreide bedrijfsterrein. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de toename van verkeersbewegingen kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Weidevogelgebied

Het plangebied ligt op minimaal 3,81 kilometer afstand van gronden die zijn aangewezen als belangrijk weidevogelgebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van belangrijk weidevogelgebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van weidevogelgebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot weidevogelgebied behoren worden met de blauwe arcering aangeduid (bron: Ruimtelijke Plannen).

Effectbeoordeling

Het plangebied is niet gelegen in weidevogelgebied. Het dichtstbijzijnde belangrijk weidevogelgebied ligt op minimaal 3,18 kilometer afstand van het plangebied. Er is geen sprake van verlies aan geschikt broedbiotoop door ruimtebeslag omdat de uitbreiding van de bedrijfsruimte plaatsvindt op een intensief beheerd agrarisch grasland naast de huidige bedrijfsruimte. Er is geen sprake van een wezenlijke verstoring van weidevogelleefgebied. Op basis van de afstand van beschermd weidevogelgebied tot het plangebied en de aard van de voorgenomen activiteiten kan een negatief effect op weidevogelkerengebied worden uitgesloten. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt niet overtreden.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kunnen wél worden uitgesloten. Tevens wordt een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van aangewezen belangrijk weidevogelgebied uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFP) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit agrarisch beheerd grasland en de oevers van een sloot. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 1 december 2021 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFP;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Vogels hebben geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar. De zomergasten zijn vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden diersoorten hebben geen zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. Het plangebied is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats bezetten. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats, terwijl de gewone dwergvleermuis soms de zomerverblijfplaats blijft bezetten in de wintermaanden, totdat de koude intreed en dan soms alsnog een winterverblijfplaats in de regio gaat opzoeken. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het agrarisch grasland uitsluitend als foerageergebied. Er is geen opgaande beplanting of bebouwing aanwezig waarin vogels zouden kunnen nestelen. Het huidige agrarisch grasland wordt, gezien de ligging naast een actief bedrijventerrein, niet als een geschikte nestlocatie voor weidevogels zoals de Kievit beschouwd. Indien de uitbreidingslocatie enige tijd braak komt te liggen, vormt het mogelijk een geschikte nestplaats voor vogelsoorten als Kievit.

Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van de steenuil maar er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat deze soort het plangebied benut als foerageergebied (NDFF). Er zijn geen oude of potentiële nesten van roofvogels of uilen in of rondom het plangebied waargenomen. Deze nesten zijn doorgaans gemakkelijk te vinden aan de hand van schijfsporen en braakballen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verharden plangebied;
- Plangebied bouwrijp maken tijdens de voortplantingsperiode.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als veldmuis en haas. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten veldmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soort kan een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond in het agrarisch grasland. Het intensief beheerde (maaien en afvoeren) grasland wordt niet als een geschikte locatie voor een voortplantingsplaats van hazen (hazenleger) gezien. Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten ontbreekt.

Door het uitvoeren van grondverzet wordt mogelijk een grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Door het verharden van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verharden plangebied;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. Er zijn geen bomen en gebouwen in het plangebied aanwezig die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als matig geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Wellicht foerageren verschillende vleermuissoorten boven het plangebied en rondom de bomen en gebouwen net buiten het plangebied. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

De betekenis van het plangebied als foerageergebied neemt voor vleermuizen niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad benutten het agrarisch grasland en de oevers van de sloot als foerageergebied maar bezetten er geen (winter)rustplaats. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. De sloot, waarover de opritten worden aangelegd, wordt niet beschouwd als geschikt voortplantingsbiotoop voor amfibieën.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats of voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. Door het verharderen van het plangebied neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor amfibieën af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verharderen plangebied;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Indien de uitbreidingslocatie enige tijd braak ligt, is de vestiging van sommige algemene vogelsoorten niet volledig uit te sluiten en wordt de uitbreidingslocatie mogelijk benut als nestplaats. Van de mogelijk in de toekomst in het plangebied nestelende vogels, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet de nestplaats. Om te voorkomen dat een (jong) vogel gedood wordt of een bezet nest verstoord, beschadigd of vernield wordt, wordt geadviseerd de uitbreidingslocatie niet te laten verruigen, het terrein bouwrijp te maken buiten de broedtijd van vogels in ontwikkeling te nemen, of een broedvogelscan uit te voeren om de functie van de ontwikkellocatie voor broedvogels vast te stellen (indien er gewerkt wordt tijdens de broedtijd). Vogels hebben doorgaans een bezet nest in de periode 15 maart-15 juli.

De uitbreidingslocatie vormt geen foerageergebied van soorten waarvan het foerageergebied onderdeel uit maakt van een jaarrond beschermde nestplaats.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Broedvogelscan uitvoeren indien het plangebied onderzocht wordt tijdens de voortplantingsperiode;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt de functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet aangetast. .

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling. De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren neemt af, maar is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde zoogdieren gedood worden;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen amfibie gedood en wordt geen vaste (winter)rustplaats of voortplantingsplaats beschadigd en/of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

De functie van het plangebied als foerageergebied, is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Veldmuis	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Veldmuis	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden of ontheffing aanvragen
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	kievit	Art. 3.1 lid 2	Bouwen buiten broedtijd of broedvogelscan uitvoeren
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	kievit	Art. 3.1 lid 1	Bouwen buiten broedtijd of broedvogelscan uitvoeren
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Mogelijk diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; er worden geen amfibieën gedood	Geen
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	mogelijk	n.v.t.	Nee	mogelijk	Nee	Nee, werken buiten broedtijd
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Nee	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Gelderland een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan beleidsregels voor de bescherming van het NNN, omdat de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk geen externe werking kent. Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase. Andere negatieve effecten op Natura 2000-gebied, als gevolg van de voorgenomen activiteiten, kunnen wél worden uitgesloten. Tevens wordt een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van aangewezen belangrijk weidevogelgebied uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk bezetten veldmuizen er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen en amfibieën bezetten er geen vaste (winter)rust- of verblijfplaats.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten wordt er mogelijk een beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Indien de uitbreidingslocatie enige tijd braak ligt en het wordt bouwrijp gemaakt tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een bezet nest negatief beïnvloed. Geadviseerd wordt de uitbreidingslocatie in te richten buiten de voortplantingsperiode of een broedvogelscan uit te voeren.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien (soms) vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het ‘nee, tenzij principe’

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10.3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

wettelijke belangen:																				
3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		x											x						
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv beheer of onderhoud overig	x	x	x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x	x	x
3.10.2.g	ikv beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	x	x	x	x			x	x				x	x	x	x				
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik							x												x
(geldt alleen voor amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats														x						

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Bijlage 6 Voortoets stikstof

Voortoets stikstof

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	BESCHRIJVING PLAN	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Emissies erf (gebruiksfase)	4
2.3	Emissies erf (Aanlegfase)	5
3	NATURA 2000-GBIEDEN	7
4	REFERENTIESITUATIE	8
4.1	Emissies erf	9
5	STIKSTOFDEPOSITIE	10
5.1	Berekening stikstofdepositie	
5.2	Verschilberekening	
5.3	Toelichting ingevoerde gegevens	
5.4	Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland	
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	
Bijlagen		
1.	Verkeer en mobiele bronnen beoogde situatie	
2.	Verkeer en mobiele bronnen referentie	
3.	AERIUS verschilberekening (gebruiksfase)	
4.	AERIUS verschilberekening (aanlegfase)	
5.	Verkeer en mobiele bronnen aanlegfase	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om de gewenste ontwikkeling aan de Paalgraaf 11 mogelijk te maken dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. Op deze locatie is een Griendhouthandel gevestigd. De activiteiten die hier plaatsvinden zijn opslag en verwerking van Griendhout, huisvesting van seizoensarbeiders, opslag van machines en er zijn een tweetal bedrijfswoningen aanwezig.

Het doel van het plan is de uitbreiding van de opslagmogelijkheden voor Griendhout, de overige activiteiten blijven gelijk.

Voor een 'plan', vormen de artikelen 2.7 lid 1 en 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) het toetsingskader. In deze artikelen is beschreven dat een plan met mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden alleen kan worden vastgesteld als daaraan een passende beoordeling ten grondslag ligt.

Wanneer significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, hoeft de initiatiefnemer geen passende beoordeling te maken voor het plan. Deze beoordeling wordt gedaan in de voortoets.

In deze voortoets wordt beschreven wat het effect van een representatieve invulling van de maximale situatie van het plan voor de stikstofdepositie in Natura 2000 is. Uitgangspunt is dat een toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied dat (bijna) overbelast is, significante gevolgen kan hebben.

In deze voortoets worden uitsluitend de effecten door stikstofdepositie beschouwd in de gebruiksfase en de aanlegfase. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden (meer dan 500 meter) kan op voorhand worden uitgesloten dat er, naast de invloed door stikstofdepositie, nog andere schadelijke effecten kunnen optreden, bijvoorbeeld verstoring door geluid of licht.

1.2 Leeswijzer

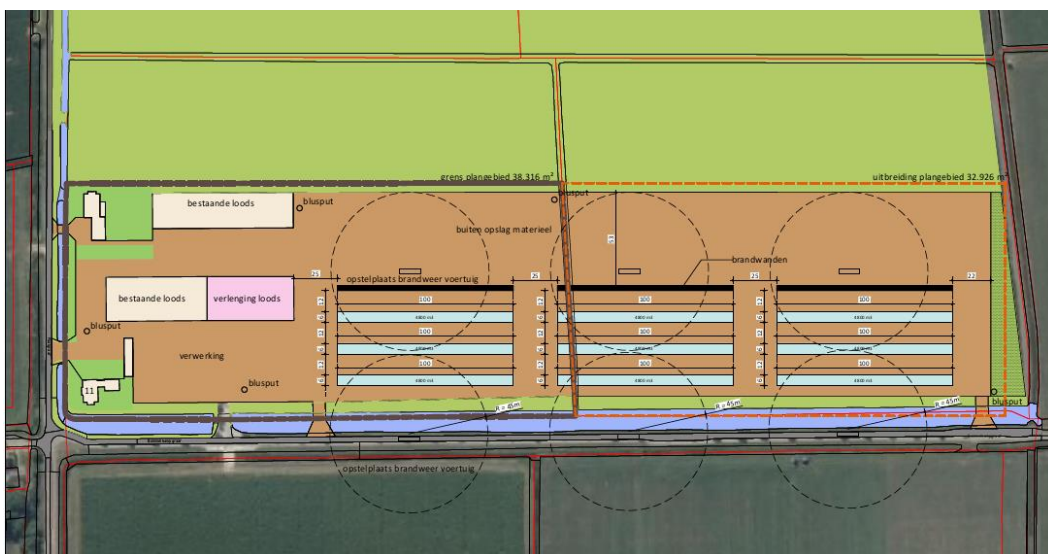
In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven waarvoor deze voortoets wordt uitgevoerd. Daarbij wordt onderbouwd wat de stikstofemissie is die wordt veroorzaakt door het plan. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welke Natura 2000-gebieden binnen de invloedssfeer van het project liggen. De referentiesituatie voor de beoordeling van de effecten wordt beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt beschreven wat de door het project veroorzaakte stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is. Daarin wordt ingegaan op de berekeningswijze.

2 Beschrijving plan

2.1 Algemeen

Het planvoornemen betreft de uitbreiding van de opslagcapaciteit op het erf voor het opslaan van wilgentenen.

Hieronder worden de activiteiten waarbij stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden beschreven voor de beoogde situatie.



Afbeelding: planvoorstel

2.2 Emissies erf (gebruiksfase)

2.2.1 Verkeer

Met de werkzaamheden binnen de inrichting gaan transportbewegingen gepaard van en naar het bedrijf. Dit gaat met name om vrachtwagens met aanhangers die wilgentenen en eigen materiaal aan- en afvoeren. Overige verkeersbewegingen zijn met name erfbetreders, personeel en eigen vervoer. Dit is per transport weergegeven in bijlage 1.

Het verschil in categorie zwaar verkeer (ten opzichte van de referentie) volgt uit de waarde die is opgenomen in de NIBM tool. Dit betreft 2 extra vervoersbewegingen per weekdaggemiddelde. Totaal is dat $4 * 365 = 1.460$ per jaar.

Voor het onderverdelen van de categoriën voertuigen is aangesloten bij de instructieregels. Deze verkeersbewegingen zijn in AERIUS gelijkmatig verdeeld over twee aanvoerroutes naar het erf tot het punt waar deze in het heersende verkeersbeeld opgaan.

lichte motorvoertuigen	23.920
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	6.950
trekker	0

Tabel: verkeersbewegingen van en naar het erf per categorie

2.2.2 Werkzaamheden erf

De mobiele bronnen op het erf in de beoogde situatie zijn als volgt onder te verdelen:

- een trekker, kraan, heftruck en een vrachtwagen;
- stationair draaiende bronnen (laden/lossen vrachtwagens)

De NO_x uitstoot van deze werktuig bepaald aan de hand van het invullen van het brandstofverbruik het totaal aantal draaiuren (zie tabel 2 en bijlage)

Het laden en lossen is bepaald aan de hand van de tijd die vrachtwagens etc. met draaiende motor op het erf staan (zie bijlage 1) en de emissiefactoren per vervoerscategorie die volgt de instructieregels.

