

Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Paalgraaf 11 te Hellouw'

Behorend bij het raadsbesluit d.d. 19 december 2023
Zaaknummer: 145018

Auteur : Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen, gemeente West Betuwe
Versie : 1
Datum : 20 oktober 2023
Documentnummer: 1172634

INHOUDSOPGAVE

blz

1. Inleiding	
1.1 Inhoud plan	3
1.2 Procedure	3
2. Zienswijzen behandeling	
2.1 Samenvatting zienswijze waterschap	3
2.2 Standpunt gemeente	4
3. (Ambtshalve) wijzigingen	5

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Dit document is opgesteld naar aanleiding van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied West Betuwe', herziening Paalgraaf 11 te Hellowou.

Met dit ontwerpplan wordt de uitbreiding van de opslagruimte voor griendhout mogelijk gemaakt op het perceel Paalgraaf 11 in Hellowou.

1.2 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen op het gemeentehuis van West Betuwe. Het ontwerpbestemmingsplan was tevens te raadplegen op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, via de volgende planidentificatiecode: NL.IMRO.1960.HELPaalgraaf11.ONT1.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van woensdag 8 maart 2023 tot en met dinsdag 18 april 2023 kon één ieder schriftelijk of mondeling zienswijze indienen, gericht aan het college van B&W van West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen.

Over de terinzagelegging is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in het Kontakt West Betuwe.

Er is 1 zienswijze ingediend door het Waterschap Rivierenland. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De zienswijze is binnen de termijn van de terinzagelegging ontvangen en is derhalve ontvankelijk. In het volgende hoofdstuk wordt de zienswijze samengevat en inhoudelijk behandeld.

2. Zienswijzen behandeling

2.1 Zienswijze Waterschap Rivierenland

Samenvatting zienswijze:

- *Proces*

Het waterschap geeft aan dat het proces van de watertoets niet is doorlopen door het voorontwerp (concept) bestemmingsplan niet voor te leggen aan het waterschap.

- *Punten van bezwaar*

1. Het waterschap ziet graag de wadi opgenomen in de regels en verbeelding. Hiervoor zijn modelregels aangeleverd door het waterschap.
2. Het waterschap ziet graag hoe de wadi functioneert. Hierbij moet inzicht komen in het afwateren en leeglopen van de wadi. Hierbij moet rekening gehouden worden met de status en de schouwplicht van het waterschap.
3. Het aspect klimaatadaptatie wordt gemist door het waterschap in de toelichting.
4. Blusputten dienen te voldoen aan het beleid van het waterschap.

5. Het waterschap vraagt zich af of een duiker en dam noodzakelijk is aan de Bommelkampgraaf.
6. Beschreven beleid in paragraaf 5.9 is verouderd. Er wordt een voorzet gedaan met de juiste versie van het beleid.
7. Het gehanteerde peilgebied is onjuist.
8. Voor B-watergangen geldt een beschermingszone welke vrij dient te blijven.
9. Het waterschap ziet graag hoe met hemel- en afvalwater wordt omgegaan in de huidige en toekomstige situatie. In de conclusie van de zienswijze wordt nog gewezen op het ontbreken van de gemeentelijke hemelwaterverordening.

2.2 Standpunt gemeente

Proces

Door initiatiefnemer is wel een watertoets uitgevoerd. Deze is bijgevoegd als bijlage 3 bij de toelichting. Met het oog op de procedure is hier per abuis geen voorontwerp (concept) bestemmingsplan voorgelegd aan het waterschap. Normaliter maakt dit wel onderdeel uit van het vooroverleg. Dit zal in het vervolg aandacht hebben van de gemeente. Naar aanleiding van de zienswijze is initiatiefnemer in overleg getreden met het waterschap en is het plan op enkele punten aangepast ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het gaat hier op de volgende punten.

- De wadi is groter gemaakt. De maximale opslagcapaciteit is vergroot naar 14.133 m². De overcompensatie is nu 7.728 m² rekening houdend met de wilgentenen die groeien in de wadi. De betreffende berekening is bijgevoegd als bijlage 4 bij het bestemmingsplan.
- Er blijft een strook beschikbaar voor het waterschap om te kunnen schouwen.
- Het plangebied is aangepast op de omvang van de wadi. Hierbij is een specifieke aanduiding 'waterberging' opgenomen in de planregels met de daarbij behorende oppervlakte aan opslagcapaciteit.

Beantwoording punten van bezwaar

1. De regels en verbeelding zijn aangepast op de nieuwe dimensionering van de wadi. Hierbij is aansluiting gezocht bij de bestaande bestemming 'agrarisch' omdat de gronden gebruikt worden voor het telen van wilgentenen. De aanduiding 'waterberging' is toegekend aan dit deel van het plangebied. In de planregels is dit opgenomen in de bestemmingsomschrijving Artikel 3, lid 1 onder e. Hierin is eveneens de oppervlakte vastgelegd.
2. Het functioneren van de wadi is te zien op de doorsnede, bijgevoegd als bijlage 4 bij de toelichting.
3. Het aspect klimaatadaptatie is toegevoegd aan de waterparagraaf.
4. De (extra) blusputten hebben een inhoud van 90 m³. Dit voldoet aan het beleid van het waterschap. Hier is het plan niet op aangepast.
5. In verband met de bereikbaarheid van het terrein, ook aan de achterkant, is gekozen een extra inrit aan te leggen. Zo kunnen hulpdiensten ook via de achterkant het perceel bereiken. Hier is het plan niet op aangepast.
6. Paragraaf 5.9 is conform het voorstel van het waterschap aangepast.
7. Het gehanteerde peilgebied is aangepast in het plan.
8. In overleg met het waterschap is bepaald dat de aangepaste wadi een C-status krijgt. Hierbij blijft een onderhoudsstrook beschikbaar.
9. In de waterparagraaf is omgang met het hemel- en afvalwater beschreven onder het kopje 'hemel en afvalwater'. In de beschrijving van beleid is nu in de waterparagraaf aandacht besteed aan de verordening afvoer hemel- en grondwater West Betuwe. Het plan is op dit punt aangepast.

Besluit

De zienswijze gegrond verklaren en de voorgestelde wijzigingen overnemen.

3. (Ambtshalve) wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt in verband met de zienswijze van het waterschap op de volgende onderdelen aangevuld, aangepast en gewijzigd:

REGELS:

In de planregels in artikel 3, lid 1 onder e opnemen:

'een waterberging in de vorm van een wadi met een oppervlakte van 14.133 m² ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';

VERBEELDING:

De aanduiding 'waterberging' opnemen in de bestemming 'agrarisch'.

TOELICHTING

De toelichting in overeenstemming brengen met de hierboven genoemde aanpassingen in de regels en de verbeelding.

Ambtelijk is vastgesteld dat de tenaamstelling van het bestemmingsplan onduidelijk en juridisch verwarrend is, omdat verwezen wordt naar buitengebied West Betuwe. De locatie is echter voor een deel gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017. De tenaamstelling wordt aangepast naar bestemmingsplan 'Paalgraaf 11, Hellow' .

REGELS

In de planregels in de artikelen 1.1 en 16 de naam wijzigen in bestemmingsplan 'Paalgraaf 11, Hellow'.

VERBEELDING en TOELICHTING

Op de verbeelding en in de toelichting de naam aanpassen.