

Managementrapportage

Samen met de gemeente West Betuwe werken aan een veilig en duurzaam Rivierenland

Januari t/m december 2022



Omgevingsdienst
Rivierenland

Inleiding

Voor u ligt de managementrapportage van januari tot en met december 2022 van de gemeente West Betuwe. Hierin laten wij u kort en overzichtelijk zien wat ODR in 2022 heeft gedaan in vergelijking met het vastgestelde Werkprogramma 2022.

Algemeen beeld

Het aantal gemaakte uren is hoger dan begroot. De urenproductie komt uit op 104%. In 2022 zijn in totaal 2.219 uren meer gerealiseerd dan is begroot (53.601 uren gemaakt, 51.381 uren begroot).

Afwijkingen

In de tabel hiernaast staan de afwijkingen per productgroep. Verderop leest u meer over de details per productgroep. De grootste absolute overschrijdingen zitten in de productgroepen 'omgevingsvergunning bouw' en 'advies'.

Overall gezien is er voor uw gemeente zo'n 2 % onder kental gewerkt.

Bijsturing

De accountmanager ODR en uw ambtelijk opdrachtgevers bespreken tijdens het 3 wekelijkse accountgesprek het maandelijkse verloop van de (uren-)productie en de wens en mogelijkheid tot bijsturen op de productie. Daarnaast is dit ook onderwerp van gesprek tijdens de periodieke bestuurlijke overleggen (elk kwartaal) waarbij ook uw portefeuillehouder aanwezig is.



Productgroepen	Afwijking (uren)
Omgevingsvergunning Bouw	- 1.321
Omgevingsvergunning Milieu	+ 957
Toezicht bouw	+ 217
Toezicht Milieu	- 140
Klachten en meldingen	- 50
Advies	+ 1.660
Juridische advisering	+ 92
Producten op uurbasis*	+ 804
Totaal	+ 2.219

* toelichting zie totaal marap ODR m.u.v. maatwerk

Omgevingsvergunning bouw



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
1.857	1.847	15.198	13.878	14.784	13.878
-1%		-9%		-6%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Meldingen	235	253	881	639	949	639
Vergunningverlening bouw advies extern	717	735	2.330	2.090	2.090	2.090

Toelichting op de afwijkingen

- Er zijn vrijwel evenveel producten geleverd als begroot.
- Doordat we onder kental werkten, zijn er minder uren gemaakt dan begroot.
- Er is een bouwloket, waarbij de gemeente eerste aanspreekpunt is voor de bouwaanvragen.

Meldingen

- Er zijn meer meldingen ingediend en afgehandeld dan begroot.
- Veel meldingen gaan over de activiteiten sloop, kap en inrit.
- Er zijn minder uren gemaakt, omdat we onder kental werkten. Het gaat hier om relatief eenvoudige en korte procedures waarbij weinig tot geen afstemming vereist is. Deze procedures zijn allemaal gestandaardiseerd.

Vergunningverlening bouw advies extern

- Er zijn iets meer adviesvragen ingediend en afgehandeld. Wel is na de zomer qua aantallen een dalende trend zichtbaar. Vanaf augustus zijn er minder externe adviezen gegeven. We zien dat de inflatie / energiecrisis invloed heeft op bouwplannen, waardoor er minder vragen worden gesteld over toekomstige bouwplannen.
- Het betreft vragen over : 'wat bepaalt het bestemmingsplan over een perceel?', 'is iets vergunningsvrij?' en het opvragen van bouwdoSSIERS.

Omgevingsvergunning milieu



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
323	353	3.047	4.004	3.360	4.004
+9%		+31%		+19%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Omgevingsvergunning (milieudeel)	10	13	548	1.186	712	1.186
Meldingen (milieudeel)	114	136	1.283	1.651	1.530	1.651

Toelichting op afwijkingen

- Doordat er meer producten zijn geleverd en we boven kental werkten, is ook het aantal uren hoger dan begroot.

Omgevingsvergunning (milieudeel)

- Er zijn 13 vergunningen afgehandeld, terwijl er 10 begroot zijn.
- De urenproductie is fors hoger dan begroot, omdat we tevens boven kental werkten.
- We werkten boven kental omdat enkele dossiers zeer complex van aard zijn. Tevens zijn in sommige zaken veel zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking zijn ingediend.
- Voorbeelden van dergelijke dossiers zijn Mts. Lagerweij aan de Rijksstraatweg 61 c te Buurmalsen en Coroos aan de Burgemeester Roosevelt van der Venlaan 3 in Geldermalsen.
- Bij dit laatst genoemde bedrijf loopt ook een proces voor het toestaan van hergebruik(Circulaire economie) en is er sprake van een stikstof knelpunt.