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	65600
--	-------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Brandstofverbruik per uur	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	6500	1300	5	2008	179
Kraan	35910	3420	11	2010	124
Heftruck	6240	1560	4	2017	74
Vrachtwagen op erf	16950	1130	15	2016	385

Laden en lossen (stationair)	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	1.687,5	0,0	0,0	-
NO _x emissie kg/Jr	145,3	0,0	0,0	145,32
NH ₃ emissie kg/Jr	1,4	0,0	0,0	1,42

2.2.3 Overige bronnen

Voor deze plantoets zijn overige bronnen zoals stookinstallaties zijn niet meegenomen in deze planbeoordeling. Deze zijn feitelijk al aanwezig en de uitbreiding van het opslagterrein zorgt niet voor een toename van NO_x emissie.

2.3 Emissies Aanlegfase

In de aanlegfase van de uitbreiding van het opslagterrein wordt tijdelijk gebruik gemaakt van diverse mobiele werktuigen en zal er tijdelijk meer (bouw)verkeer van en naar de inrichting rijden. Voor deze aanlegfase is een aparte AERIUS berekening (zie bijlage 4) gemaakt, met daarin de mobiele bronnen, verkeersbewegingen en stationair draaiende bronnen. In bijlage 5 zijn deze bijgevoegd met een uitgebreidere beschrijving. In onderstaande tabellen is dit kort weergegeven.

Werktuigen tijdens bouw- of sloopfase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Brandstofverbruik per uur	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Stageklasse	Diesilverbruik (ltr)
COMPACTORS/WALSEN	10	6,4	62	2005	SI15675DSN	64,3
DUMPERS	80	30,9	320	2019	SV75560DSJ	2475,2
GRAAFMACHINE	40	36,2	375	2019	SV75560DSJ	1446,6
GRADERS	10	19,5	200	2010	SI11B75560DSN	195,4
LAADSCHOPPEN	10	7,2	70	2013	SI11B75560DSN	71,9

Totaal stationaire draaiuren werktuigen	
Uren per project	150,0
NO _x emissie (kg/jr)	12,9
NH ₃ emissie (kg/jr)	0,011

Toelichting

Het totaal diesilverbruik in de tabel is bepaald aan de hand van de volgende formule¹:

$$B = 0.095 * P_{\max} + 0.54$$

B = Diesilverbruik

P_{max} = vermogen (kW)

Verkeersbewegingen

lichte motorvoertuigen	240
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	38
trekker	0

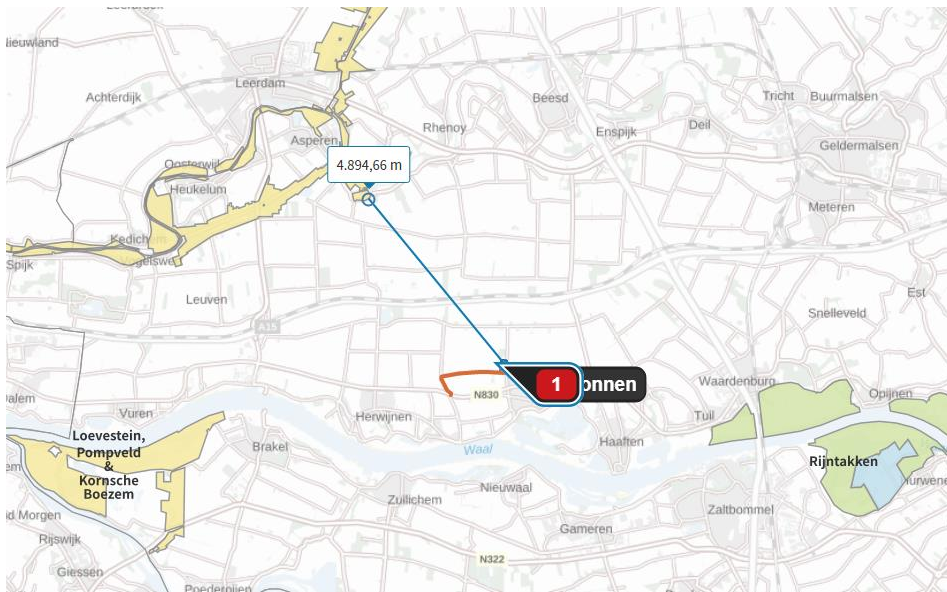
Het aantal verkeersbewegingen is van en naar de locatie en nader gespecificeerd in bijlage 5. Het totaal in bovenstaande tabel is gebaseerd op verkeersbewegingen van en naar de locatie op jaarbasis.

¹ Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021.1 (P. 41)

3 Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich de volgende Natura 2000-gebieden:

- Lingegebied & Diefdijk zuid, op een afstand van circa 4.900 meter;
- Rijntakken, op een afstand van circa 5.000 meter.
- Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem



Afbeelding: Natura 2000-gebieden rond plangebied (bron: AERIUS Calculator)

4 Referentiesituatie

Of bij een plan sprake kan zijn van een toename van stikstofdepositie en hoe groot die toename is, hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie dit plan wordt gevormd door de toegestane activiteiten die op grond van het huidige planologisch regime feitelijk en legaal aanwezig zijn.

Alle gebouwen zijn feitelijk gerealiseerd en in gebruik conform het vigerende bestemmingsplan. Dit betreffen de beide woningen, huisvesting van 19 seizoensarbeiders en opslag t.b.v. de griendhouhandel. Hier is sprake van feitelijk gerealiseerd en planologisch legaal gebruik. Vervolgens wordt in dit hoofdstuk bepaald welke emissies behoren tot deze referentie.



Afbeelding: Luchtfoto huidige situatie Paalgraaf 11 (Bron: AERIUS 2021)

4.1 Emissies erf

4.1.1 Verkeer

In de referentiesituatie is sprake van verkeersbewegingen van en naar het erf. Deze zijn omschreven in paragraaf 2.2.1. In bijlage 2 is een gedetailleerd overzicht opgenomen.

lichte motorvoertuigen	23.920
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	5.474
trekker	0

4.1.2 Werkzaamheden erf

De mobiele bronnen op het erf in de referentie situatie zijn als volgt onder te verdelen:

- trekker, kraan, heftruck en een vrachtwagen;
- stationair draaiende bronnen (laden/lossen vrachtwagens)

De NO_x uitstoot van deze bronnen zijn aan de hand van het invullen van het brandstofverbruik het totaal aantal draaiuren per werktuig (zie tabel 4 en bijlage 2). Deze zijn afzonderlijk ingevoerd in AERIUS

Het laden en lossen is bepaald aan de hand van de tijd die vrachtwagens etc. met draaiende motor op het erf staan (zie bijlage 2) en de emissiefactor per categorie die volgt de instructieregels.

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	61100				
Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Brandstofverbruik per uur	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	6500	1300	5	2008	179
Kraan	32760	3120	11	2010	124
Heftruck	6240	1560	4	2017	74
Vrachtwagen op erf	15600	1040	15	2016	385
		0			
		0			
Laden en lossen (stationair)	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal	
Uren per jaar	1.355,5	0,0	0,0	-	
NO _x emissie kg/jr	116,7	0,0	0,0	116,73	
NH ₃ emissie kg/jr	1,1	0,0	0,0	1,14	

5 Stikstofdepositie

5.1 Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator versie 2021.2

5.2 Verschilberekening

Met AERIUS Calculator versie 2021.2 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen de referentie en de gewenste situatie. De verschilberekening is opgenomen als bijlage 3 bij deze voortoets.

Voor de aanlegfase is tevens een verschilberekening uitgevoerd tussen de referentie en de aanlegfase. Deze verschilberekening is bijgevoegd als bijlage 4 bij deze voortoets.

Uit de verschilberekening in beide situaties blijkt dat de stikstofdepositie op alle stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden geen toe/of afname is berekend.

5.3 Toelichting ingevoerde gegevens

Voor het invoeren van gegevens is de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021 (versie 1.1, BIJ12 juni 2022) gevolgd.

5.4 Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland

De projectlocatie ligt meer dan 10 kilometer van een Natura 2000-gebied in Duitsland of België. Daarom is op voorhand uitgesloten dat de grenswaarden worden overschreden.

6 Samenvatting en conclusie

Het planvoornemen betreft het uitbreiden van de vriendhoutopslag op het perceel Paalgraaf 11 te Hellouw. De uitbreiding brengt ten opzicht van de referentiesituatie enkel extra verkeersbewegingen met zich mee in de vorm van zwaar verkeer. Dit is meegenomen in de AE-RIUS verschilberekening en vormt zo een representatieve invulling van de maximale situatie van het plan.

Uit deze Voortoets volgt dat het plan op geen enkel voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied en toename van stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie. Ook tijdens de aanlegfase vindt er geen toename van stikstofdepositie plaats. Omdat stikstofdepositie het enig mogelijk effect is, is daarmee verzekerd dat het plan geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden.

Bijlage 1

Klantnaam: Beoogde situatie
 Adres: Paalgraaf 11
 Plaats

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen		-			
	Eigen materialen	vrachtwagen met aanhanger	600	1.200	30
	Gereed product	vrachtwagen met aanhanger	600	1.200	30
	.....	-	0	0	
	.....	-	0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen		-	0	0	
	Wilgen tenen	vrachtwagen met aanhanger	475	950	30
	leveranciers	vrachtwagen met aanhanger	475	950	30
	eigen materialen	vrachtwagen met aanhanger	475	950	30
	...	-	0	0	
	.....	-	0	0	
Overig aanvoer goederen		-	0	0	
	Houtproducten	vrachtwagen met aanhanger	650	1.300	30
	Brandstof	vrachtwagen met aanhanger	200	400	15
Overige verkeersbewegingen		-	0	0	
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	260	520	
	Personeel	auto (met aanhanger)	6.500	13.000	
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	5.200	10.400	
			15435	30870	195

lichte motorvoertuigen	23.920
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	6.950
trekker	0

Klantnaam: Beoogde situatie
 Adres: Paalgraaf 11
 Plaats

0-jan-00

Werk op erf

Dieselvebruik per jaar op bedrijf (liter)	65600
---	-------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Brandstofverbruik per uur	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	6500	1300	5	2008	179
Kraan	35910	3420	11	2010	124
Heftruck	6240	1560	4	2017	74
Vrachtwagen op erf	16950	1130	15	2016	385

Laden en lossen (stationair)	Vrachtverkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	1.687,5	0,0	0,0	-
NO _x emissie kg/jr	145,3	0,0	0,0	145,32
NH ₃ emissie kg/jr	1,4	0,0	0,0	1,42

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 2

Klantnaam: Referentie
 Adres: Paalgraaf 11
 Plaats

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen		-			
	Eigen materialen	vrachtwagen met aanhanger	520	1.040	30
	Gereed product	vrachtwagen met aanhanger	520	1.040	30
	.....	-	0	0	
	.....	-	0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen		-	0	0	
	Wilgen tenen	vrachtwagen met 3 of meer assen	375	750	30
	leveranciers	vrachtwagen met aanhanger	375	750	30
	eigen materialen	vrachtwagen met aanhanger	375	750	30
	...	-	0	0	
	.....	-	0	0	
Overig aanvoer goederen		-	0	0	
	Houtproducten	vrachtwagen met aanhanger	520	1.040	30
	Brandstof	vrachtwagen met 3 of meer assen	52	104	15
Overige verkeersbewegingen		-	0	0	
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	260	520	
	Personeel	auto (met aanhanger)	6.500	13.000	
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	5.200	10.400	
			520	29394	195

lichte motorvoertuigen	23.920
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	5.474
trekker	0

Klantnaam: Referentie
 Adres: Paalgraaf 11
 Plaats

0-jan-00

Werk op erf

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	61100
--	-------

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Brandstofverbruik per uur	Bouwjaar	Vermogen (kW)
Trekker	6500	1300	5	2008	179
Kraan	32760	3120	11	2010	124
Heftruck	6240	1560	4	2017	74
Vrachtwagen op erf	15600	1040	15	2016	385
		0			
		0			

Laden en lossen (stationair)	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	1.355,5	0,0	0,0	-
NO _x emissie kg/jr	116,7	0,0	0,0	116,73
NH ₃ emissie kg/jr	1,1	0,0	0,0	1,14

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 3

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rombou
Paalgraaf 11,
4174 LC Hellouw

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Paalgraaf 11
verschilberekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RbJ8j2PEpZak
11 januari 2023, 15:23
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentie Paalgraaf 11 - Referentie
Beoogde situatie Paalgraaf 11 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	8,5 kg/j	1.506,3 kg/j
2023	9,5 kg/j	1.640,6 kg/j

Resultaten

Referentie Paalgraaf 11 - Referentie

Beoogde situatie Paalgraaf 11 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
2.705,12 mol/ha/j	3893550	Lingegebied & Diefdijk-Zuid
2.705,13 mol/ha/j	3893550	Lingegebied & Diefdijk-Zuid



Beoogde situatie Paalgraaf 11 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele bronnen	5,9 kg/j	1.443,9 kg/j
2 Anders... | Anders... | Stationair draaiende bronnen	1,4 kg/j	145,3 kg/j
Verkeersnetwerk	2,1 kg/j	51,4 kg/j

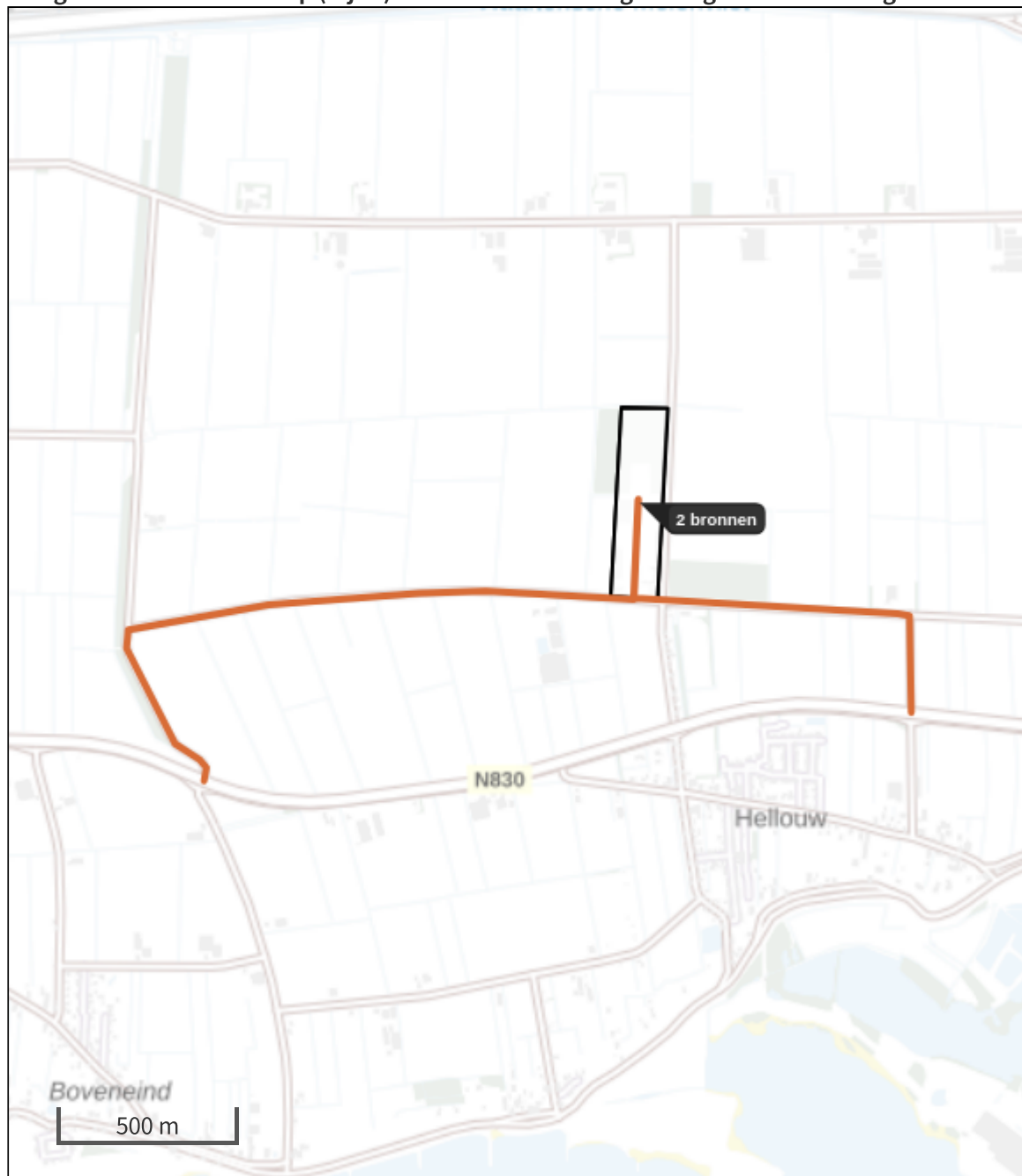








Referentie Paalgraaf 11 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele bronnen	5,6 kg/j	1.350,7 kg/j
2 Anders... | Anders... | Stationair draaiende bronnen	1,1 kg/j	116,7 kg/j
Verkeersnetwerk	1,7 kg/j	39,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie Paalgraaf 11" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Rijntakken
- Lingegebied & Diefdijk-Zuid
- Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem
- Kolland & Overlangbroek
- Langstraat
- Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen
- Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Beoogde situatie Paalgraaf 11, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen		NO _x		1.443,9 kg/j	
			NH ₃		5,9 kg/j	
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6500 l/j	1300 u/j		NO _x	104,0 kg/j
					NH ₃	48,8 g/j
Kraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	35910 l/j	3420 u/j		NO _x	555,8 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	6420 l/j	1560 u/j	0 l/j	NO _x	219,7 kg/j
					NH ₃	1,5 kg/j
Vrachtwagen op erf	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	16950 l/j	1030 u/j	0 l/j	NO _x	564,5 kg/j
					NH ₃	4,1 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende bronnen	Uittreedhoogte	Warmteinhoud	NO _x	NH ₃	145,3 kg/j
		<u>0,0 m</u>	<u>0,000 MW</u>			1,4 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>					

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 1		Links	Rechts	NO _x	32,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	2,6 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	1,3 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		11960 p/jaar			0,0 %
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar			0,0 %
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		3475 p/jaar			0,0 %
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar			0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 2	Links	Rechts	NO _x	19,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	1,5 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,8 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file		
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	11960 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	3475 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0%		

Referentie Paalgraaf 11, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele bronnen	NO _x	1.350,7 kg/j			
		NH ₃	5,6 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	6500 l/j	1300 u/j		NO _x	104,0 kg/j
					NH ₃	48,8 g/j
Kraan	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32760 l/j	3120 u/j		NO _x	507,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	6420 l/j	1560 u/j	0 l/j	NO _x	219,7 kg/j
					NH ₃	1,5 kg/j
Vrachtwagen op erf	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15600 l/j	1040 u/j	0 l/j	NO _x	520,0 kg/j
					NH ₃	3,7 kg/j

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	116,7 kg/j	
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	1,1 kg/j	
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>					

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 1	Links	Rechts	NO _x	24,8 kg/j	
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	2,2 kg/j	
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	1,1 kg/j	
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-			
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen		In file		
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	11960 p/jaar		0,0 %		
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar		0,0 %		
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2737 p/jaar		0,0 %		
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar		0,0 %		

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 2	Links	Rechts	NO _x	14,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,6 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file		
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	11960 p/jaar	0,0 %		
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %		
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2737 p/jaar	0,0 %		
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7
 Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rombou
Paalgraaf 11,
4174 LC Hellouw

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Paalgraaf 11
berekening aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S2fW9J7AqeTC
11 januari 2023, 14:51
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,0 kg/j	150,1 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

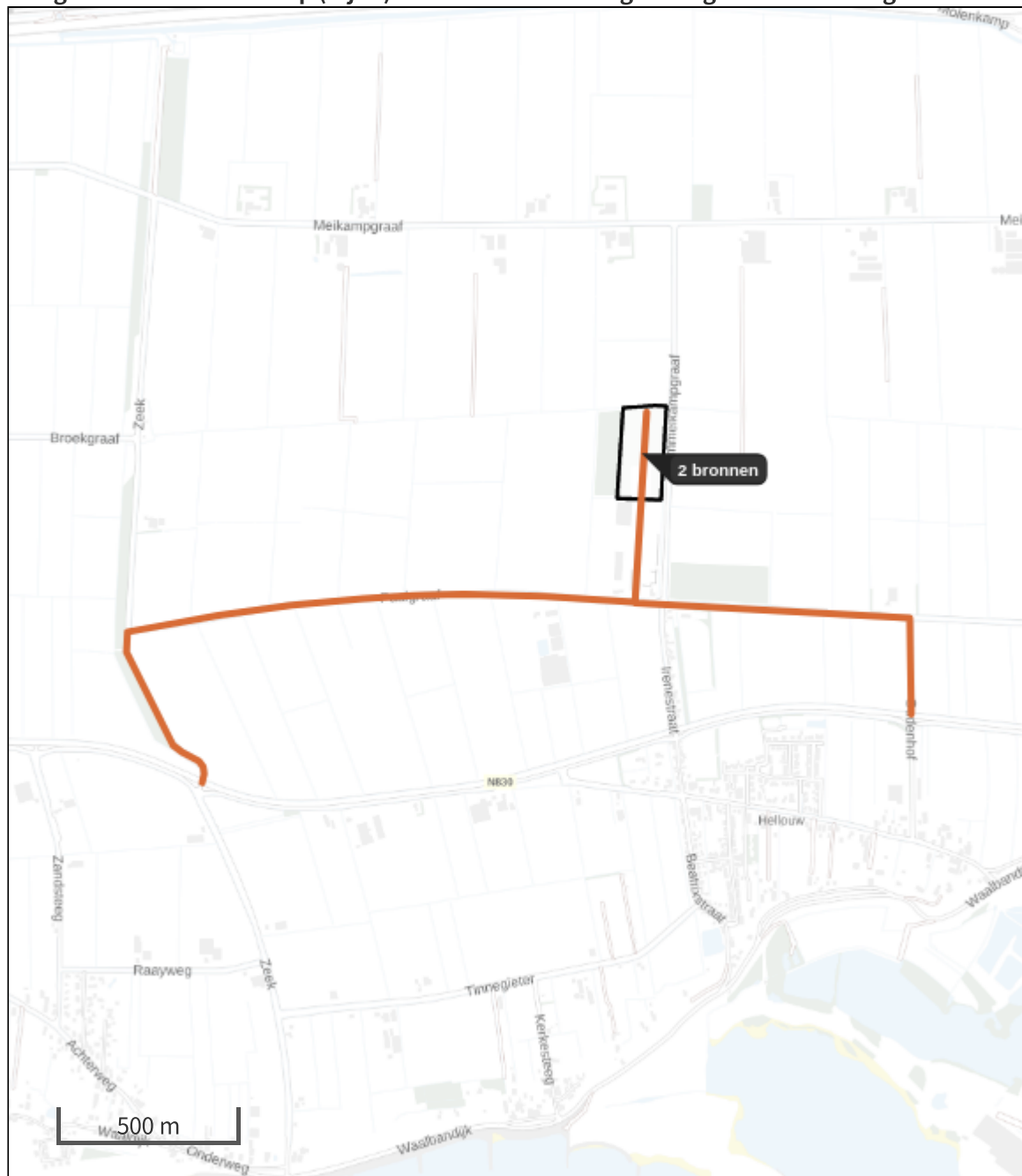






Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,9 kg/j	136,8 kg/j
4 Anders... | Anders... | Stationair draaiende bronnen	10,0 g/j	12,9 kg/j
Verkeersnetwerk	18,3 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	136,8 kg/j			
		NH ₃	0,9 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Compactors	Stage-II, 2002-2005, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	62 l/j	10 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Dumpers	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2500 l/j	80 u/j	0 l/j	NO _x	82,9 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1446 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	47,9 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Graders	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	195 l/j	10 u/j		NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	1,5 g/j
Laadschoppen	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	72 l/j	10 u/j		NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 1 aanlegfase		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	22,0 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	11,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		120 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		18 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersroute 2 aanlegfase		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	14,1 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	7,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		120 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		18 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende bronnen	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	12,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	10,0 g/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie	2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen	
Aanvoer en afvoer	bouwmaterialen bouwafval halen en brengen keet en ondergeschikte zaken halen en brengen mobiele kranen betonpompwagen betonwagens 10 -15m3 heistelling torenkraan
Werknemers	busjes werknemers aannemer busje installateur busje installateur W busje installateur specifieke specialisten busjes medewerkers onderaannemers

Soort transportmiddel
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
bestelauto/-bus
bestelauto/-bus
bestelauto/-bus

Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar
0	0
5	10
4	8
2	4
8	16
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
100	200
0	0
10	20
10	20
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
139	278

lichte motorvoertuigen	240
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	38
trekker	0

Werktuigen tijdens bouw- of sloofase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Brandstofverbruik per uur	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Stageklasse	Dieselvebruik (ltr)
COMPACTORS/WALSEN	10	6,4	62	2005	SI15675DSN	64,3
DUMPERS	80	30,9	320	2019	SV75560DSJ	2475,2
GRAAFMACHINE	40	36,2	375	2019	SV75560DSJ	1446,6
GRADERS	10	19,5	200	2010	SI11B75560DSN	195,4
LAADSCHOppen	10	7,2	70	2013	SI11B75560DSN	71,9

Totaal stationaire draaiuren werktuigen

Uren per project	150,0
NO _x emissie (kg/jr)	12,9
NH ₃ emissie (kg/jr)	0,011

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf>

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Buitengebied West Betuwe, herziening Paalgraaf 11 te Hellow' met identificatienummer NL.IMRO.1960.HELPaalgraaf11-ONT1 van de gemeente West Betuwe;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanbouw

een aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw, bestaande uit één bouwlaag - gemeten vanaf het peil - dat bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aan-huis-verbonden beroep:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat, in een woonruimte wordt uitgeoefend, inclusief ondergeschikte productiegebonden detailhandel;

1.6 aan-huis-verbonden bedrijf:

een ambachtelijk, handels-technisch, constructietechnisch of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf in milieucategorie 1 of 2, al dan niet met ondergeschikte productiegebonden detailhandel., dat in een woonruimte wordt uitgeoefend;

1.7 afhankelijke woonruimte:

een aangebouwd of vrijstaand bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huishouding, zoals gehuisvest in die woning, uit een oogpunt van mantelzorg is ondergebracht;

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, of het fokken en houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- Grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-, fruitteelt,- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven en rundveebedrijven worden hieronder ook begrepen;
- Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:
een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond. Niet-grondgebonden bedrijven zijn intensieve veehouderijen, glastuinbouwbedrijven en grondgebonden teeltbedrijven en kwekerijen, zoals champignonteeltbedrijven, witlofkwekerijen, nertsenkwekerijen en sommige viskwekerijen en wormenkwekerijen;
- Grondgebonden veehouderij:
een (grondgebonden) agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate gericht is op het fokken en / of het houden van vee;
een agrarisch bedrijf voor het houden van vee waarbij het houden van vee geheel of grotendeels afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf kan beschikken, met uitzondering van mestkalverhouderijen, paardenhouderij en manege;

1.9 ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen - alsook in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;

1.10 arbeidsmigrant:

arbeiders/arbeidskrachten die niet afkomstig zijn uit Nederland

1.11 archeologisch deskundige

de door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie;

1.12 archeologisch monument:

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 Erfgoedwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.13 archeologisch onderzoek:

onder archeologisch onderzoek wordt verstaan het verrichten van een archeologisch onderzoek, in de zin van de KNA. Een archeologisch onderzoek mag enkel worden verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet of een certificaat ex artikel 5.1 Erfgoedwet en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA);

1.14 archeologische verwachting:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten;

1.15 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;

1.16 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.17 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.18 bed & breakfast:

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als ondergeschikte toeristisch-recreatieve activiteit. Onder een bed & breakfast-voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.19 bedrijf/niet agrarisch bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.20 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat geschikt is voor bedrijfsmatige activiteiten, waaronder ook maatschappelijke- en sportgerelateerde activiteiten worden gerekend, niet zijnde kassen;

1.21 bedrijfswoning:

een woonruimte in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.22 bestand:

bestaand op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.23 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.24 bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd op zichzelf staand gebouw vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat zowel bouwkundig als functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en ten dienste staat van het hoofdgebouw;

1.25 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.26 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met uitsluiting van een kelder en een zolder voor zover die gelet op de bouwtechnische eisen in het Bouwbesluit onbruikbaar zijn geworden;

1.27 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.29 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.30 corsogebouw:

een bouwwerk, dat dient als onderkomen voor de opbouw van praalwagens die deelnemen aan het jaarlijkse corso.

1.31 dagrecreatie:

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang in de vorm van extensieve dagrecreatie welke in hoofdzaak gericht is op natuurbeleving en landschapsbeleving zoals wandelen, skeeleren, fietsen of kanoën;

1.32 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, het verkopen of bewaren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;

1.33 draaiakkercomplex:

akkercomplex waarvan de perceelsgrenzen, veelal in de vorm van greppels, sloten, waterlopen of steilranden, een symmetrisch gebogen verloop hebben en dat als ruimtelijke eenheid duidelijk herkenbaar is in het landschap;

1.34 erfbeplanting:

visueel afschermdende, maskerende en/of het landschapsbeeld versterkende en overwegend opgaande (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een bedrijf, een woning of een terrein met een andere functie;

1.35 evenement:

alle tot vermaak en recreatie bedoelde tijdelijke al dan niet periodiek terugkerende activiteiten op of aan de openbare weg, dan wel voor publiek toegankelijk, zoals feesten, markten, braderieën, sportwedstrijden, voorstellingen, optochten en dergelijke;

1.36 extensief recreatief medegebruik:

recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, paardrijden en sportvissen, die plaats vinden binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang;

1.37 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 glastuinbouwbedrijf:

een bedrijf gericht op de teelt of veredeling van gewassen, ruimtelijk gezien geheel of nagenoeg geheel met behulp van een constructie van glas, kunststof of een andere materiaal soort voor een overkapte teelt of veredeling van gewassen (zoals kassen, boog-, tunnel- en rolkassen en wandelkappen) van minimaal 1.500 m²;

1.39 grondgebonden veehouderij:

een veehouderijbedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengende vermogen van de onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden veehouderijbedrijven zijn in ieder geval rundveehouderij- en melkveehouderijbedrijven;

1.40 hervestiging:

situatie waarbij sprake is van verplaatsing van een bestaand in de regio Rivierenland gevestigd agrarisch bedrijf;

1.41 hoofdgebouw:

een of meerdere panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is;

1.42 horecabedrijf

een bedrijf of instelling gericht op het verstrekken van logies en van maaltijden en spijzen of van dranken, met daaraan ondergeschikt het exploiteren van zaalruimten inclusief de daarbij behorende terrassen, zoals een hotel, restaurant, afhaalcentrum, cafetaria of café;

1.43 hulpgebouw (agrarisch):

een solitaire schuur/stal in het agrarisch gebied die dient voor de stalling van pony's, paarden schapen en / of geiten alsmede gebouwtjes / containers ten behoeve van beregeningsinstallaties;

1.44 inrichting:

elke door de mens bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht;

1.45 intensieve kwekerij:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf (bijvoorbeeld champignonkwekerij, wormenkwekerij, viskwekerij);

1.46 intensieve veehouderij:

een veehouderijbedrijf waarvan de agrarische productie voor meer dan 50% afkomstig is uit de niet-grondgebonden veehouderijtak:

1.47 inwoning:

twee of meer huishoudens die één woning bewonen met gemeenschappelijk gebruik van één of meer voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn;

1.48 kas:

agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 m, niet zijnde (tijdelijke) ongeconditioneerde tunnelkassen van folie;

1.49 kampeermiddel:

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend bestemd of opgericht dan wel kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.50 kleinschalig kamperen:

een voorziening gericht op kleinschalig recreatief nachtverblijf op gronden met een andere hoofdfunctie, zoals kamperen bij de boer;

1.51 kleinschalige mestverwerking:

het verwerken van mest van bedrijven uit de directe omgeving tot een maximum van 36.000 ton per jaar;

1.52 landschappelijke waarde:

waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin;

1.53 logiesgebouw:

een gebouw met zelfstandige slaapruimten met ten minste een gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair en keuken;

1.54 maaiveld:

de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein dat een bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein het gemiddelde van die bovenkanten wordt aangehouden;

1.55 maatschappelijke en culturele voorzieningen

educatieve, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;

1.56 mantelzorg:

het anders dan bedrijfsmatig bieden van zorg aan een of meer leden van een huishouding, die hulpbehoevend is of zijn op het fysieke, psychische en/of sociale vlak;

1.57 niet-grondgebonden veehouderijtak:

onderdeel van een agrarisch bedrijf dat beschikt over onvoldoende agrarische cultuurgrond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen om ten minste 50% van de benodigde diervoeding voor de dieren binnen de veehouderijtak zelf te kunnen produceren;

1.58 nieuwvestiging:

de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf anders dan bedrijfsverplaatsing of vestiging van een buiten de provincie Gelderland/regio Rivierenland/gemeente West - Betuwe gevestigd agrarisch bedrijf;

1.59 opslag, statische (binnen)opslag:

binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijn voor handel en niet worden opgeslagen voor een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf. Het betreft bijvoorbeeld (seizoens)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers en dergelijke;

1.60 opslag, dynamische (binnen)opslag:

binnenopslag van goederen die een regelmatige verplaatsing behoeve vanwege productie en/of handel voor het eigen bedrijf;

1.61 opslag, buiten opslag:

buitenopslag van goederen die een regelmatige verplaatsing behoeve vanwege productie en/of handel voor het eigen bedrijf;

1.62 paardenhouderij:

het bedrijfsmatig, niet op agrarische productie gericht houden en stallen van paarden en pony's, met als ondergeschikte nevenactiviteit het fokken, africhten, trainen en berijden van paarden en pony's;

1.63 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.64 perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.65 plattelandswoning:

een (voormalige bedrijfs-)woning gelegen binnen een agrarisch of bedrijfsmatig bouwvlak zonder dat er sprake is van een functionele binding tussen woning en het (agrarisch) bedrijf;

1.66 recreatiewoning:

een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie / weekendrecreatie ten dienste van gebruikers die hun hoofdverblijf / eerste woning elders hebben, met dien verstande dat:

- gebruik uitsluitend is toegestaan tussen 15 maart en 31 oktober;
- de maximaal aaneengesloten termijn van gebruik als recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 4 maanden;
- permanente bewoning niet is toegestaan;

1.67 seizoenarbeiders:

werknemers die in een periode van grote arbeidsbehoefte gedurende enkele maanden op een agrarisch bedrijf werkzaam zijn;

1.68 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;

1.69 teeltondersteunende kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dat dient voor de productie van gewassen onder geconditioneerd klimaatomstandigheden;

1.70 teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde kassen:

voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen, zoals hagelnetten, stellingen en regenkapen, niet zijnde teeltondersteunende kassen;

1.71 ter zake deskundige:

de zaak of een andere door het bevoegd gezag aangewezen deskundige;

1.72 veldschuur:

een solitaire schuur / stal in het agrarisch gebied die dient als opslag / stalling ten behoeve van het agrarisch bedrijf en / of agrarische activiteiten en als zodanig is aangeduid;

1.73 vereveningseffect:

toename van stikstofemissie binnen een inrichting terwijl binnen een of meerdere andere inrichting(en), al dan niet in hetzelfde plangebied, een afname van de stikstofemissie plaatsvindt zodat de totale stikstofdepositie op een voor stikstof overbelast Natura 2000 - gebied ten opzichte van de voor het betreffende gebied relevante referentiedatum aantoonbaar niet toeneemt, of door de initiatiefnemer wordt aangetoond dat er concreet zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, dan wel indien aangetoond wordt dat de toename past binnen, bij of krachtens de Natuurbeschermingswet opgestelde regels;

1.74 voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan, met dien verstande dat:

- bij gesplitste (monumentale) woningen van voor 1940 de oorspronkelijke voorgevel als voorgevel(rooi)lijn wordt aangehouden, tenzij in een specifiek geval anders is vastgelegd;

1.75 voorgevelrooilijn:

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;

1.76 woongebouw:

een gebouw waarin meerdere wooneenheden gevestigd zijn;

1.77 woonruimte:

een besloten ruimte, die al dan niet tezamen met één of meer andere ruimten, bestemd is voor de bewoning door één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2.2 bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

2.3 bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de planregels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

2.4 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 breedte, diepte c.q. lengte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

2.6 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.7 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.8 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.9 peil:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang vermeerderd met 0,20 m;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte bouwterrein vermeerderd met 0,20 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een griendhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - griendhandel';
- b. de opslag van griendhout, tenzij anders is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opslag griendhout';
- c. de huisvesting van seizoensarbeiders, tenzij anders is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'permanente huisvesting seizoensarbeiders'
- d. één bedrijfswoning, tenzij anders is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden',
- e. tuinen, erven en verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd.
- b. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen met derden mag niet minder bedragen dan 5 m, of minder indien de bestaande afstand korter is.
- c. De afstand van kassen tot de perceelsgrenzen met derden niet minder mag bedragen dan 2 m.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het aangeduide bouwvlak worden gebouwd.
- b. De afstand van bedrijfsgebouwen tot de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag niet minder bedragen dan 3 m. In het geval geen bedrijfswoning aanwezig

is, mag de afstand van bedrijfsgebouwen tot de as van de weg niet minder bedragen dan 18 m.

