

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 31 januari 2023  
Voorstelnummer : 2023/RV2023-008  
Portefeuillehouder : Govert van Bezooijen  
Bijlage(n) : 1  
Onderwerp : Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) West Betuwe 2023

### Onderwerp

Eerste wijziging Verordening OZB West Betuwe 2023.

### Beslispunten

De volgende belastingverordening vast te stellen:

1. Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen gemeente West Betuwe 2023.

### Inleiding

Op 20 december 2022 zijn de belastingverordeningen voor 2023 vastgesteld. Van de Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) zijn onlangs de definitieve stijgingspercentages van de WOZ-waarden ontvangen. Hierdoor dienen de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen 2023 (die op 20 december (voorlopig) zijn vastgesteld) met terugwerkende kracht tot 1 januari 2023, naar beneden te worden bijgesteld.

### Beoogd effect

Het vaststellen van de definitieve tarieven onroerendezaakbelastingen 2023 zodat een juiste heffing van belastingen en rechten kan plaatsvinden.

### Argumenten

#### 1.1 Aanpassing Verordening onroerendezaakbelastingen 2023

In de raadsvergadering van 20 december 2022 zijn de tarieven voor de OZB 2023 vastgesteld conform de voorlopige cijfers van BSR. Thans zijn van BSR de definitieve (hogere) waardeontwikkelingen ontvangen. Voor de categorie woningen is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 16% en voor de categorie niet-woningen van 1,25%.

Vorenstaande betekent dat de voorlopig vastgestelde tarieven naar beneden kunnen worden bijgesteld. De definitieve tarieven voor 2023 worden:

Categorie	
Gebruikers niet-woningen	0,2513% (was: 0,2589%)
Eigenaren woningen	0,1033% (was: 0,1037%)
Eigenaren niet-woningen	0,2999% (was: 0,2999%)

De wijzigingsverordening werkt met terugwerkende kracht tot 1 januari 2023. Dit is mogelijk, omdat de tarieven naar beneden worden bijgesteld en deze verlaging dus in het voordeel van belastingplichtigen is.

### **Kanttekeningen**

*1.1 Afzien van wijzigingen leidt tot het in rekening brengen van te hoge tarieven*

Indien deze wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld, worden te hoge tarieven in rekening gebracht voor de OZB.

### **Financiën**

De opbrengsten van deze heffing is in de begroting 2023 opgenomen.

### **Uitvoering**

Na behandeling in de raad worden de besluiten op elektronische wijze bekend gemaakt.

### **Evaluatie**

Geen.

### **Risicoparagraaf**

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe  
de secretaris, de burgemeester,  
Philip Bosman Servaas Stoop

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022,

**besluit:**

De volgende belastingverordening vast te stellen:

1. Verordening tot eerste wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen gemeente West Betuwe 2023;

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 31 januari 2023, nummer 008,

de griffier,  
Hans van der Graaff

de voorzitter,  
Servaas Stoop