Meldingen

- Er zijn meer meldingen door bedrijven ingediend, daardoor is ook de urenproductie hoger.
- Vanwege vrije veld- / geveltoezicht zijn er meer bedrijven bezocht en aangeschreven om de benodigde meldingen in te dienen.
- De meldingen betroffen onder andere de oprichting van een depot t.b.v. de dijkverzwing Gorinchem - Waardenburg, bodemenergie systemen, mobiele puinbrekers en diverse oprichtingsmeldingen voor nieuwe bedrijven.



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
834	829	5.115	5.362	5.061	5.332
-1%		+4%		+5%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Omgevingsvergunning (bouwdeel) 750k-1 miljoen	0	3	0	69	73	69
Meldingen (bouwdeel)	258	262	1.097	1.097	1.114	1.097

Toelichting op de afwijkingen

- Er zijn vrijwel evenveel producten geleverd als begroot.
- Doordat we iets boven kental werkten, zijn er iets meer uren gemaakt dan begroot.

Omgevingsvergunning (bouwdeel) 750k-1miljoen

- Er zijn 3 bouwprojecten tussen 7 ½ ton en 1 miljoen (aan bouwkosten) gereed gemeld, terwijl er geen producten begroot waren.
- Inzet is gedaan ten behoeve van het realiseren van een onderdoorgang in Tricht, het bouwen van een kassencomplex aan de Karneheuvelsestraat in Est en het bouwen van een zorggebouw in Varik.

Meldingen (bouwdeel)

- Het aantal gerealiseerde uren is exact gelijk aan hetgeen begroot. Wel handelden we 4 meldingen meer af dan begroot, omdat we iets onder kental werkten.
- Het zijn vooral meldingen sloop, sloop met asbest en brandveilig gebruik.
- De meldingen brandveilig gebruik worden op basis van risicobenadering en feitelijk gebruik voornamelijk administratief afgehandeld.

Toezicht milieu



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
556	516	4.764	4.624	4.294	4.624
-7%		-3%		+8%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Activiteitencontrole risicovol bedrijf	67	48	1.256	903	900	903
Themacontrole	166	151	1.162	1.258	1.057	1.258

Toelichting op afwijkingen

- Het uitvoeringsprogramma biedt de mogelijkheid om op inhoud bij te sturen. Dit betekent dat de aantallen geleverde producten af kunnen wijken van het werkprogramma.
- Bij het realiseren van het werkprogramma is gestuurd op kwaliteit, uren en kental. We zien dat we minder aantallen hebben geleverd dan begroot en daardoor ook binnen de beschikbare uren zijn gebleven. Wel werkten we boven kental.
- Het jaar 2022 was een lastig jaar door vertrek en doorstroom van ervaren toezichthouders. De krapte op de arbeidsmarkt maakte het lastig om vacatures in te vullen en de doelen uit het uitvoeringsprogramma te realiseren. Nieuwe toezichthouders moesten ingewerkt worden.

Activiteitencontroles risicovol bedrijf

- In het uitvoeringsprogramma waren 59 activiteitencontroles risicovol begroot en er zijn werkelijk 48 activiteitencontroles risicovol uitgevoerd. Een aantal controles zijn nog in procedure en worden in 2023 afgerond.

Themacontroles

- Er zijn 15 themacontroles minder uitgevoerd dan begroot in het werkprogramma. Themacontroles zijn hoofdzakelijk vraag gestuurd.
- Het aantal uren per product is hoger dan het kental. Veel themacontroles zijn uitgevoerd door nieuwe medewerkers. Zij hadden daardoor extra tijd nodig om expertise en kennis op te doen op de vakgebieden toezicht bodem, groen & ecologie en indirecte lozingen.

Klachten en meldingen



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
125	145	749	699	858	699
+16%		-7%		-19%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Klachten en meldingen bouw	41	43	308	298	323	298
Klachten en meldingen milieu	84	102	441	401	536	401

Het is vervelend als inwoners en ondernemers van uw gemeente overlast of ergernis ondervinden. Omgevingsdienst Rivierenland vindt het belangrijk om hier snel en goed op te reageren. Op deze pagina leest u meer over de klachten en meldingen die wij hebben afgehandeld.

Toelichting

- Ten opzichte van de begroting zijn er meer klachten en meldingen afgehandeld. Maar omdat er onder kental is gewerkt, is de urenproductie wat lager dan begroot.
- Er zijn 43 klachten bouw en 102 milieuklachten afgehandeld. Samen zijn dit 145 afgehandelde klachten.
- Het aantal milieuklachten per thema's is: Afval (3); Bodem (1); Geluid (14); Geur (8); Natuur (3); Ontheffing (5); Overige (5); Melding ongewoon voorval (6).
- De meeste klachten hebben betrekking op geluid.
- Milieutoezicht heeft 20 klachten ontvangen die niet voor ODR waren en zijn doorgestuurd naar de juiste instantie. Het aantal terugkerende klachten was 37.
- Terugkerende klachten en klachten niet voor ODR worden meestal onder kental behandeld. Hierdoor is het aantal gerealiseerde uren lager dan begroot.
- Het aantal terugkerende klachten is erg hoog. Hierdoor zijn er meer milieuklachten behandeld dan begroot. Van een bedrijf in Waardenburg hebben we 29 terugkerende klachten over geur ontvangen.
- Milieutoezicht heeft 6 meldingen ongewoon voorval behandeld. Dit zijn incidenten bij bedrijven die volgens een vastgestelde procedure afgehandeld moeten worden. Hiermee voorkomen we dat een incident in de toekomst opnieuw zal plaatsvinden.