- c. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- d. De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 7 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' anders is weergegeven;
- e. De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 11 m.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- a. Het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan één per bouwvlak, tenzij anders is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden',
- b. De voorgevel van de bedrijfswoning moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn, dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter. Indien toepassing van deze regel ertoe leidt dat de afstand van de bedrijfswoning tot de as van de weg minder dan 15 m bedraagt, geldt in afwijking van deze regel dat de afstand van de bedrijfswoning tot de as van de weg minimaal 15 m en maximaal 18 m dient te bedragen.
- c. De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen.
- d. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' anders is weergegeven;
- e. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' anders is weergegeven.

3.2.4 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
- b. Bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning te worden gebouwd.
- c. De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 150 m².
- d. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e. De bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m, tenzij anders staat aangegeven.

f. In afwijking van het bepaalde b, mag op de gronden voor de voorgevellijn per woning één aanbouw, zoals een portaal of erker worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan maximaal 6 m²;
2. de diepte niet meer mag bedragen dan 1,5 m;
3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
4. de breedte niet meer mag bedragen dan 50% van de gevel

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De bouwhoogte van poeren en poorten mag niet meer bedragen dan 2 m.
- c. De bouwhoogte van sleufsilos mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d. De bouwhoogte van mestsilos mag niet meer bedragen dan 5 m.
- e. De bouwhoogte van torensilos en installaties mag niet meer bedragen dan 12 m.
- f. De bouwhoogte van energievoorzieningen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven mag niet meer bedragen dan 12 m.
- g. De bouwhoogte van hagelnetten mag niet meer bedragen dan 6 m.
- h. De bouwhoogte van overige teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 3 m.

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. De bouwhoogte van poeren en poorten mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat een poer vierkant dient te zijn en dat de oppervlakte per poer niet meer dan 1 m² mag bedragen.
- b. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m.
- c. Het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is toegestaan, mits:
 1. de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 2. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m²;
 - met uitzondering van brandscheidingen met een oppervlakte van 180 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opslag griendhout'

3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- d. het bepaalde in 3.2.2 onder d voor een goothoogte tot maximaal 7,5 m, onder de volgende voorwaarde:
 - 1. De afwijking dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- e. het bepaalde in 3.2.3 onder b en c voor een goothoogte tot maximaal 7 m en een bouwhoogte tot maximaal 8 m onder de volgende voorwaarde:
 - 1. De afwijking dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.
- f. het bepaalde in 3.2.5 ten behoeve van de bouwhoogte van torensilo's, installaties en energievoorzieningen tot maximaal 15 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. boomgaarden binnen een afstand van 50 m tot (bedrijfs)woningen, sport- en recreatievoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen, behoudens bestaande en vervanging van bestaande boomgaarden.
- b. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren
- c. het opslaan van goederen van derden en het stallen van caravans;
- d. het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- e. het gebruiken of laten gebruiken van een bedrijfswoning als burger-/plattelandswoning;
- f. mestverwerking;
- g. grootschalige opslag van aardoliehoudende vloeistoffen of schadelijke stoffen.

3.4.2 Huisvesten van seizoensarbeiders in bedrijfsgebouwen

Ter plaatse van de aanduiding 'permanente huisvesting seizoensarbeiders' moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De voor bewoning ingerichte gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het bedrijfsmatig verschaffen van nachtverblijf aan werknemers binnen het

teeltseizoen die binnen het bedrijf waar ze gehuisvest zijn werkzaamheden verrichten.

- b. het aantal seizoensarbeiders en de oppervlakte ten behoeve van de huisvesting van seizoensarbeiders mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal van 19;
- c. Er mag geen sprake zijn van zelfstandige bewoning dan wel zelfstandige wooneenheden.

3.4.3 Opslag van griendhout

- a. de opslag van griendhout is toegestaan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opslag griendhout';
- b. de maximale opslaghoogte van griendhout, binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - opslag griendhout', mag niet meer dan 8 meter bedragen.

3.4.4 Voorwaardelijke verplichting gebruik griendhoutopslag

de nieuwe griendhoutopslag mag pas gebruikt worden indien er wordt voldaan aan de volgende verplichtingen:

- de opslag van griendhout dient gerealiseerd te worden conform Bijlage 1 bij deze regels.
- de opstelplaatsen voor hulpverleningsdiensten moet voldoen aan een totaalgewicht van 30 ton met een afstempeldruk van 100 Kn.
- er is bliksembeveiliging aangebracht op het gehele terrein;
- er wordt (warmte)camera detectie op het gehele terrein aangebracht;
- er dient brandveiligheidsstraining plaats te vinden en vastlegging in werkprotocollen;
- er worden brandmuren aangebracht van 2,4 meter hoog, parkeren dient buiten werktijd achter deze brandmuren plaats te vinden;
- er dienen 5 geboorde putten gerealiseerd te zijn conform Bijlage 1 bij deze regels (tenminste 90 m³/uur en onafgebroken gedurende 4 uur).

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Afwijken mantelzorgvoorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in 3.4.1 onder d ten behoeve van de realisering van een mantelzorgvoorziening in een bijbehorend bouwwerk, mits:

- a. de behoefte aan mantelzorg is aangetoond, dan wel de mantelzorg een ouder-kind relatie betreft waarbij de ouder 65 jaar of ouder is;
- b. de mantelzorgvoorziening is bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;
- c. de waarden en belangen van derden niet onevenredig worden of kunnen

-
- worden geschaad;
- d. de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 - e. er geen zelfstandige woning ontstaat.
 - f. na beëindiging van de mantelzorgsituatie dient de tijdelijke woonunit weer verwijderd te worden;
 - g. bij de mantelzorgvoorziening geen afzonderlijke bijgebouwen worden opgericht.

3.6 Wijzigingsbevoegdheden

3.6.1 Wijziging ten behoeve van vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De vormverandering is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of-ontwikkeling van het bedrijf.
- b. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.
- c. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.
- d. De agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt.
- e. De wijziging gaat gepaard met een landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd erfbeplantingsplan.

3.6.2 Wijziging ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de omschakeling naar een niet-agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het bouwvlak.
- b. Wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - regionaal cluster glastuinbouw'.
- c. Voor niet agrarische functies wordt het bestemmingsvlak verkleind tot 5.000 m².
- d. De oppervlakte aan bebouwing voor niet agrarische functies mag niet meer bedragen dan 500 m² , met uitzondering van:
 - 1. wijziging ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - oeverwal - stroomrug', waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 750 m² .
 - 2. niet agrarische functies in de vorm van recreatie waarbij de oppervlakte ter

-
- plaats van de aanduiding 'overige zone - oeverwal - stroomrug' niet meer mag bedragen dan 750 m² ;
3. niet agrarische functies in de vorm van zorgfuncties niet meer mag bedragen dan 250 m² en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - oeverwal - stroomrug' niet meer dan 375 m² ;
 4. niet agrarische functies in de vorm van statische opslag niet meer mag bedragen dan 500 m² vermeerderd met 75% van de bestaande opstallen en ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - oeverwal - stroomrug' 750 m² vermeerderd met 75% van de bestaande opstallen.
- e. Overtollige bebouwing, met uitzondering van monumentale bebouwing en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dient te worden gesloopt.
 - f. In afwijking van het bepaalde onder d mag het geheel aan bestaande bedrijfsgebouwen worden gebruikt ten behoeve van semi-agrarische bedrijvigheid.
 - g. In afwijking van het bepaalde onder d mag voor iedere 5.000 m² aan gesloopte kassen 125 m² aan nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd, waarbij het totaal aan nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 500 m² .
 - h. Buitenopslag is niet toegestaan.
 - i. Bedrijvigheid is uitsluitend toegestaan in de milieucategorieën 1 en 2 conform de Staat van bedrijfsactiviteiten.
 - j. In afwijking van het bepaalde onder i is bedrijvigheid in een hogere milieucategorie toegestaan mits het bedrijf niet meer milieuhinder veroorzaakt dan het bestaande bedrijf.
 - k. Er is geen hinder voor omliggende (bedrijfs)woningen en bedrijven.
 - l. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
 - m. De wijziging gaat gepaard met een landschappelijke inpassing op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd erfbeplantingsplan.

3.6.3 Wijziging naar wonen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De agrarische gronden mogen niet gelegen zijn in een glasconcentratiegebied ter plaatse van een overige zone – regionaal cluster glastuinbouw'; .
- b. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is

redelijkerwijs niet mogelijk.

- c. De wijziging dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
- d. De agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt.
- e. Het aantal woningen mag niet toenemen, met dien verstande dat de inhoud per woning niet meer mag bedragen dan 750 m³.
- f. De oppervlakte aan aan- uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 150 m².
- g. Overtollige bebouwing, met uitzondering van monumentale bebouwing, dient te worden gesloopt. In bijzondere gevallen is het college bevoegd om bij een fraai ensemble in goede bouwkundige staat en binnen een verantwoorde stedenbouwkundige opzet (naar het oordeel van een ter zake deskundige) een groter oppervlak aan te handhaven bebouwing toe te staan, mits daar een goede bestemming (gebruik) voor zal zijn.
- h. In afwijking van het bepaalde onder d e mag per 100 m² aan gesloopte bedrijfsgebouwen 40 m³ toegevoegd worden aan de inhoud van de woning, waarbij de inhoud van de woning maximaal 1.200 m³ mag bedragen.
- i. In afwijking van het bepaalde onder e f mag per 500 m² aan gesloopte bedrijfsgebouwen of per 1.000 m² aan gesloopte kassen 100 m² extra aan nieuwe bijgebouwen worden opgericht, waarbij de totale oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 500 m² mag bedragen.
- j. Er dient te worden voorzien in een passende landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan.
- k. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden van Artikel 5 Wonen.

3.6.4 Wijziging naar wonen ten behoeve van plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning'. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast onder de volgende voorwaarden:

- a. De voormalige agrarische bedrijfswoning mag niet gelegen zijn in een landbouwontwikkelingsgebied of een glasconcentratiegebied ter plaatse van een overige zone – regionaal cluster glastuinbouw'; .
- b. De agrarische bestemming blijft gehandhaafd.

Artikel 4 Groen Landschapselement

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Landschapselement' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en/of ontwikkeling van het groen en de bijbehorende groenvoorzieningen;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuur- en landschapswaarden, inclusief de bijbehorende abiotische waarden;
- c. behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- d. behoud en herstel van geïsoleerde wateren zoals vennen en poelen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. extensief recreatief medegebruik.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen

- a. Voor het bouwen van kleinschalige bouwwerken ten behoeve van bos-, groen en/of natuurbeheer gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
 2. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 16 m²;
 3. het aantal kleinschalige bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 per 1,5 ha.
- b. De hoogte van eenvoudige voorzieningen voor extensief recreatief medegebruik, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c. De hoogte van erf- en terreinafscheiding mag niet meer bedragen dan 1 m.

4.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in 10.2.1 voor het bouwen van hulpgebouwen, onder de volgende voorwaarden:

- a. Het bouwen moet ten dienste zijn van de bestemming.
- b. Het bevoegd gezag dient schriftelijk advies te hebben ingewonnen bij een

onafhankelijke natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke waarden, natuurwaarden en/of hydrologische waarden door het verlenen van de afwijking niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast.

4.2.4 Afwijken ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in 4.2.2 voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, onder de volgende voorwaarden:

- a. Het bouwen moet ten dienste zijn van de bestemming.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.
- c. Het bevoegd gezag dient schriftelijk advies te hebben ingewonnen bij een onafhankelijke natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke waarden, natuurwaarden en/of hydrologische waarden door het verlenen van de afwijking niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast.

4.2.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met betrekking tot deze bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor:

- a. Het opslaan, storten of bergen van materialen.
- b. Verblijfsrecreatie (kamperen).

4.2.6 Voorwaardelijke verplichting: Landschappelijke inpassing

- a. De voorgenomen uitbreiding van griendopslag aan de Paalgraaf 11 is uitsluitend toegestaan, indien binnen 1 jaar na de start van de bouwwerkzaamheden de landschappelijke inpassing is aangelegd en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden overeenkomstig het erfbeplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 bij de regels.
- b. Onder 'beplantingsplan' wordt in deze planregels verstaan het Landschappelijk inpassingsplan Paalgraaf 11 en met bijbehorende beplantingsplan, opgenomen als Bijlage 2 bij deze regels.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag binnen deze bestemming de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het verlagen, vergraven, ophogen, egaliseren, diepploegen en/of diepwoelen van de bodem van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,40 m onder maaiveld.
- b. Het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem.
- c. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels.
- d. De aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om het vervangen een reeds bestaande drainage.
- e. Het verlagen van de waterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen.
- f. Het verwijderen van onverharde wegen/paden, alsmede het aanleggen/verharden van wegen/paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

4.3.2 Uitzonderingen

Het in 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. Het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn.
- b. Krachtens een verleende vergunning reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.3.3 Toelaatbaarheid

De in 4.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a. indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de betrokken bos-, groen- en/of natuurwaarden, inclusief de bijbehorende abiotische waarden.
- b. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede

betrekking heeft op hydrologische waarden.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen terreinen zijn, naast andere bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

- a. Op deze terreinen mogen ten behoeve van de in 5.1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. In aanvulling op het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, indien:
 1. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
 2. de totale bodemingreep kleiner is dan 250 m² en de verstoring minder diep dan 50 cm is.

