

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 28 juni 2022  
Registratie nummer : GZDGWB93798/488600  
Voorstelnummer : RV2022/085  
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman  
Bijlagen : Ontwerpbestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est"  
Onderwerp : Bestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est"

---

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est".

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est", met inachtneming van de wijzigingen, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.

### Inleiding

Met ingang van 12 januari 2022 heeft voor zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est" (met planidentificatienummer NL.IMRO.1960.ESTNieuweAchter12-ONT1) ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan moet de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw aan Het Nieuwe Achterom 12 te Est mogelijk maken.

## Het Nieuwe Achterom 12 te Est



Copyright 2022 - Aan deze print kunnen geen rechten worden ontleend -

Afdrukdatum: 25-04-2022

Schaal: 1:7500

### Besluitgeschiedenis

De gemeenteraad heeft in dit dossier nog niet eerder een besluit genomen.

### Beoogd effect

Doel van dit raadsvoorstel is om het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Achterom 12' gewijzigd vast te laten stellen. Door vaststelling van het bestemmingsplan wordt een duurzame bedrijfsvoering en -ontwikkeling door middel van een nieuw te realiseren bedrijfsgebouw voor het bedrijf dat gevestigd is aan Het Nieuwe Achterom 12 mogelijk.

### Argumenten

1. Er is hier sprake van een goede ruimtelijke ordening:
  - 1.1 Uit de onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan is gebleken dat het plan uitvoerbaar is zonder dat afbreuk wordt gedaan aan omliggende belangen en functies;
  - 1.2 *Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen.*

De zienswijze betreft een verzoek om op de verbeelding het kaststation, welke gelegen is op het perceel aan de Karnheuvelsestraat 1 te Est, te voorzien van de functieaanduiding 'Nutsvoorziening' en rondom de buitengrens van het bouwwerk een veiligheidszone van 4 meter op te nemen met de aanduiding 'veiligheidszone – kaststations'. In de regels zal het gasdruk- en regelstation binnen de genoemde bestemming gekoppeld worden aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding en tevens voorzien worden van de

daarbij gehorende veiligheidscontour. De ingediende zienswijze, en de daaruit voortkomende aanpassingen, laten de essentie van het bouwplan en de bijbehorende onderbouwing intact. Er is daarom geen aanleiding om de gemeenteraad voor te stellen het plan niet vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan is als bijlage bijgevoegd.

2. *Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.*

Er is een planschadeverhaal overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten en de plankosten zijn betaald. Ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wro dient de raad wel een besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Kanttelingen**

Bij dit voorstel zijn geen kanttekeningen te plaatsen.

### **Financiën**

Met de aanvragers is een zogenaamde planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Daarin is onder meer het aspect "planschadeverhaal" geregeld én dient er vanuit het aspect "kostenverhaal" een financiële tegemoetkoming aan de gemeente te worden overgemaakt. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

### **Communicatie**

Degene die een zienswijze heeft ingediend ontvangt een brief waarin de terinzagelegging wordt aangekondigd. Het besluit van de gemeenteraad zal worden gepubliceerd in het Gemeentebblad en in het huis-aan-huisblad Het Kontakt.

### **Uitvoering/Planning**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen bij de Omgevingsdienst Rivierenland.

### **Risicoparaagraaf**

<b>Risico omschrijving</b>	<b>Soort risico</b>	<b>Kans</b>	<b>Effect</b>	<b>Beheersingsmaatregel</b>
Indienen voorlopige voorziening	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren
Indienen beroepschrift	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De loco-secretaris,  
Philip Bosman

de burgemeester,  
Servaas Stoop

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 mei 2022,

### **besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est", met inachtneming van de wijzigingen, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 28 juni 2022, nummer 2022/085,

de griffier,  
Hans van der Graaff

de voorzitter,  
Servaas Stoop