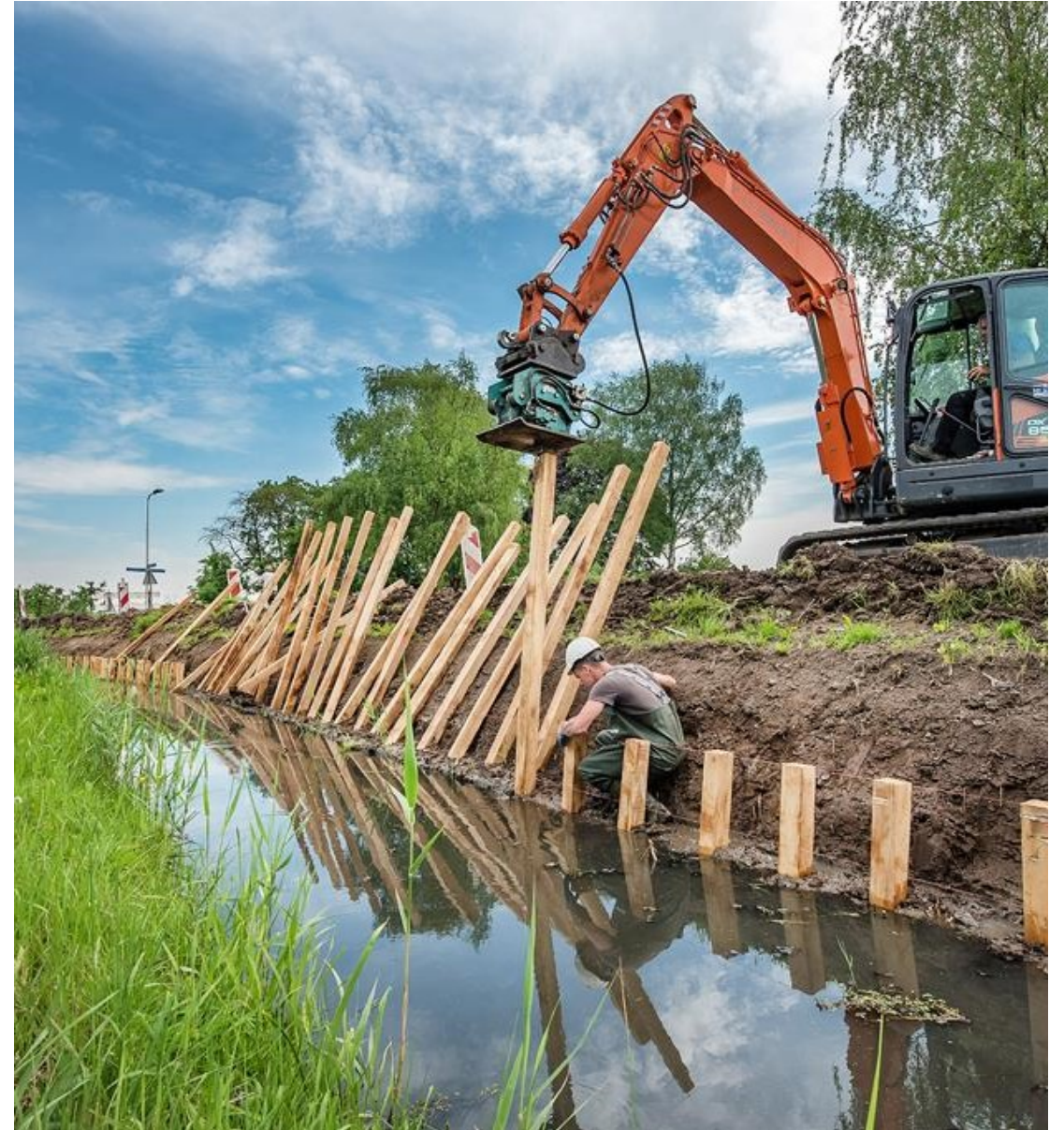
Noemenswaardige projecten

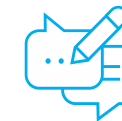
Vergunningverlening

- Bouwen van 56 appartementen, Geldermalsen
- Bouwen van 35 woningen, Meteren
- Bouwen van 18 koopwoningen, Meteren
- Bouwen van 19 woningen, Tricht
- Bouwen van 14 appartementen, Meteren