5.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 5.2 voor bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.
- b. De afwijking wordt verleend, indien op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
 1. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
 2. op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn.
- c. Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een afwijking als bedoeld in sub a, wint zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning.
- d. Indien een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend is het ten tijde van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente West Betuwe of een daardoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in deze gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 250 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage, met uitzondering van het vervangen van een bestaande drainage;
 2. het verlagen van het waterpeil;
 3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.
- b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- c. Het verbod, zoals in sub a bedoeld, is niet van toepassing, indien:
1. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 2. het gaat om gronden die (vergund) geroerd zijn en op gronden die binnen 5 m van bestaande funderingen zijn gelegen;
 3. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 4. de werken en werkzaamheden:
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het

-
- plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
5. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.
- d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wint zij schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- e. In geval van omgevingsvergunningverlening is het aan de gemeente West Betuwe of een daardoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen ten tijde van het uit te voeren werk.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen terreinen zijn, naast andere bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

- a. Op deze terreinen mogen ten behoeve van de in artikel 6.1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor aanvullend of definitief archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
- b. In aanvulling op het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, indien:
 1. het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
 2. de totale bodemingreep kleiner is dan 5.000 m² en de verstoring minder diep dan 50 cm is.

6.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 6.2 voor bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.
- b. De afwijking wordt verleend, indien op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
 1. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 2. op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn.
- c. Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een afwijking als bedoeld in sub a, wint zij schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning.
- d. Indien een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend is het ten tijde van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente West Betuwe of een daardoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in deze gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 5.000 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage, met uitzondering van het vervangen van een bestaande drainage;
 2. het verlagen van het waterpeil;
 3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.
- b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
- c. Het verbod, zoals in sub a bedoeld, is niet van toepassing, indien:
1. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
 2. het gaat om gronden die (vergund) geroerd zijn en op gronden die binnen 5 m van bestaande funderingen zijn gelegen;
 3. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 4. de werken en werkzaamheden:
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het

-
- plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;
5. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.
- d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in sub a, wint zij schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- e. In geval van omgevingsvergunningverlening is het aan de gemeente West Betuwe of een daardoor aangewezen partij altijd toegestaan archeologische waarnemingen te doen ten tijde van het uit te voeren werk.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 4

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden dienen alleen bij projecten in het kader van de Tracéwet en projecten met een bodemingreep/verstroende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² te worden onderzocht op eventuele archeologisch waardevolle resten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 **Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Maatvoering

In die gevallen dat de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, horizontale dan wel verticale diepte en/of de afstand tot enige aanduiding van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, horizontale dan wel verticale diepte en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

9.2 Bebouwingspercentages

In die gevallen dat een bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met een verleende vergunning tot stand is gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels zijn voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

Artikel 10 **Algemene gebruiksregels**

10.1 **Algemene gebruiksregels**

In die gevallen dat het bestaande gebruik, dat in overeenstemming met een verleende vergunning tot stand is gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedraagt dan in de gebruiksregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt dat gebruik in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

10.2 **Strijdig gebruik**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b. het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- c. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en bebouwing als opslag- of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. het gebruiken van gebouwen ten behoeve van de huisvesting van de verzorgers van paarden;
- f. evenementen tenzij uitdrukkelijk toegestaan.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene afwijkingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken:

- a. Van de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de inhoud van een (bedrijfs)woning, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
- b. Van deze regels en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de as van de weg niet minder mag bedragen dan 10 m, met dien verstande dat:
 1. de afwijking stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
 2. er geen onevenredige hinder ontstaat voor omliggende functies.
- c. Van deze regels en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens met derden niet minder mag bedragen dan 2 m, met dien verstande dat:
 1. de afwijking stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is;
 2. er geen onevenredige hinder ontstaat voor omliggende functies.
- d. Van deze regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft.
- e. Van deze regels en toestaan dat het bouwvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.
- f. Van deze regels ten behoeve van de overschrijding van de voorgevellijn of voorgevelrooilijn voor de bouw van een luifel aan de voorgevel van een hoofdgebouw, geen woning zijnde, met dien verstande dat:
 1. de overschrijding van de voorgevellijn of voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van de luifel niet meer mag bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 3. er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.
- g. Van deze regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
 2. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- h. Van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:

1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 40 m;
 2. ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot niet meer dan 50 m;
 3. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot niet meer dan 10 m;
- i. Van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

11.2 Afwijking bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van het uitoefenen van een bed & breakfast, mits:

- a. de woonfunctie als hoofdfunctie gehandhaafd blijft, waarbij de oppervlakte die wordt gebruikt ten behoeve van de bed & breakfast maximaal 40% van het vloeroppervlak van de (bedrijfs)woning bedraagt, met een maximum van 50 m²;
- b. de bed & breakfast binnen de bestaande woning wordt gerealiseerd;
- c. de bed & breakfast in parkeergelegenheid en bergingsmogelijkheden volledig op het eigen perceel voorziet;
- d. er geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Overige zone - open landschap

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - open landschap' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding van de openheid van het gebied:

- a. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - open landschap' zijn boomkwekerijen en boomgaarden niet toegestaan;
- b. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - open landschap' is het aanleggen en planten van bomen of hoogopgaande beplanting niet toegestaan;
- c. het onder b vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 1. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
 2. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke waarden en de natuurwaarden van de gronden.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Wijzigen Waarde - Archeologie 1/2/3/4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. aan gronden alsnog de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' of 'Waarde - Archeologie 4' toe te kennen indien uit aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van de gronden met deze medebestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

13.2 Wijziging van de aanduiding 'open landschap'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de aanduiding 'open landschap' te verwijderen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de landschappelijke situatie ter plaatse aanleiding geeft om de zonering aan te passen;
- b. over de wijziging wordt een ter zake deskundige om advies gevraagd.

Artikel 14 **Overige regels**

14.1 **Verwijzing naar andere wettelijke regelingen**

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op de regelingen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de

overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 **Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Buitengebied West Betuwe, Herziening Paalgraaf 11 te Hellow'.

Bijlagen

Bijlage 1 Uitvoering griendhoutopslag

Bijlage 2 Beplantingsplan Paalgraaf 11

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Helloww

Colofon

Erf- en landschappelijk inpassingsplan

Paalgraaf 11 te Hellouw

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Rombou
Contactpersoon: Postbus 432
 8000 AK Zwolle

Projectnummer en versie: 3025, versie 1.0	Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 7-3-2022
Adres plangebied: Paalgraaf 11 te Hellouw	

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



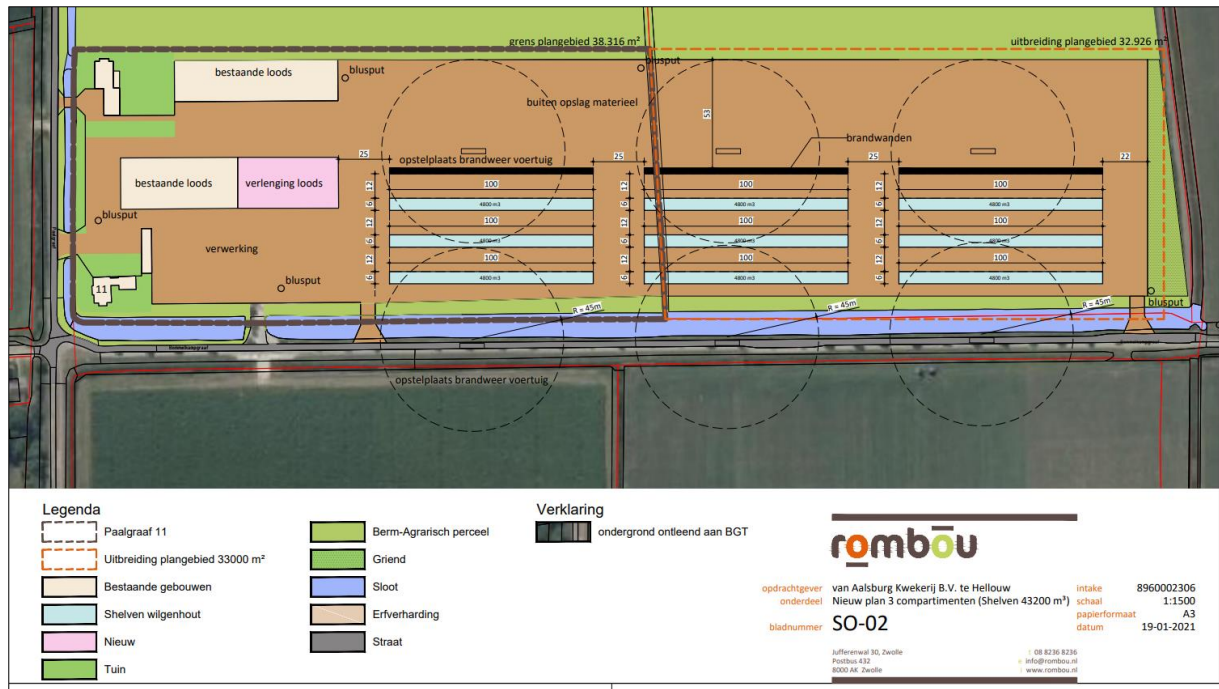
Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het plangebied	4
2.1 Ligging van het plangebied.....	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3 Landschap.....	5
3 Het ontwerp	9
3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp.....	9
3.2 Beleidsuitgangspunten	9
3.3 Het ontwerp	10
4 Inrichting en beheer	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Inrichting	12
4.3 Beheer	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen voor bedrijfsontwikkeling van Griendhouthandel Van Aalsburg, gevestigd aan de Paalgraaf 11 te Hellouw. Het voornemen is een bestaande loods te verlengen en de bedrijfsruimte aan de noordzijde uit te breiden t.b.v. opslag van griendhout. Om voorgenoemde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De gemeente West-Betuwe staat in principe positief tegenover dit voornemen maar heeft aan de ontwikkeling de voorwaarde gesteld, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast dient te worden. Om het bedrijfsterrein te ontsluiten wordt een bestaande toerit Bommelkampgraaf verwijderd en worden twee nieuwe opritten aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Rombou).

1.2 Doel

Doel van voorliggend rapport is de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en de uitbreiding van de opslagplaats voor het griendhout. Op basis van een ruimtelijke analyse, waarbij gekeken is naar het omringende landschap, het historische landschap en beleidsuitgangspunten, zoals verwoord in het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente West-Betuwe, wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Behalve een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de aanleg en het (vervolg)beheer van de erf- en landschappelijke beplanting.

2 Het plangebied

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd nabij het adres Paalgraaf 11 te Hellow. Het ligt in het buitengebied, circa 500 meter ten noordwesten van de kern Hellow. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied op de topografische kaart (bron: PDOK.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een bedrijfslocatie en agrarische cultuurgrond. Op het erf staat een bedrijfswoning en bedrijfshal. Ten noorden van de bebouwing is het terrein ingericht voor de opslag en verwerking van griendhout. Het westelijke deel van het plangebied was tot voor kort in gebruik ten behoeve van de griendteelt, maar is recent geroid. Aan de oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan een verharde doorgaande weg, aan de noordzijde grenst het aan griendbos en aan de westzijde grenst het aan een akker. Aan de zuidzijde van het plangebied en langs de zuidwestgrens van het plangebied (ter hoogte van de nieuwe woning) is een aarden wal opgeworpen van circa 1 meter hoog. Op deze aarden wal zijn laurierstruiken en een rode beuk geplant. Langs de zuidgrens van het plangebied en het naastgelegen erf, parallel aan de Paalgraaf, is ook een aarden wal aangelegd. Op deze aarden wal is een vlechtmat van wilgentegen geplaatst. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied en de begrenzing weergegeven.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl)



Impressie van het plangebied.

2.3 Landschap

Geologie en Geomorfologie

Tijdens de laatste ijstijd dwongen ijsmassa's de rivieren naar het westen af te stromen. In het rivierengebied werd een dik pakket grindrijke, grove zanden afgezet. Grote hoeveelheden smeltwater zorgden voor een vlechtend riviersysteem. In tijden van kou en droogte werden donken ofwel rivierduinen opgeworpen. In het holoceen gingen de rivieren meanderen. Zo konden er oeverwallen en kommen gevormd worden. Na de bedijking in de 12e eeuw lag de rivierbedding grotendeels vast. Af en toe vond een dijkdoorbraak plaats op zwakke stukken. Hierdoor ontstonden er overslaggronden en wielen of waaien. De geomorfologie van de gemeente is opgebouwd uit de hoger gelegen stroomruggen met de rivier, uiterwaarden en oeverwallen en uit de lager gelegen komgebieden.

