

Raadsvoorstel

| | |
|--------------------|--|
| Datum vergadering | : 28 juni 2022 |
| Registratie nummer | : GZDGWB93973/497090 |
| Voorstelnummer | : RV2022/086 |
| Portefeuillehouder | : Jacoline Hartman |
| Bijlagen | a. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan "Herziening Kerkstraat 29a en perceel aan Mr. Heblystraat (nr 2629) te Varik" b. Verbeelding perceel aan Mr. Heblystraat te Varik c. Verbeelding perceel aan Kerkstraat 29a te Varik d. Ontwerp omgevingsvergunning |
| Onderwerp | : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan ""Herziening Kerkstraat 29a en perceel aan Mr. Heblystraat (nr 2629) te Varik" |

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Herziening Kerkstraat 29a en perceel aan Mr. Heblystraat (nr 2629) te Varik"

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Herziening Kerkstraat 29a en perceel aan Mr. Heblystraat (nr 2629) te Varik" met inachtneming van de zienswijze van het Waterschap, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is.

Beoogd effect

De realisatie van één vrijstaande woning aan de Mr. Heblystraat te Varik.

Inleiding

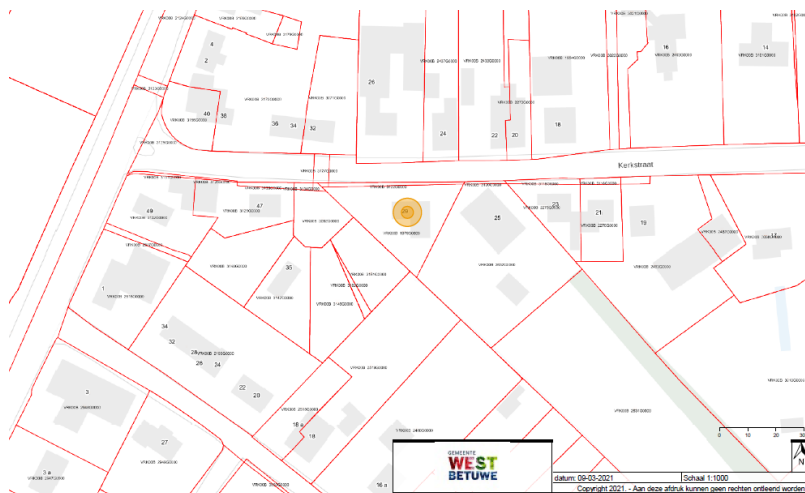
Het bestemmingsplan ziet op het verplaatsen van een 'contigent' voor een woning van Kerkstraat 29a naar een nog onbebouwd perceel in de Mr. Heblystraat in Varik. Het aantal woningen aan de Kerkstraat 29a wordt gewijzigd van 6 naar 5. Op het perceel in de Mr. Heblystraat ligt op grond van bestemmingsplan 'Kern Varik' al wel de bestemming Wonen maar ontbreekt nog een bouwvlak. Het college met dit initiatief ingestemd op 17 november 2020.

03-05-2022

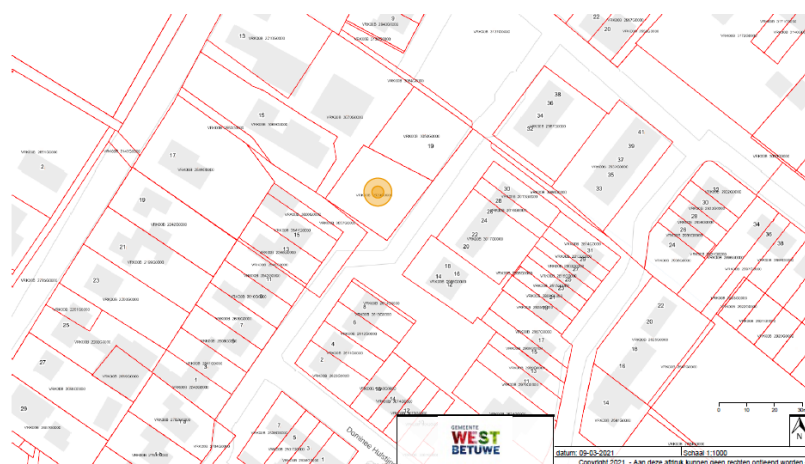
Kenmerk GZDGWB93973/497090

Pagina 2 van 5

Afbeelding 1: Locatie Kerkstraat 29at Varik



Afbeelding 2: Locatie Meester Hebllystraat Varik



Besluitgeschiedenis

- 17 november 2020: principe medewerking college aan initiatief;
- 11 mei 2021: college akkoord met toepassen coördinatie regeling;
- 2 februari t/m 15 maart 2022: Gecoördineerd ter inzage ontwerpbestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning;

Argumenten

1.1 *Het plan is ruimtelijk inpasbaar*

Uit de onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsonderzoeken is gebleken dat het plan uitvoerbaar is zonder dat afbreuk wordt gedaan aan omliggende belangen en functies;

1.2 *Gecoördineerde procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gecoördineerd met de ontwerp omgevingsvergunning voor de realisatie van een vrijstaande woning zes weken ter inzage gelegen van 2 februari tot en met 15 maart 2022.

1.3 *Zienswijze en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan*

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. Het betreft een verzoek om de duikerverbinding in de A-watgang met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – duiker' te bestemmen en op te nemen in artikel 4 wonen, en daarmee planologisch te beschermen. Daarnaast is verzocht de functieaanduiding een breedte van 4 meter te geven. De zienswijze gegrond verklaren en het ontwerpbestemmingsplan hierop aan te passen.

2.1 *In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt*

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee aangetoond. De raad dient bij vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties. De kosten worden gedragen door initiatiefnemer en hiermee is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie

Degene die een zienswijze heeft ingediend ontvangt een brief waarin de terinzagelegging wordt aangekondigd. Het besluit van de gemeenteraad zal worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in het huis-aan-huisblad Het Kontakt.

Uitvoering/Planning

Na het raadsbesluit kan de omgevingsvergunning door uw college worden verleend. De beroepstermijn voor iedere belanghebbende start na publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning daarna in werking.

03-05-2022

Kenmerk GZDGWB93973/497090

Pagina 4 van 5

Risicoparaagraaf

| Risico omschrijving | Soort risico | Kans | Effect | Beheersingsmaatregel |
|----------------------------|---------------------|-------------|---------------|-----------------------------|
| Indienen beroepschrift | Juridisch | Gering | Vertraging | Verweer voeren |

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de loco-secretaris,

Philip Bosman

de burgemeester,

Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 mei 2022,

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Herziening Kerkstraat 29a en perceel aan Mr. Heblystraat (nr 2629) te Varik" met inachtneming van de zienswijze van het Waterschap, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 28 juni 2022 , nummer 2022/086,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop