

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 29 november 2022
Registratie nummer	: GZDGWB548943/550996
Voorstelnummer	: RV2022/128
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: 1. Gids Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe 2. Informatienota (Overzicht welstand t.o.v. andere beleidsinstrumenten)
Onderwerp	: Gids Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe, inhoudelijke harmonisatie

Onderwerp

Gids Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe, inhoudelijke harmonisatie.

Beslispunten

1. de Gids Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen.

Inleiding

In 2020 is de huidige GRK vastgesteld als technisch geharmoniseerd beleid. Het betrof toen een samenvoeging van het beleid uit de drie bestaande welstandsnota's van Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal. Actuele thema's zijn hier niet in verwerkt.

In de nu voorliggende GRK is ingegaan op de nieuwe thema's als erfgoed en duurzaamheid, waarmee het beleid voor omgevingskwaliteit is gecompleteerd. Hierbij is het standpunt gehanteerd: maximale duidelijkheid en flexibiliteit voor de inwoner.

In het kader van participatie is er een comité van professionals (architecten, bouwadviseurs en woningbouwcorporatie) geconsulteerd. Dit comité kon zich vinden in de voorgestelde uitbreiding van het welstandsbeleid.

Tijdens de beeldvormende vergadering van de raad op 14 december 2021 is er een toelichting gegeven op het proces en de voorgestelde toevoegingen en keuzen voorgelegd. Dit is schriftelijk vastgelegd in een informatienota welke eind januari 2022 aan de raad is verstrekt. De raad heeft aangegeven dat het beleid als uitgewerkt stuk in de oordeels- en besluitvormende vergadering moet worden voorgelegd.

Samenvatting

n.v.t.

Besluitgeschiedenis

24 november 2020 technische harmonisatie vastgesteld

14 december 2021 toelichting op de inhoudelijke harmonisatie in een beeldvormende vergadering

Beoogd effect

Met de vaststelling van de Gids Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe (GRK) wordt het beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit geharmoniseerd en geactualiseerd. De gids biedt een beoordelingskader voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

Argumenten

1.1 De inhoudelijke harmonisatie anticipeert op het omgevingsplan

Volgens de Omgevingswet dient het ruimtelijk beleid straks in één integraal plan, het Omgevingsplan tot uiting komen. Dit betekent dat het nu separate beleid op elkaar moet worden afgestemd. Met de inhoudelijke harmonisatie heeft er anticiperend op het omgevingsplan afstemming plaatsgevonden met het in september 2021 vastgestelde Erfgoedbeleid.

1.2 De inhoudelijke harmonisatie is nodig om in te kunnen spelen op de actuele beleidsthema's.

Het gaat om een verwerking van het recent geactualiseerde Erfgoedbeleid m.b.t. het landschap en stedenbouwkundige ensembles; het gaat om nieuwe wetgeving m.b.t. de omgeving van monumenten en om de verduurzaming van gebouwen.

Erfgoedbeleid

In het recent vastgestelde Erfgoedbeleid is aangegeven, dat naast de reeds aangewezen monumenten meer gebieden die status moeten krijgen. Zo wordt ook het ruilverkavelingslandschap in dit Erfgoedbeleid bepalend genoemd voor het landschap van West Betuwe. In de bestaande GRK is nog geen waarde toegekend aan dit ruilverkavelingslandschap met de daarin veel voorkomende karakteristieke ruilverkavelingsboerderijen (de gestandaardiseerde kop-hals-romptypen). Afstemming van nieuwe ontwikkelingen op het bebouwingsbeeld is met het huidige beleid (GRK) dus geen vereiste in het ruilverkavelingsgebied. Door uit te gaan van een hoger beleidsniveau 'RESPECT' kan er worden bereikt dat er een zekere samenhang blijft bestaan tussen de bebouwing, hetgeen uiteindelijk zal bijdragen aan het behoud en van de eigen en onderscheidende identiteit van dit gebied.

Dit thema heeft in de GRK een plek gekregen op pagina's 79 tot en met 81.

Omgeving van monumenten

Volgens artikel 5.130 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dat onderdeel is van de Omgevingswet dient de gemeente een aantasting van de omgeving van (voor)beschermde monumenten voor zover die monumenten daardoor worden ontsierd of beschadigd, te voorkomen.

Omdat de Omgevingswet bijna een feit is, wordt met deze Gids Ruimtelijke Kwaliteit de eerste stap gezet om de omgeving van beschermde monumenten te beschermen. Gekozen is voor een signaalfunctie voor iedereen die in de omgeving van een monument wil bouwen en een bewijslast dat de monumentale waarde niet afneemt.

Bij een omgevingsvergunningplichtige activiteit wordt een onderzoekplicht opgelegd bij de initiatiefnemer om na te gaan of er binnen de omgeving van het initiatief een monument aanwezig is waarmee rekening gehouden moet worden. Op het kaartmateriaal van de GRK zijn daarom de monumentale objecten aangegeven.

Dit thema heeft in de GRK een plek gekregen op pagina 71 en 86 en verder.

Verduurzaming van gebouwen

Volgens het klimaatakkoord is een verdere verduurzaming van het woningbestand nodig en daarmee een aanpassing van het toetsingskader voor onder andere warmtepompen en zonnepanelen.

Het huidige beleid is niet afgestemd op de verduurzaming van (bestaande) gebouwen. In de voorliggende GRK is er onder andere gekozen voor de regel: "integreer installaties voor energieopwekking in het ontwerp" om warmtepompen op een goede manier in te passen. Ook is er voor gekozen om nadere regels voor zonnenvelden op eigen terrein toe te voegen. Dit thema heeft in de GRK een plek gekregen op pagina 71, 75, 77, 83 en 96-97 en 107.

Daarnaast biedt de GRK monumenteigenaren die hun pand willen verduurzamen handreikingen. Dit thema heeft in de GRK een plek gekregen op pagina 89-91.

Kanttekeningen

-

Financiën

De geharmoniseerde nota is opgesteld binnen de reguliere budgetten van het team ROW.

Communicatie en participatie

De wijzigingen ten opzichte van het bestaande technisch geharmoniseerde beleid is afgestemd op de wensen en ervaring van professionals als bouwbedrijven, architecten en corporaties.

Na vaststelling wordt het geharmoniseerde beleid volgens de wettelijke eisen gepubliceerd.

Uitvoering/Planning

Na vaststelling van de GRK wordt deze zo snel mogelijk gepubliceerd, waarna hij direct in werking treedt.

Risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
geen				

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De secretaris,
Philip Bosman

de burgemeester,
Servaas Stoop

10 juni 2022

Kenmerk GZDGWB548943/550996

Pagina 4 van 4

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 september 2022,

besluit:

De Gids Ruimtelijke Kwaliteit vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 november 2022, nummer 2022/128,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop