

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Connex B.V.
De heer A.S.C. Westerhuis
Munsterstraat 2D
7418 EV Deventer

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Westerhuis,

Op 3 oktober 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van 8 woningen inclusief uitwegen op het adres Van Dam van Isseltweg (naast nr. 4) in Geldermalsen. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 10 oktober 2022 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 18 november 2022.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Datum

23 februari 2023

Pagina

1 van 15

Ons kenmerk

ODR2212790

Uw kenmerk

Behandeld door

P. Smeets

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van van 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij het bouwen van 8 woningen.

Op 25 oktober 2022 heeft de gemeenteraad besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer P. Smeets, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe.

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing:

- Aanvraagformulier, d.d. 03-10-2022;
- Bijlagen bij indiening omgevingsvergunning:
 - Type A Tekening d.d. 02-06-2022;
 - Type A Bouwbesluit d.d. 22-09-2022;
 - Type B Tekening d.d. 01-08-2022;
 - Type B Bouwbesluit d.d. 01-01-2022;
 - Type C Tekening d.d. 02-06-2022;
 - Type C Bouwbesluit d.d. 11-01-2021;
- Principedetails d.d. 16-02-2023;
- Situatietekening, d.d. 18-11-2022;
- Materialisatie en verbeelding Kuiperskwartier;
- Ruimtelijke onderbouwing Univé locatie Geldermalsen, d.d. 18-01-2023;
- Ecologische quickscan, d.d. 12-11-2022
- Aanvulling ecologische quickscan, d.d. 23-12-2022
- Hogere grenswaarde besluit
- AERIUS-berekening aanlegfase
- BENG-rapport:
 - type A VK-07;
 - type A VK-08;
 - type B VK-05;
 - type B VK-06;
 - type C VK-01;
 - type C VK-02;
 - type C VK-03;
 - type C VK-04;
- Energielabels:
 - type A VK-07;
 - type A VK-08;
 - type B VK-05;
 - type B VK-06;
 - type C VK-01;
 - type C VK-02;
 - type C VK-03;
 - type C VK-04;

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Pagina
4 van 15

Aan welke regels moet u zich houden?

Ons kenmerk
ODR2212790

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Maken of veranderen van een uitweg.

Bouwen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóóordat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen + berekeningen

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2212790.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat beschermde soorten niet worden geschaad.

Pagina
6 van 15

Ons kenmerk
ODR2212790

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2212790.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. De regels voor riolering en water

Conform het beleid van de gemeente West Betuwe (zie bijlage 'Eisen riolering en Water bij nieuwbouw behorende bij dit besluit) gelden de volgende voorwaarden ten aanzien van de afvoer van hemelwater:

- Eis: Het regenwater mag niet aangesloten worden op een drukriolering, vrijvervalriolering en IBA. Het regenwater moet op eigen terrein opgevangen en verwerkt worden. Als eis wordt de volgende volgorde aangehouden:
- 1. Eerst opvangen van regenwater op eigen terrein. Opvang, hergebruik, infiltratie, afstroming over eigen terrein, buffering op eigen terrein of afvoeren naar het oppervlaktewater. Voor eventuele lozing op het oppervlaktewater dient contact opnemen met het Waterschap. Hemelwaterafvoeren moeten zijn losgekoppeld van de huisriolering;
- 2. Indien punt 1 onmogelijk is, dan dient in overleg met de gemeente bekeken te worden of een aansluiting op het regenwaterriool of gemengd rioolstelsel tot de mogelijkheden behoort. Keuze 2 is altijd in combinatie met vertraagd afvoeren van het regenwater. Vertraagd afvoeren betekent het regenwater op particulier terrein tijdelijk vasthouden tot de zware regenbui is gestopt en daarna afvoeren naar het hoofdriool van de gemeente.
- Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen met de adviseur water/riolering van de gemeente West Betuwe.

7. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Maken of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

1. De uitweg wordt aangelegd door de gemeente West Betuwe of door een erkende aannemer onder toezicht van de gemeente West Betuwe.
2. De te gebruiken verhardingsmaterialen moeten voldoen aan het bouwstoffenbesluit.
3. Bij aanleg door aanvrager ingehuurde aannemer is de bij aanleg ontstane schade aan ondergrondse en bovengrondse infra, alsmede aan opstal voor rekening van de aanvrager.
4. De exacte plaats van de nieuw aan te leggen uitweg dient in overleg met de gemeente West Betuwe te worden bepaald.
5. De te gebruiken verhardingsmaterialen voor de uitweg behoeven de goedkeuring van de gemeente West Betuwe.
6. De verharding mag niet boven het maaiveld van de weg uitkomen.
7. Bij de werkzaamheden dient er voor gezorgd te worden, dat er geen beschadigingen aan houtopstanden, boomwortels, wegmeubilair en nutsleidingen plaatsvinden.
8. Alle kosten met betrekking tot het leggen en het onderhoud van de uitweg komen voor rekening van de aanvrager.
9. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u contact op te nemen met de gemeente West Betuwe om bovenstaande werkzaamheden kort te sluiten. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00.