Toezicht

- West Betuwe, Ophemert - Waardenburg | het versterken van de dijk tussen Tiel en Waardenburg (in uitvoering).
- West Betuwe, Waardenburg - Vuren | Dijk versterking Waaldijk Gorinchem-Waardenburg (in uitvoering).
- Herman Kuijkstraat 44 Geldermalsen, het bouwen van 2 kantoren met 10 appartementen, in uitvoering
- Parallelweg 1d Geldermalsen, het bouwen van een winkelpand, gereed
- Kuipershof 2 Geldermalsen, verbouw gemeentehuis, gestart
- De Terp 1 Geldermalsen, het bouwen van een woonzorggebouw, in uitvoering
- Bastion 48 Meteren, het bouwen van 14 appartementen en 3 woningen, gestart
- Deilsedijk 83-87 Deil, het bouwen van een kasteelwoning, gestart
- Plantagestraat 30 Spijk, het bouwen van een brede school, gestart
- Rijksstraatweg 29 Buurmalsen (herstel rijksmonument na brand), controle uitgevoerd





Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
522	618	3.780	5.440	4.956	5.440
+18%		+44%		+10%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Extern advies meervoudig complex	11	33	366	1.189	1.097	1.189
Specialistisch advies intern	249	318	1.743	2.545	2.226	2.545

In 2022 zijn er meer adviesproducten geleverd dan begroot. Ook het aantal gerealiseerde uren is daarom hoger dan in de begroting. Binnen de totale productgroep is tevens boven kental gewerkt.

Extern advies meervoudig complex

- Er zijn meer (meervoudig complexe) adviezen gevraagd door de gemeente aan de ODR dan begroot. De ureninzet is hierdoor ook hoger.
- De gemeente heeft er voor gekozen om de milieuadviezen t.b.v. RO procedures hoofdzakelijk als maatwerk uit te zetten bij ODR. Er zijn daarom minder producten begroot in het werkprogramma 2022. De praktijk wijst uit dat er toch nog steeds veel adviesvragen als regulier werk werden uitgezet richting ODR.

Specialistisch advies intern

- Er zijn meer interne adviezen gegeven dan begroot.
- Omdat we ook boven kental werkten, is de urenproductie flink hoger.
- Het betreft meer dan voorheen interne adviezen aan vergunningverlening milieu. Dit is te verklaren door het hogere aantal producten dat in deze periode door dat team geleverd is. Opvallend is het aantal meldingen gesloten energiesystemen waarover geadviseerd is vanuit het bodemcluster. Ook is vaker dan gemiddeld geadviseerd over het opleggen van maatwerkvoorschriften geluid.
- Er is een registratieprobleem. Dit is van invloed op de aantallen. Niet alle interne adviezen komen in de marap terecht. Er worden te lage aantallen van dit product gerapporteerd. Voor het kental betekent dit dat bijstelling naar beneden mogelijk is. Dit is aangepast in het Productenboek en Werkprogramma 2023.



Aantallen		Uren		Uren t.o.v. kental	
Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk	Begroot	Werkelijk
254	279	7.038	7.130	8.646	7.130
+10%		+1%		-18%	

De meest opvallende zaken toegelicht:

Product	Aantallen		Uren		Kental	
	B	W	B	W	B	W
Handhavingsvoornemen	42	38	851	1.106	770	1.106
Bezwaar	54	84	2.876	2.426	4.473	2.426

Toelichting op afwijkingen

- Er zijn meer producten afgehandeld dan begroot, maar de urenbesteding is vrijwel conform begroot. Dit komt vanwege het werken onder kental.
- Deze onderschrijding van het kental is volledig te wijten aan het product bezwaar.

Handhavingsvoornemen

- Er zijn 38 zaken afgehandeld terwijl er 42 begroot waren. Toch was de urenproductie hoger dan begroot.
- Een aantal zaken waren complex, waarbij veel overleg noodzakelijk was met partijen en gemeente. Voorbeelden hiervan zijn de dossiers aan de Bulkheuvelseweg 16 Ophemert, Sonsbrug 50 Acquoy en Rij-en uitweg 12a Herwijnen.

Bezwaar

- Er zijn dit jaar veel meer bezwaren ingediend en afgehandeld dan begroot. Maar er zijn minder uren gemaakt dan begroot. Dit komt omdat er fors onder kental is gewerkt.
- Er zijn meerdere bezwaarschriften behandeld in het kader van eenzelfde zaak (bijvoorbeeld Hertog Karelweg Haaften, Weverstraat 3 Ophemert, Van Dam van Isseltweg 1 Geldermalsen en Karnheuvelsestraat 20 Est). Dit zorgt er voor dat er verhoudingsgewijs minder tijd besteed is per afgeronde bezwaarzaak en er is gewerkt onder kental.



