

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 20 december 2022  
Registratie nummer : GZDGWB693417/698979  
Voorstelnummer : RV2022/150  
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman  
Bijlage(n) : Projectcontour voorbereidingsbesluit Garstkampen Beesd  
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Garstkampen Beesd

---

### Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Garstkampen Beesd

### Beslispunten

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de ontwikkeling van de Garstkampen in Beesd.

### Inleiding

Er wordt al een enige tijd gewerkt aan de voorbereidingen van woningbouw op de locatie Garstkampen in Beesd. Dit is het gebied tussen de Schuttersweg, Parkweg en Dr. A. Kuijpersweg (zie bijlage). Na de gemeentelijke herindeling is geprobeerd de marktpartijen tot planvorming te laten overgaan. In 2021 is besloten om als gemeente de regie te nemen en de nodige voorbereidingen te treffen.

Een voorbereidingsbesluit is een logische volgende stap in het proces.

### Besluitgeschiedenis

Op 12 oktober 2021: collegebesluit om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen en de planvorming te starten (uit oogpunt: regie nemen in de ontwikkeling)

### Beoogd effect

Door het nemen van een voorbereidingsbesluit worden in het plangebied ontwikkelingen tegengehouden welke de verdere voortgang van ontwikkelproces kunnen belemmeren.

### Argumenten

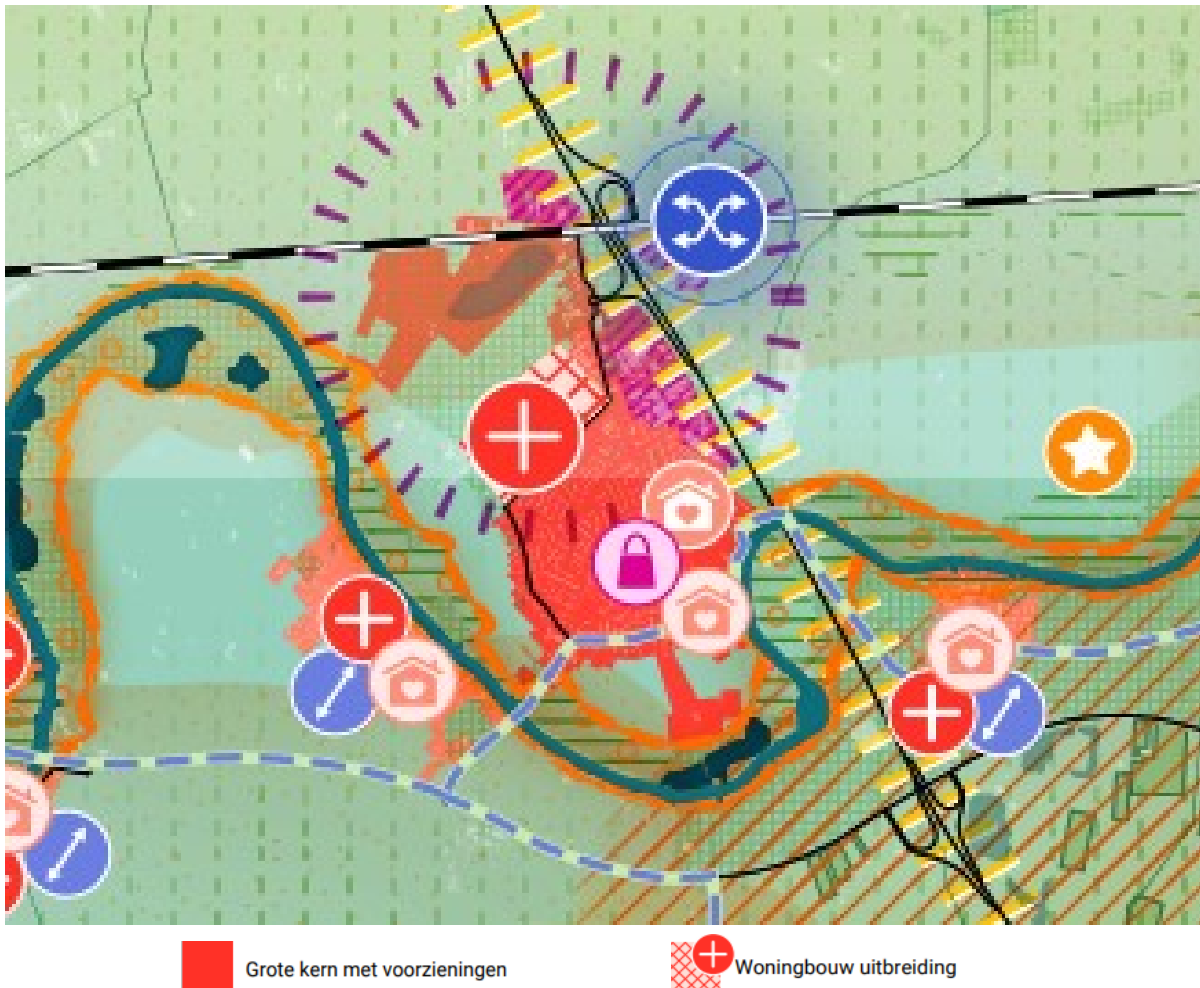
*1.1 Het voorbereidingsbesluit biedt de beste garantie om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.*