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren. Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2212790.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2212790

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Maken of veranderen van een uitweg.

Bouwen

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Geldermalsen woongebied 2011". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "kantoor" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1" en "Waarde-Archeologie 3". Het heeft de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone-molenbiotoop".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 16 februari 2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is.

Bij deze aanvraag is een ecologische quickscan aanwezig (Ecologische Quickscan aan de Van Dam van Isseltweg 4 te Geldermalsen, kenmerk: SPA-1QS220904, d.d. 12-11-2022; aanvulling ecologische quickscan (kenmerk: SPA-1ME222312, d.d. 23-12-2022)). Wij zijn akkoord met de aangeleverde gegevens.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de bouw van 8 woningen op het adres Van Dam van Isseltweg (naast 4) in Geldermalsen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Overwegende dat:

Het bouwplan voorziet in het bouwen van een achttal woningen inclusief uitwegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Geldermalsen sectie G nrs. 842 en 1153 (samen ± 2770 m²), een en ander gelegen aan de van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen;

De woningen deels op de plaats komen van een voormalig kantoorgebouw, welke ten behoeve van het bouwplan zal worden geamoveerd. Alleen de bestaande bedrijfswoning zal worden gehandhaafd en als reguliere burgerwoning worden gebruikt;

Het bouwplan verder uitgaat van een twee-onder-een kapper georiënteerd op de van Dam van Isseltweg én een zestal levensloopbestendige woningen. Deze woningen zullen als een soort hofje worden uitgevoerd, en door middel van een nieuw aan te leggen toerit worden ontsloten vanaf de Kuipershof;

Het bouwplan gelegen is binnen de contouren van het op 25 oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Geldermalsen woongebied 2011". De percelen zijn daarin ondergebracht onder de hoofdbestemming "Kantoor". Deze bestemming laat de realisatie van een 8 tal woningen niet toe;

Het college van B en W van de gemeente West Betuwe eerder heeft ingestemd met het verzoek om het gebied na sloop van de kantoorpanden te gaan benutten voor woningbouw. Dit om daarmee in de kern Geldermalsen extra woningen te realiseren passend binnen de in de Woonvisie vastgelegde kaders;

De plannen nadien nader zijn uitgewerkt en van een ruimtelijke onderbouwing zijn voorzien. Uit deze onderbouwing is gebleken dat het bouwplan uitvoerbaar is en dat het project niet strijdig is met de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening. Het bouwplan omvat grondgebonden woningen die qua uitvoering (o.a. bouwhoogtes) goed aansluiten bij omliggende woonbebouwing. Er worden mede gelet op de doelgroepen voldoende parkeervoorzieningen aangelegd. Omliggende belangen worden dan ook niet geschaad door de transformatie van het gebied van een kantoorlocatie naar een woongebied;

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (=voorkeursgrenswaarde) Wet geluidhinder op de gevels van de twee geprojecteerde nieuwe woningen aan de van Dam van Isseltweg zal worden overschreden. De berekende

geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer op de van Dam van Isseltweg bedraagt 56 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Omdat geluidbeperkende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet doelmatig en/of efficiënt zijn, zal een hogere grenswaarde worden verleend;

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2212790

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet Bestuursrecht, de Woningwet < de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de bouw van 8 woningen inclusief uitwegen op het adres Van Dam van Isseltweg (naast nr. 4) in Geldermalsen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Maken of veranderen van een uitweg

Wat u wilt doen, mag volgens de regels van de Wabo.

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente West Betuwe. Deze regels leest u hieronder.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
ODR2212790

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

Op grond van artikel 2:12 van de APV van de gemeente West Betuwe is het verboden zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De vergunning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan niet worden verleend als sprake is van een of meerder van onderstaande punten:

1. Ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
2. Als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
3. Als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
4. Als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Beoordeling

Bij deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aanwezig. Wij zijn hiermee akkoord.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de bouw van 8 woningen inclusief uitwegen op het adres Van Dam van Isseltweg (naast nr. 4) in Geldermalsen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor de bouw van 8 woningen inclusief uitwegen op het adres Van Dam van Isseltweg (naast nr. 4) in Geldermalsen.

De vergunning wordt gegeven voor:

Bouwen

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Uitweg

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing bekijken van 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 1 maart 2023 tot en met 11 april 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar het
klantcontactcentrum West Betuwe, telefoonnummer 0345 - 72 88 00.
Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.