Kort samengevat zijn in het rivierengebied de volgende karakteristieke landschapselementen te vinden: overblijfselen van vlechtende rivierpatronen, rivierduinen, rivierterrassen, oeverwallen, afzettingen in de kommen, oude rivierbeddingen/-lopen, getijdengebied, wielen of waaien, uiterwaarden en zand-, grind- en kleiafzettingen. De meest karakteristieke elementen zijn benoemd als aardkundige waarde. De directe omgeving van Neerijnen en het relatief gave komgebied ten noordoosten van Neerijnen is door de provincie Gelderland betiteld als een gebied met een hoge aardkundige waarde (Bron, LOP 2008).

Bodem en water

Het rivierengebied is gevormd door rivieren. Deze rivieren hebben hun sporen achter gelaten in het landschap. Dicht bij de rivier werden zand en zavel afgezet en in de kommen bezonk de klei. Naar het westen toe werd de klei steeds zwaarder en dus stugger: "Tiel is niet viel, Bommel is rommel en hoe dichter bij Dordt, hoe rotter het wordt. Het watersysteem bestaat uit het grondwater en oppervlaktewater. Dit laatste omvat een stelsel van kleinere en grotere sloten (weteringen) De waterketen omvat het stelsel van hoofdtransportleidingen van afvalwater.

Landschap, ruimte/beeld

De abiotische diversiteit binnen West-Betuwe heeft geresulteerd in verschillende landbouwkundige gebruiksmogelijkheden. Hierdoor zijn deelgebieden ontstaan, die duidelijk ruimtelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Het landschap in de gemeente West-Betuwe is het resultaat van de delta die de rivier de Rijn in duizenden jaren heeft gevormd en de eeuwenoude beteugeling daarvan door de mens. Het rivierenlandschap bestaat uit drie karakteristieke deelgebieden:

1. het relatief besloten oeverwallenlandschap met zijn boerderijen en boomgaarden;
2. het zeer open kommenlandschap met zijn hooilanden en eendenkooien;
3. de uiterwaarden met zijn tichelgaten, nevengeulen en dijken.

Landschap, archeologie/cultuurhistorie

Zowel ondergronds als bovengronds bevinden zich in het buitengebied van West-Betuwe tal van restanten van voormalige beschavingen. Deze restanten zijn vanuit archeologisch en cultuurhistorisch perspectief waardevol en dienen als zodanig beschermd te worden.

Het rivierengebied is één van de oudst bewoonde gebieden in Nederland. De natuurlijke hoogten (oeverwallen) langs de rivier zijn al van oudsher in gebruik voor bewoning. De grilligheid van de natuur leidt door de eeuwen heen tot veranderende rivierlopen en overstromingen. Nederzettingen komen en gaan. Pas in de middeleeuwen ontstaat het nederzettingenpatroon zoals dit nu nog herkenbaar is. Met de ontginningen daalt het land en worden de gebieden meer kwetsbaar voor overstromingen. Door middel van dwarsdijken (zijvangen of zijvingen) wordt dit gevaar gekeerd. Omdat de rivieren door de dijken worden opgestuwd ontstaat ook naar het oosten toe de noodzaak om de oeverwal langs de rivier kunstmatig op te hogen. Al snel wil men ook wateroverlast vanuit (oostelijk gelegen) buurnederzettingen voorkomen. Dwars op de dijk komen dan dwarskaden. Een achterkade beschermt het dorp ten slotte tegen opdringend water uit de lage, vochtige en vrijwel ontoegankelijke komgebieden. Zo is de dorpspolder een feit. Deze polders wateren af op de rivier op het meest westelijke punt van het dorpsgebied. Al snel zijn de kaden van de verschillende dorpspolders aan elkaar gegroeid en ontstaat een aaneengesloten dijkring. In West-Betuwe zijn aaneengesloten dijkringen ontstaan door de combinatie van de frontdijk en de diverse dwarskaden. Waterschapsbelangen worden meer en meer regionaal geregeld door waterschappen en daarmee wordt de afwatering van de dorpspolders ook steeds meer gezamenlijk opgepakt.

Van grootschalige ontginningen, zoals in de Hollandse veengebieden is in het Rivierengebied minder sprake. Tegelijk met de eerste bewoning worden de aanliggende gronden op de oeverwal in gebruik genomen als bouwland. Wat verder weg van de rivier neemt de hoogte van de oeverwal af en ontstaat een meer gemengd gebruik waarin ook veeteelt een rol speelt. Nog verder weg liggen de lage komgebieden. Dit zijn eeuwenlang zeer drassige gronden en moerassen waar hooguit in de droge seizoenen een gebruik als gras- en hooiland mogelijk is. Verder worden er eendenkooien in aangelegd. Deze eendenkooien zijn een welkome voedselbron. Dit grondgebruik bepaalt eeuwenlang het beeld in het gebied.

Met de verbetering van de infrastructuur, waaronder de aanleg van bruggen en spoorwegen aan het eind van de 19e eeuw, wordt het Rivierengebied uit haar isolement gehaald en komt het stedelijk gebied dichterbij te liggen. Dit leidt tot de groei van de fruitteelt in het Rivierengebied en vooral in de Betuwe. Deze fruitteelt vestigt zich op de oeverwallen en de beroemde Lingebloesem is geboren. In deze tijd doet ook kunstmest haar intrede en maken technische ontwikkelingen het mogelijk de waterhuishouding beter te beheersen. Daarmee wordt het mogelijk de komgebieden intensiever te gebruiken voor de agrarische sector. Na de ruilverkavelingen in de jaren zestig zijn veel boerderijen vanuit de dorpen, steden en dijklinten verplaatst naar het komgebied. Het gebruik als grasland overheerst hier het beeld, maar het laatste decennium vindt er ook steeds meer akkerbouw plaats. Daarmee zijn de historische verschillen in grondgebruik tussen oeverwal en komgronden de laatste tijd afgenomen.

Een bijzondere ontwikkeling hebben de uiterwaarden doorgemaakt. Deze hebben primair een functie voor de waterberging. Daarnaast wordt het land achter de zomerkade als weidegrond gebruikt. Vanaf de 19e eeuw vindt er zand- en kleiwinning plaats in de uiterwaarden. Op verhoogde stukken land in de uiterwaard worden steenfabrieken aangelegd. Het zijn grote markante gebouwen met hoge schoorstenen. In bijna elk dorp aan de rivier is uiteindelijk wel één of meerdere steenfabrieken aanwezig. Met de schaalvergroting zijn nu echter veel steenfabrieken gesloten.

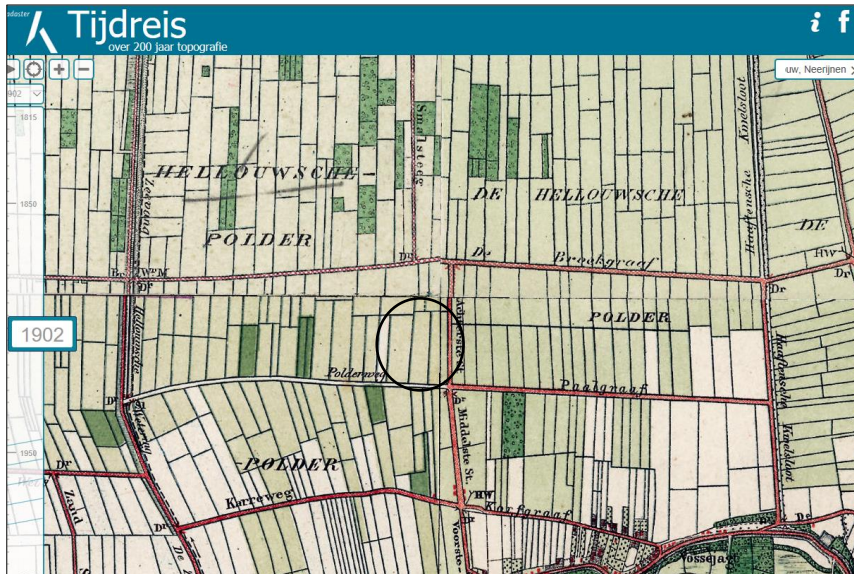
De historisch geografische kernkwaliteiten zijn in de gemeente West-Betuwe voor een belangrijk deel gelegen in het contrast tussen de oeverwallen en het komgebied. Verder liggen de meeste cultuurhistorische waarden op de oeverwallen. Het gaat dan om het beschermde dorpsgezicht bij Neerijnen en de aanwezige historische linten. Verder zijn de waterstaatkundige objecten als dijken, kaden en de aan het water verbonden objecten en structuren als wielen, grienden, sluizen en steenfabrieken herkenbare kwaliteiten (bron: LOP 2008).

Gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen

Tot de gebiedseigen beplanting en beplantingsvormen van de komgebieden van de westelijke Betuwe behoren laanbeplanting van populier, wilg, es en iep, verspreid liggende geriefhoutbosjes en eendenkooien met opgaande beplanting van wilg, populier en els. Tot kenmerkende kavelgrensbeplanting behoren struweelhagen van meidoorn en sleedoorn, knotbomen, zoals wilg, els en es en elzen. Kavelgrensbeplanting wordt vaak als hakhout beheerd. Op en rond het erf staan van oudsher vaak hoogstam fruitbomen en geriefhout, zoals elzenhakhout, knotwilg of opgaande elzen en wilgen.

Historisch landschap

Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart anno 1902 (opname ca. 1880), was het plangebied en de omgeving reeds in cultuur gebracht en bestond het uit hooiland, met verspeid liggende grienden of moerasbosjes.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1902 (opname uit ca. 1880) (Bron: Kadaster).

Conclusie

Het plangebied ligt in het zeer open kommenlandschap. Dit landschap is historisch beschouwd open en weids, en deze karakteristieken zijn door de uitgevoerde ruilverkaveling, welke in de tweede helft van de 20^e eeuw is uitgevoerd, zijn versterkt. Beplanting treffen we in het hedendaagse landschap aan als laanbeplanting langs de ontginningswegen, verspreid in het landschap als geriefhoutbosje of eendenkooi, en als erfbeplanting.

3 Het ontwerp

3.1 Uitgangspunten voor het ontwerp

Bij het opstellen van het inpassingsplan wordt rekening gehouden met onderstaande randvoorwaarden:

Zichtbaarheid bebouwing

Bedrijfsbebouwing mag zichtbaar zijn. Het uitgangspunt is niet om alle bebouwing achter een 'groene muur' te plaatsen, maar lelijke objecten, zoals kale keerwanden, worden bij voorkeur wel achter 'groen' geplaatst.

Inheems plantmateriaal

Bij de soortkeuze voor beplanting wordt alleen gekeken naar inheems plantmateriaal. Gelet op de ligging in het kampenlandschap vormen soorten als zomereik, ruwe berk, lijsterbes, vuilboom, linde, gewone esdoorn, iep, hazelaar, veldesdoorn, wilde liguster, vlier, Gelderse roos en sleedoorn passende soorten.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen in het open kommengebied van de Tielerwaard zijn knobomen, hakhout en struweelhaag langs kavelgrenzen, hoogstam fruitbomen en solitaire bomen op het erf.

Behoud bestaande erfbeplanting

Op het bestaande erf en het te ontwikkelen deel van het erf staat soms recent geplante erfbeplanting. Deze wordt grotendeels overgenomen in het nieuwe ontwerp. Niet inheems plantmateriaal, zoals laurier, zal worden vervangen door inheems materiaal.

3.2 Beleidsuitgangspunten

In 2008 is het Landschapsontwikkelingsplan opgesteld voor de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Ideeën voor versterking van het landschap, bewoning, agrarisch gebruik en recreatieve versterking zijn vertaald in het Ensembleboek voor Rustieke hart van de Tielerwaard. Dit is het deelgebied waarin het plangebied ligt. Hoofddoel van het LOP is samen te vatten als 'Bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap!'

De kommen in het rustieke hart van de Tielerwaard

In het rustieke hart zullen de dorpsolders voornamelijk in landbouwkundig gebruik blijven. De meikades, zijkades en achterkades kunnen tussen de grote bedrijven door vorm krijgen, zonder dat ze die bedrijven hinderen. Wellicht kunnen delen ervan als groene dienst geleverd worden. De meikades langs de Graaf Reinaldweg kunnen door de provincie worden gerealiseerd. De gedekte wegen zijn veelal gemeentelijke projecten. In het zuidoosten van het rustieke hart zullen de bestaande eendenkooien en natuurgebieden het beeld bepalen. Ten noorden van de Betuweroute kunnen particulieren wellicht overgaan tot het stichten van nieuwe landgoederen van het type 'Kooigoed' zoals die in het landgoederenbeleid van Geldermalsen wordt beschreven.