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad een besluit nemen waarbij hij verklaart dat voor een bepaald gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. Daarmee kan worden voorkomen dat een locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de beoogde woningbouw, zoals het starten van een boomgaard of vestigen van een nieuw agrarisch bedrijf. Het gaat over de gronden die momenteel in eigendom zijn van ontwikkelingsgerichte partijen. De bestaande woonpercelen (met de bestemming wonen) zijn uitgesloten.

*1.2 De ontwikkeling van Garstkampen is gebaseerd op de vastgestelde Omgevingsvisie West Betuwe.*

Op 22 februari 2022 is de Omgevingsvisie West Betuwe vastgesteld. In deze gemeente brede Omgevingsvisie zijn de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving beschreven en de wensen voor de

toekomst vertaald naar een ruimtelijke koers. Zo is ook de wens aangegeven om ten noorden van het bestaande dorp een uitbreiding met woningbouw mogelijk te maken.



### 1.3 De ontwikkeling van Garstkampen is gebaseerd op de in 2020 vastgestelde Woonvisie

In de Woonvisie zijn beleidskeuzes genoemd.

Beleidskeuze 4.3a zegt: "Beesd is aan de beurt." De woningbouw-ontwikkeling in Beesd is de laatste jaren achtergebleven. Beesd ligt centraal in de A2-corridor en is goed ontsloten via de snelweg en met een eigen treinstation. Woningbouw in Beesd heeft daarom prioriteit.

#### Kanttekeningen

N.v.t.

#### Financiën

Kosten voor het opnemen van het voorbereidingsbesluit op Ruimtelijke Plannen kan gefinancierd worden vanuit het voorbereidingskrediet.

### **Communicatie en participatie**

De eigenaren welke worden getroffen door dit besluit zullen na uw besluit door de projectleiding worden geïnformeerd.

### **Uitvoering/Planning**

Het voorbereidingsbesluit zal via de gangbare kanalen worden gepubliceerd, waaronder de landelijke voorziening ruimtelijke plannen.