Bezwaar en Beroep

Overzicht resultaten inzake Bezwaar en Beroepszaken januari 2022
t/m december 2022

	Afgebroken	Gegron	Ingetrokken	Niet ontvankelijk verklaard	Ongegrond	Besluit blijft gewijzigd in stand	Besluit blijft in stand	Besluit blijft niet in stand	Afgewezen	Toegewezen	Totaal
Bezwaar	1	4	26	13	10	11	12	7			84
Beroep		6	7		8						21
Hoger beroep				1	3						4
Voorlopige voorziening									7	1	8
Totaal	1	10	33	14	21	11	12	7	7	1	117

Maatwerk



Toelichting op maatwerk

Voor enkele werkzaamheden zijn met de gemeente West Betuwe aanvullende maatwerkafspraken gemaakt. Enkelen zijn al in het werkprogramma opgenomen, anderen worden gedurende het jaar in overleg als maatwerk geregistreerd.



De urenbesteding voor de totale productgroep 'maatwerk' is (32%) hoger dan begroot. Meerdere verschillende maatwerkprojecten (denk aan Heerkensdreef, Sonsbrug, Golfbaan, Zonnepark Spijk) veroorzaken de overschrijding.

Op deze en de volgende pagina gaan we wat dieper in op enkele maatwerkprojecten.

Sonsbrug Acquoy

In het eerste kwartaal van het jaar is besloten om een maatwerkproduct te maken van een perceel in Acquoy, vanwege de vele lopende aandachtspunten op het perceel.

Niet alleen is er ingegrepen bij een illegaal feest tijdens coronatijd, er is ook sprake van diverse strijdigheden op ruimtelijk gebied en op milieu hygiënisch gebied.

Onze aandacht was gericht op illegale huisvesting, overig illegaal ruimtelijk gebruik zoals autoreparatie en autohandel, asbest, op- en overslag van diverse goederen, opslag van een grote hoeveelheid (+/- 8000 m³) afvalstoffen op het terrein met mogelijk vervuilde watergangen als gevolg en het gebruiken van een mestbassin voor afvalwater.

De situatie met betrekking tot asbest, autoreparatie- en handel is inmiddels beëindigd. De situatie met betrekking tot de grote hoeveelheid afvalstoffen is, na vele onderzoeken, inmiddels onder controle en er wordt gezocht naar een legale wijze van bewerking en afvoer. Daarvoor loopt een vergunningstraject. Tenslotte speelt nog een handhavingstraject op de voormalige koeienstal. Al met al zijn er behoorlijke stappen gezet, maar zal het dossier ook in 2023 nog de nodige aandacht vragen.



Heerkensdreef te Haaften

In het voorjaar van 2019 is een drugslab ontmanteld. Dit lab had gezorgd voor verontreiniging van bodem, grondwater en mest. Gemeente en ODR werken sindsdien samen om hierop te handhaven. De afgelopen drie jaar zijn hiervoor diverse juridische procedures gevoerd.

Begin 2022 is een stappenplan vastgesteld door het college. In dat stappenplan is verder bepaald dat het stappenplan in werking treedt nadat het is vastgesteld en dat de stappen uit het stappenplan zo spoedig mogelijk zullen worden uitgevoerd. Daarnaast zal de handhaving gedurende de looptijd van het stappenplan worden gepauzeerd.

Om de saneringswerkzaamheden zelf te bekostigen heeft de eigenaar twee van zijn percelen (weilanden) verkocht. De saneringswerkzaamheden zijn gestart. De huisadvocaat heeft een vaststellingsovereenkomst opgesteld teneinde de gelden die vrijkomen uit de verkoop van de percelen op een derdenrekening te laten storten. Deze overeenkomst is eind 2022 namens alle partijen ondertekend. We wachten vanuit de overtreder alleen nog op een ondertekende depotovereenkomst.

De overtreder zal deze gelden alleen kunnen gebruiken voor de bekostiging van de saneringswerkzaamheden en voor de betaling van de (nog te matigen) dwangsom. Wanneer de eigenaar de gronden heeft gesaneerd wordt de invordering van de dwangsom gematigd tot 40.000 euro.



Geluidswal golfbaan Spijk

Team Advies levert een projectleider voor dit maatwerkproject. Sinds begin 2022 wordt daarbij nauw samengewerkt met de door de gemeente aangestelde projectleider. Deze gemeentelijke projectleider is een verkenningstraject gestart met de eigenaar en aannemer met als doel het onderzoeken of een alternatieve oplossing mogelijk is. Team Advies geeft invulling aan advieswerkzaamheden in het kader van de naleving van de in juli 2020 afgesloten handhavingsovereenkomst. Er is deelgenomen aan overleggen met de gemeente, het waterschap, de eigenaar en de aannemer/uitvoerder. De adviezen gingen over de uitvoering van het plan van aanpak en de daaruit voortvloeiende bodemonderzoeken, grondwatermonitoring en saneringswerkzaamheden. In de afgelopen periode heeft de ODR ook een raamsaneringsplan voor de vaste bodem beoordeeld en goedgekeurd. Daarnaast zijn de meldingen Besluit bodemkwaliteit van de aangevoerde grond beoordeeld. De projectleider bewaakt de voortgang van het plan van aanpak en heeft deelgenomen aan overleg in het kader van het verkenningstraject.