De oeverwallen en stroomruggen Deze zijn vanouds zeer afwisselend en besloten, doordat daar de dorpen en bebouwing aan de dijk liggen. Verder liggen hier vanouds ook de meeste akkers, boomgaarden en boomteeltpercelen. In het LOP wordt en/oor gekozen om dit beeld van afwisselend verdichtte oeverwallen met uitzichten naar de uiten/vaarden en komgebieden te behouden en versterken. De toegankelijkheid voor de recreërende dorpelingen zou versterkt kunnen worden via groene diensten op vrijwillige basis zonder dat de agrarische bedrijvigheid daar last van heeft. Daarvoor worden voortbouwend op de historische beplantingen enkele nieuwe typen landschapselementen voorgesteld in dit LOP: herenlanen, jonkheersingels en jonkvrouwgaarden.

Aan de dijk bij de dorpen ligt ook de meeste bedrijvigheid. De laatste decennia ontstaat ook bedrijvigheid aan de rand van het dorp op de overgang naar de komgebieden. In het LOP wordt in de landschapsensembles waar het historisch cultuurlandschap nog herkenbaar is deze ontwikkeling als

landschappelijk ongewenst beschouwd. In het rustieke hart moet voorkomen worden dat zich een 'boulevard' met bedrijvigheid zoals meubelhandels en autodealers ontwikkelt.

Inpassing hallen en schuren

Over de inpassing van hallen en schuren wordt het volgende vermeld in het LOP: Hallen en schuren kunnen in de kom worden ingepast met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting. Fruitschuren op de oeverwalkunnen worden aangekleed met leifruit, klimplanten (Wingerd, klimop), elzen- of meidoornhagen.

Conclusie

Het LOP is een ideeënboek, een boek dat inspiratie moet geven aan een bredere ontwikkeling van het landschap en is vrij abstract. Aanbevolen wordt om hallen en schuren in te passen met populierenbossen, elzensingels of kades met doornige beplanting.

3.3 Het ontwerp

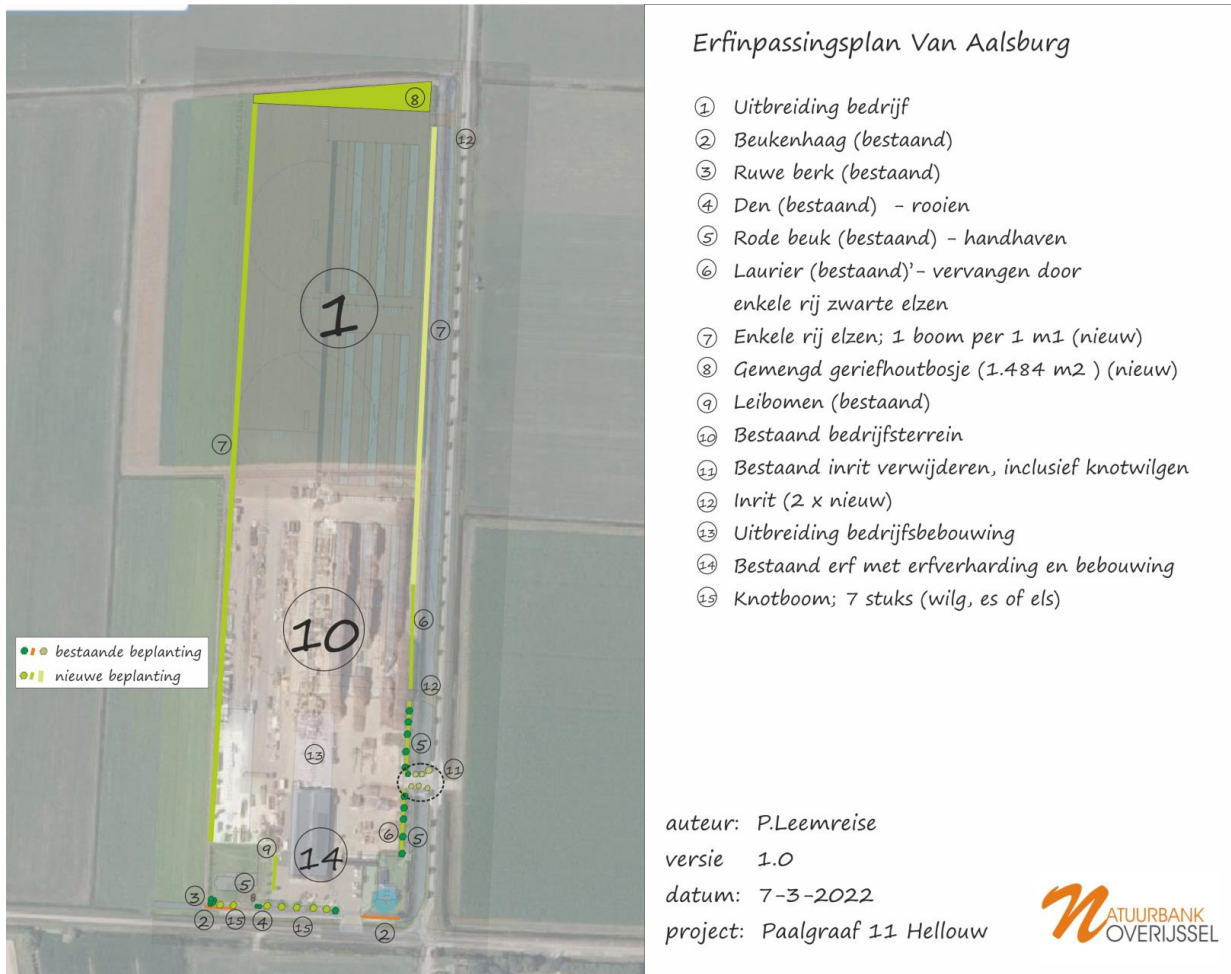
Voor de inpassing van het nieuwe erf worden de volgende elementen toegevoegd, of verwijderd.

1. Verwijderen laurier en dennen. Aan de oostzijde van het plangebied is reeds laurier aangeplant. De laurierhaag wordt verwijderd en vervangen door een enkele rij elzen. Aan de zuidzijde zijn enkele dennen gepland. Deze worden ook verwijderd omdat het geen passende beplanting vormt voor dit landschap;
2. Om het nieuwe perceel in te passen, wordt het omzoomd door een enkele rij zwarte elzen;
3. Aan de noordzijde van het perceel wordt een geriefhoutbosjes aangelegd;



Links: aangeplante laurierhaag. Rechts laurier met solitaire rode beuken.

Op onderstaande afbeelding wordt de landschappelijke inpassing weergegeven.



Verbeelding van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

4 Inrichting en beheer

4.1 Algemeen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de aanleg van nieuwe elementen en het vervolgbeheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

4.2 Inrichting

Verwijderen beplanting

De laurierstruiken langs de oostgrens van het plangebied worden verwijderd. Ook worden enkele dennen aan de zuidzijde van het plangebied verwijderd (zie verbeelding).

Aanplant zwarte elzen

Er wordt over een lengte van 980 meter een elzenrij aangelegd. Daarvoor wordt driejarig plantmateriaal gebruikt. Er wordt één els per meter singel geplant.

Aanleg geriefhoutbosje

Aan de noordzijde van het plangebied wordt een geriefhoutbosje van 1.484 m² aangelegd. Dit bosje bestaat uit een gemengde opstand van inheemse boom- en struikvormers en bestaat uit een gemengde aanplant van zwarte els, ruwe berk, lijsterbes, boswilg, es, Hollandse iep, fladderiep, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, krent, wilde liguster, Gelderse roos en hondsroos. In totaal worden 410 stuks plantsoen geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

Aanplant knotwilgen

Aan de zuidzijde van het plangebied, langs de Paalgraaf, worden zeven knotbomen geplant. Daarvoor worden als knotboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 8-12 cm. Als plantmateriaal kan gebruikt worden gemaakt van es, els of wilg (*salix spec.*).

4.3 Beheer

De aangelegde elementen worden op de volgende wijze beheerd:

Elzensingel

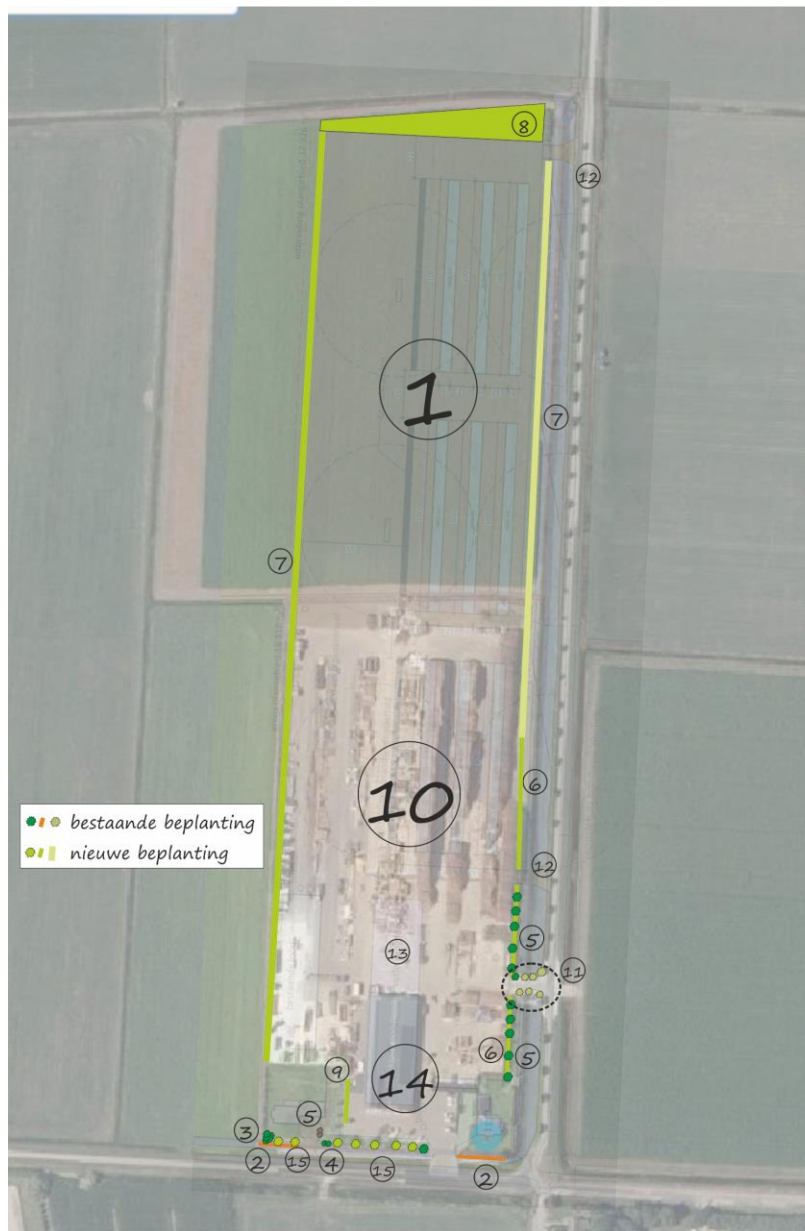
De elzensingel wordt beheerd als hakhoutsingel. Daartoe worden de elzen iedere 15-20 jaar afgezet waarna ze weer zullen uitlopen. De bomen worden op 30-40 cm boven maaiveld afgezet. Het afzetten gebeurt gefaseerd. Dat kan vlaksgewijs, maximaal 20 % van de aanwezige bomen, of er wordt 20% van de bomen afgezet, verspreid in de singel. De bomen worden niet vaker dan eens in de 15 jaar afgezet.

Geriefhoutbosje

Het geriefhoutbosje wordt beheerd als hakhout. Daartoe wordt de beplanting iedere 8-12 jaar afgezet waarna deze weer zal uitlopen. De beplanting wordt op 20-30 cm boven maaiveld afgezet.

Knotwilg

De knotwilgen worden periodiek geknot, afhankelijk van de groeisnelheid zal dat iedere 7-10 jaar zijn.



Erfinpassingsplan Van Aalsburg

- ① Uitbreiding bedrijf
- ② Beukenhaag (bestaand)
- ③ Ruwe berk (bestaand)
- ④ Den (bestaand) - rooien
- ⑤ Rode beuk (bestaand) - handhaven
- ⑥ Laurier (bestaand)'- vervangen door enkele rij zwarte elzen
- ⑦ Enkele rij elzen; 1 boom per 1 m1 (nieuw)
- ⑧ Gemengd geriefhoutbosje (1.484 m2) (nieuw)
- ⑨ Leibomen (bestaand)
- ⑩ Bestaand bedrijfsterrein
- ⑪ Bestaand inrit verwijderen, inclusief knotwilgen
- ⑫ Inrit (2 x nieuw)
- ⑬ Uitbreiding bedrijfsbebouwing
- ⑭ Bestaand erf met erfverharding en bebouwing
- ⑮ Knotboom; 7 stuks (wilg, es of els)

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 7-3-2022

project: Paalgraaf 11 Hellouw



Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