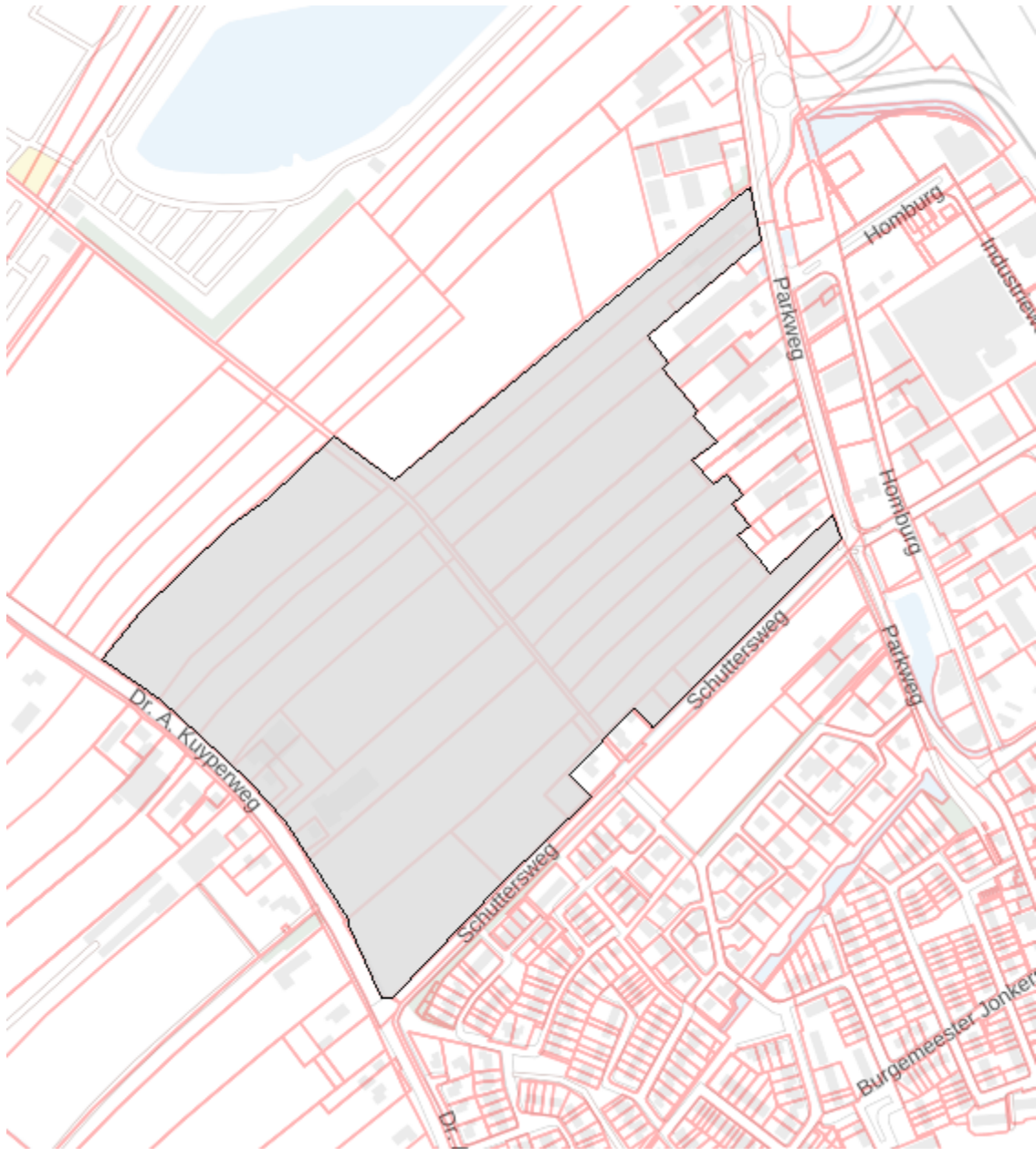
### **Risicoparagraaf**

Het voorbereidingsbesluit dient binnen een jaar een vervolg te krijgen in een ontwerp bestemmingsplan. Als dit niet het geval is dan vervalt het verbod om o.a. bouwwerken op te richten. Tussentijds zal naar alle waarschijnlijkheid de omgevingswet (Ow) in werking treden.

Als voor de inwerkingtreding van de Ow al wel een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, blijft op grond van het eerste lid van artikel 4.103 van de Invoeringswet Ow de termijn als bedoeld in artikel 3.7, vijfde lid, van toepassing. Als er echter nog geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Ow, dan geldt het op grond van 3.7 van de Wro genomen voorbereidingsbesluit als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14 van de Ow. In dat geval loopt de termijn (van 1,5 jaar) als bedoeld in het vierde lid van artikel 4.14 van de Ow, vanaf het moment van inwerkingtreding van de Ow (zie artikel 4.103, tweede lid van de Invoeringswet Ow). Met andere woorden. Er kleven geen risico's aan het voorbereidingsbesluit; wel bestaat het risico dat niet tijdig een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd waardoor de belemmerende werking van het voorbereidingsbesluit wordt opgeheven.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe  
de secretaris, de burgemeester,  
Philip Bosman Servaas Stoop

Bijlage: Projectcontour voorbereidingsbesluit Garstkampen Beesd



Deze tekening wordt verwerkt tot een technische tekening die kan worden gepubliceerd op de landelijke voorziening "Ruimtelijkeplannen.nl". Zodra die klaar is, wordt deze bijlage vernieuwd.

20 december 2022

Kenmerk GZDGWB693417/698979

Pagina 5 van 5

---

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 november 2022,

**besluit:**

Een voorbereidingsbesluit te nemen voor de ontwikkeling van de nieuwbouwontwikkeling aan de Garstkampen in Beesd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 20 december 2022, nummer 2022/150,

de griffier,  
Hans van der Graaff

de voorzitter,  
Servaas Stoop