Vanuit team Toezicht Milieu is intensief toezicht gehouden op de uitvoering van het plan van aanpak, zoals de aanvoer van grond, het in stand houden van de aangebrachte kleiwallen en de opslagbassins voor verontreinigd water, bodemonderzoeken en saneringswerkzaamheden. Er vindt ook administratief toezicht plaats.

Team Juridische Zaken heeft input gegeven op de juridische aspecten van de naleving van de handhavingsovereenkomst. Team Vergunningverlening Bouw heeft de vergunningaanvraag voor een nieuw opslagbassin op de locatie behandeld.

Zonnepark Spijk

Dutch Sustainable Brands heeft een omgevingsvergunning verkregen om op de locatie aan de Haarweg, waar een geluidswal wordt aangelegd, een tijdelijk zonnepark van 37 hectare te ontwikkelen. Deze vergunning kan niet los worden gezien van de beoogde eindsituatie (een geluidswal met golfbaan) en de op het terrein al ontstane bodemverontreiniging. Goede adequate afstemming tussen beide dossiers is dus noodzakelijk.

ODR ondersteunt de gemeente op dit dossier. Team Vergunningverlening Bouw heeft de definitieve vergunning opgesteld. In de afgelopen periode heeft ODR aanvullend ingediende stukken t.b.v. de aangevraagde (en inmiddels verleende) vergunning beoordeeld, deelgenomen aan overleg met de gemeente en de aanvrager en ODR heeft advies uitgebracht over de knelpunten die tussen beide dossiers bestaan.

Actualiteiten



Algemeen

Er zijn op dit moment een aantal zeer actuele maatschappelijke en wettelijke ontwikkelingen waarvoor we als ODR aan de lat staan. Denk daarbij aan de invoering van de Omgevingswet en de Wkb. Maar ook de problemen rondom stikstof, de opgave voor energiebesparing, de huisvesting van arbeidsmigranten en de opvang van vluchtelingen. Allemaal onderwerpen waar we als ODR een belangrijke rol in spelen. Daarnaast zijn we op landelijk en provinciaal niveau actief bij de verbetering en versterking van het VTH stelsel.



Flitsvergunningen voor (bijna) alle gemeenten

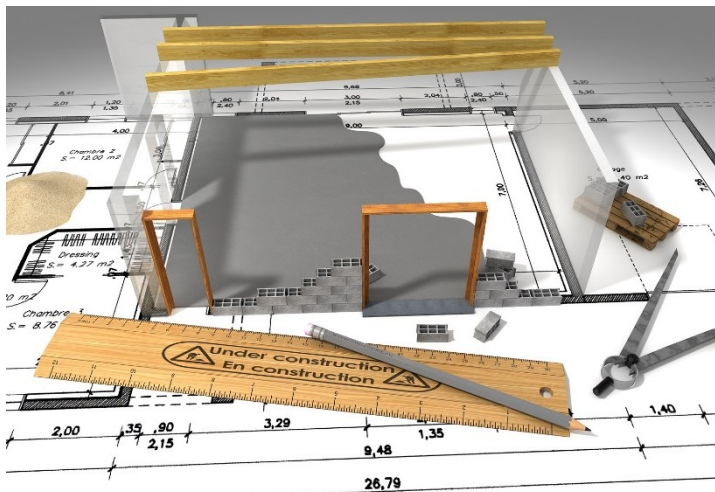
We hebben het verlenen van flitsvergunningen in 2022 uitgerold naar alle gemeenten in regio Rivierenland die hun bouwtaken bij ons hebben belegd. We zijn 2 jaar geleden gestart met een pilot bij 2 gemeenten. Vanwege het succes hebben we dit afgelopen jaar verder uitgerold. Dat betekent dat de inwoners van Buren, Culemborg, Maasdiel, Neder-Betuwe, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel voortaan een bouwvergunning ontvangen binnen 5 werkdagen, als deze aan bepaalde voorwaarden voldoet. We werken hiervoor nauw samen Met het Gelders Genootschap voor welstandadvies.



Omgevingswet

Inmiddels is duidelijk dat de Omgevingswet hoogstwaarschijnlijk ingaat op 1 januari 2024. In 2023 richt de voorbereiding op de Omgevingswet zich nog op aantal zaken. Zo nemen we onze interne processen onder de loep en passen deze aan. We herijken onze samenwerkingsafspraken met de gemeenten en ketenpartners. We oefenen aan de hand van casussen (intern en met gemeenten en ketenpartners). We doen mee met pilotprojecten bij gemeenten. We zitten al een jaar aan tafel bij de Omgevingstafels bij de gemeenten.

Passend bij de ingangsdatum starten we samen met de gemeenten een communicatiecampagne, hiervoor is al veel samen met gemeenten voorbereid.



Netwerkbijeenkomst aannemers en architecten

Wij vinden het belangrijk om in contact te staan met onze doelgroepen en kennis met hen te delen. Daarom organiseerden wij in december weer onze jaarlijkse netwerkbijeenkomst voor architecten en aannemers in regio Rivierenland. We hadden een gevarieerd programma. We stonden nog even stil bij de invoering van de WKB en Omgevingswet. Deze thema's stonden ook centraal tijdens de online bijeenkomst die we in oktober al organiseerden voor dezelfde doelgroep. We vertelden meer over de stikstofproblematiek en de impact op de bouwplannen en de bouwfase. We stonden stil bij het aspect natuurbescherming in relatie tot vergunningverlening. En we brachten een bezoek aan onze buurman S-tec, een woonwinkel met duurzame bouw- en installatieproducten waar inwoners en bedrijven terecht kunnen voor een onafhankelijk advies en voorlichting over actuele duurzame bouwoplossingen. Een geslaagde bijeenkomst die we vaker gaan organiseren!



Opvang vluchtelingen

Ook in Rivierenland is de vluchtelingenstroom vanuit Oekraïne op gang gekomen en zijn er diverse opvanglocaties als overloop van Ter Apel georganiseerd. Zowel door gemeenten, het COA, de Veiligheidsregio en particulieren.

ODR helpt hierbij vanwege de kennis en ervaring op het gebied van veilige en gezonde huisvesting. Hierbij wordt integraal gewerkt (vergunningverlening, toezicht ter plaatse, handhaving, inhoudelijke advisering) en wordt intensief samengewerkt met gemeenten en Veiligheidsregio.

Veel gaat hierbij goed, ondanks de soms erg acute situaties. Er is een enorme betrokkenheid van medewerkers om deze vluchtelingen gezond en veilig te huisvesten. Zowel op kort te gebruiken locaties als op locaties die langer gebruikt zullen gaan worden. Ook in 2023 verwacht ODR hier een grote inzet op te moeten doen.

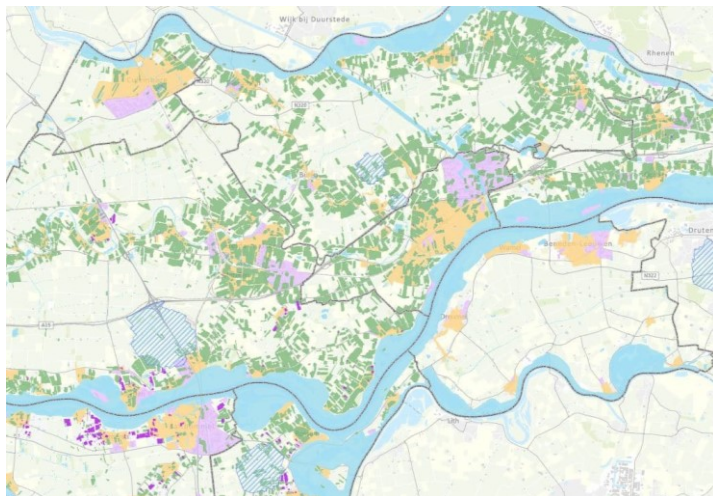


Wet kwaliteitsborging bouw (Wkb)

De Wkb wordt tegelijk met de Omgevingswet ingevoerd, hoogstwaarschijnlijk op 1 januari 2024. Deze wet heeft gevolgen voor taken en rollen van de initiatiefnemer, de aannemers en de gemeenten en ODR. Voorheen controleerde de gemeenten / ODR of een gebouw voldoet aan de wettelijke eisen. Dit gebeurt voortaan door (private) kwaliteitsborgers.

Wij bereiden ons op de komst van de wet voor door processen, checklisten en brieven uit te werken en ons ict-systeem Open Wave opnieuw in te richten. Maar er verandert ook veel voor burgers en bedrijven, met name voor aannemers en architecten. Wij kunnen ons voorstellen dat zij nog niet voorbereid zijn hierop. Wij helpen hen hierbij.

Ook delen we informatie over de ontwikkelingen en de gevolgen via andere kanalen. Daarnaast starten we een informatiecampagne voor initiatiefnemers. Dit pakken we samen met de gemeenten op.



Nieuw bodembeleid Rivierenland

De geactualiseerde versie van de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart is vastgesteld en daarmee geldt het nieuwe bodembeleid nu in onze hele regio.

In de bodemkwaliteitskaart staan gegevens over de bodemkwaliteit in de regio. In de Nota Bodembeheer staan regels over het hergebruik van grond en baggerspecie. Ook staat er in welke gevallen de bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als bewijsmiddel van de bodemkwaliteit bij meldingen en vergunningen. We willen in de regio het hergebruik van grond stimuleren en het aantal onderzoeken naar de kwaliteit van grond verminderen. Dit bespaart de gemeenten en uitvoerders tijd en geld. Doordat ook PFAS is opgenomen in beide stukken, is het niet meer nodig om bij grondverzet binnen de regio te laten keuren op PFAS. Er zijn Informatiebijeenkomsten voor medewerkers gemeenten en ondernemers grondverzet georganiseerd. Meer weten? Kijk op: www.odrivierenland.nl/kennisbank/bodemkwaliteitskaart



ODR helpt gemeenten en bedrijven met hun circulaire ambities

ODR neemt deel aan het Gelders project 'Circulair Opdrachtgeverschap VTH Omgevingsdiensten'. Een initiatief om ondernemers te helpen bij circulair ondernemen en gemeenten te helpen met hun circulaire ambities.

Het project bestaat uit twee sporen. Omdat de medewerkers van ODR bij veel bedrijven komen, zijn zij een belangrijke schakel. Daarom wordt een aantal medewerkers getraind om handvatten te krijgen om circulair ondernemen mee te nemen in het dagelijks werk.

Binnen het project is ook aandacht voor de gemeenten. De projectgroep heeft regionale bijeenkomsten georganiseerd voor de gemeenten om verbindingen te leggen tussen: ambtenaren en gemeenten, omgevingsdiensten en gemeenten en tussen provincie en gemeenten. Tijdens deze bijeenkomsten stond de vraag centraal hoe omgevingsdiensten gemeenten kunnen helpen bij hun circulaire ontwikkelingen.



Intensivering klantrelaties

De adviseurs zijn in 2022 gestart met het intensiveren van klantrelaties. Doel is het verder verbeteren van de samenwerking tussen gemeenten en ODR. In de coronaperiode en door wisselingen in personele bezetting bij zowel ODR als gemeenten is het soms moeilijk elkaar te vinden.

Om hier verandering in te brengen zijn hernieuwde kennismakingsbijeenkomsten met gemeenten georganiseerd die hiervoor open staan. Hierbij kan gedacht worden aan een afdeling RO of Civiel en Beheer. Tijdens de bijeenkomst worden over en weer presentaties gehouden. We informeren elkaar over onze taken, hoe we daaraan invulling geven en wat op dat moment belangrijke projecten en ontwikkelingen zijn. Waar nodig scherpen we onze werkafspraken aan. Tijdens de bijeenkomst is er ook tijd om informeel met elkaar in gesprek te gaan. De eerste ervaringen zijn positief. Daarom geven we hier in 2023 een vervolg aan. Er zijn alweer twee gemeenten die hebben aangegeven hiervan gebruik te willen maken.

Actualiteiten



Organisatie-ontwikkeltraject

Als ODR werken wij samen met de gemeenten aan een prettige, veilige en duurzame leefomgeving in regio Rivierland. We zijn een open en naar buiten gerichte organisatie die partnerschap wil versterken en graag van meerwaarde is. We bestaan inmiddels 9 jaar en hebben samen met de gemeenten veel bereikt. Maar we kunnen niet stil blijven zitten. Onze omgeving verandert constant. We moeten meebewegen. Dit vraagt om een andere manier van werken en een andere organisatiestructuur.

Begin maart zijn we samen met de medewerkers aan de slag gegaan om een organisatie neer te zetten die klaar is voor de toekomst, waar samenwerken centraal staat en die van meerwaarde is voor onze opdrachtgevers, inwoners en ondernemers. De eerste stap in dit proces is dat we een nieuwe hoofdstructuur hebben gekozen. We hopen begin 2023 de detailstructuur te implementeren en te starten met een andere manier van werken.

[Managementrapportage Gemeente West Betuwe - januari t/m december 2022](#)

Interbestuurlijke Programma VTH

Het programma richt zich met name op versterking van de omgevingsdiensten, betere informatie-uitwisseling en de aanpak van milieucriminaliteit. Dit naar aanleiding van het rapport van de commissie van Aartsen.

In het IBP gaan Rijk, provincies, gemeenten en omgevingsdiensten van 2022 tot 2024 gezamenlijk aan de slag om het VTH-stelsel te versterken. Ook de ODR heeft een eigen programma waarin zoveel mogelijk met reeds bestaande projecten wordt gewerkt aan versterking van de wijze van werken voor de VTH taken. Gedacht moet worden aan data gedreven werken, implementatie Landelijke Handhavingstrategie Omgevingswet, openbaar maken handhavingsbeschikkingen en inspecties. En kennisuitwisseling met andere (landelijke) diensten. Om dit uit te voeren heeft de ODR extra middelen van het Rijk ontvangen.

Big 8
beleids-
cyclus



Uitvoeringsprogramma VTH milieu 2023

Op 6 december heeft het opdrachtgeversoverleg van de ODR ingestemd met het uitvoeringsprogramma VTH milieu 2023. Het is in samenwerking met een groot aantal collega's en opdrachtgevers tot stand gekomen. Het beschrijft voor de taken vergunningverlening milieu en toezicht milieu wat we in 2023 gaan doen.

Zo kun je er bijvoorbeeld lezen dat we aan de slag gaan met een project Zeer Zorgwekkende Stoffen en dat het energietoezicht in 2023 behoorlijk wordt geïntensiveerd.

Voor 2023 wordt een VTH uitvoeringsprogramma voor alle VTH taken inclusief bouwtaken opgesteld.