

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 1 februari 2022
Registratie nummer : GZDGWB147928/182189
Voorstelnummer : RV2022/004
Portefeuillehouder : Govert van Bezooijen
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : Renovatie CBS De Morgenster

Onderwerp

Renovatie CBS De Morgenster

Beslispunten

1. De renovatie van CBS De Morgenster van de langetermijnagenda naar de kortetermijnagenda van het IHP te verplaatsen.
2. Het financieel effect, kapitaallasten ad. 45.000 euro, via de eerste bestuursrapportage als aanpassing in de programmabegroting te verwerken.

Inleiding

Bij het opstellen van het Integraal Huisvestingplan 2021-2032 (IHP) is met alle schoolbesturen gesproken over welke schoolgebouwen een grote ingreep nodig hebben. Omdat er voor de gemeente een grote opgave op het gebied van onderwijshuisvesting ligt, is nadrukkelijk afgesproken dat de grote ingrepen en daarmee de investeringen over 12 jaar worden gespreid. Het IHP heeft een kortetermijnagenda (2021-2024), een middellangetermijnagenda (2025-2028) en een langetermijnagenda (2029-2032).

In de afwegingen, in relatie tot de gehele opgave in de gemeente, is CBS De Morgenster op de langetermijnagenda geplaatst. Mede om dat het gebouw uit 1985 (hoofdgedeelte) en deels uit 2003 stamt. Het schoolbestuur CPOB begrijpt de argumenten van de gemeente en heeft ingestemd met plaatsing op de lange termijnagenda, maar heeft wel aangegeven dat ze graag eerder willen renoveren en dat zij dit willen en kunnen voorfinancieren. Deze toevoeging is ook in het IHP opgenomen.

Na vaststelling van het IHP heeft het schoolbestuur een brief verzonden dat zij graag het project wil starten en vraagt de gemeente om toestemming voor uitvoering en de toezegging/ zekerheid dat het in het IHP opgenomen bedrag van 931.000 euro in 2029 aan CPOB beschikt wordt.

In de brief (zie bijlage) heeft het schoolbestuur een aantal voordelen benoemd, in hoofdlijnen:

- Combineren van middelen schoolbestuur, gemeente en subsidie.
- Betere verduurzamingslag kunnen maken met lagere exploitatielasten als gevolg.
- Binnenklimaat te verbeteren (ventilatie). Hiervoor is ook vanuit het rijk subsidie mogelijk (SUVIS)
- Maakt onderwijskundige vernieuwing mogelijk.
- Lost diverse problemen op. (riool, dak)

Echter het IHP biedt geen wettelijke basis voor investeringen op de lange termijn, daardoor is er onvoldoende juridische grondslag om het schoolbestuur de 100% zekerheid te geven dat zij over 8 jaar het geld ontvangen. Juridisch gezien is de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs hierin leidend. In deze uitzonderlijke situatie waarin sprake is van voorfinanciering van een schoolbestuur, is er geen goede maatwerk oplossing met voldoende zekerheid aan het schoolbestuur te bieden. Vanwege de genoemde voordelen is de wens om de renovatie wel op korte termijn uit te voeren. Derhalve is dit voorstel gemaakt om de bekostiging van de renovatie direct plaats te laten vinden i.p.v. over 8 jaar. Waarmee feitelijk de renovatie verschuift van de lange- naar de kortetermijnagenda van het IHP.

Samenvatting

-

Besluitgeschiedenis

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs West Betuwe 2020, d.d. 3 maart 2020
- Integraal Huisvestingsplan 2021-2032 d.d. 2 maart 2021

Beoogd effect

De onderwijshuisvesting van de gemeente West Betuwe op het gewenste niveau brengen, door het IHP 2021-2031 uit te voeren.

Argumenten

1.1. De renovatie van CBS De Morgenster is voorzien in het IHP dat 2 maart 2021 is vastgesteld

De renovatie van de school is in het IHP opgenomen in de langetermijnagenda evenals de reservering van de gelden op basis van de verordening (prijspeil 2020)

1.2. Er is geen juridische grondslag om het schoolbestuur voldoende zekerheid te bieden dat zij geld van de voorfinanciering in 2029 ontvangen.

De afspraken in het IHP bieden geen wettelijke grondslag waarop de gemeente het schoolbestuur de zekerheid van terugbetaling van de voorfinanciering kan bieden. Hiermee loopt het schoolbestuur een te groot risico dat zij het geld niet ontvangen in 2029.

1.3. Er is overeenstemming in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO).

Andere schoolbesturen hebben geen bezwaar om het project naar voren te halen. De schoolbesturen hebben begrip voor de situatie. In het OOGO is overeenstemming bereikt over het voorstel om de renovatie van de Morgenster op de kortetermijnagenda te plaatsen.

1.4. Er kan gebruik worden gemaakt van de 'Specifieke uitkering ventilatie in scholen' (SUVIS)

Er is door het rijk subsidie beschikbaar gesteld om de ventilatie van scholen te verbeteren. Met deze subsidie kan meer geïnvesteerd worden op het gebied van ventilatie en verduurzaming.

1.5. De school moet op korte termijn zelf investeringen doen aan het gebouw.

Door de middelen van de renovatie te combineren met de eigen investeringen kan de kwaliteit van het gebouw naar een hoger niveau worden gebracht.

1.6. De leerlingen hebben eerder een schoolgebouw dat aan de hedendaagse eisen voldoet.

Hoe eerder de renovatie gereed is, hoe eerder de leerlingen baat hebben bij de kwaliteitsverbetering die gerealiseerd wordt.

1.1 Het naar voren halen van de renovatie heeft een financieel effect op de begroting

Het totaal aan investeringen in het IHP verandert niet door deze verschuiving maar wel het moment van de kapitaallasten (ongeveer 45.000 euro) in de begroting opnemen. Deze wordt met 8 jaar vervroegd.

Kanttekeningen

1.1 Door de investering naar voren te halen is minder spreiding van de investeringen in de tijd, dan in het IHP beoogd.

In het IHP is beoogd de investeringen te spreiden in een tijdsperiode van 12 jaar. Met het naar voren halen van de renovatie van de Morgenster is deze spreiding iets minder dan beoogd.

Financiën

De renovatie van de Morgenster is opgenomen in het IHP, het naar voren halen van de renovatie kost over de gehele doorlooptijd van het IHP de gemeente geen extra geld. Wel moeten de kapitaallasten (ongeveer 45.000 euro) van deze investering eerder in de begroting worden opgenomen.

Vooruitlopend op een besluit over het project is bij het rijk de 'Specifieke uitkering ventilatie scholen' aangevraagd. Deze is ook toegekend voor een bedrag van 150.000 euro. Met deze subsidie kan tezamen met de renovatiegelden een beter binnenklimaat worden bewerkstelligd.

Communicatie

Na besluitvorming zal het college de beschikking aan het schoolbestuur afgeven.

Het schoolbestuur zal de planvorming en uitvoering communiceren met haar stakeholders. In overleg met het schoolbestuur zal op gepaste momenten gecommuniceerd worden over bereikte mijlpalen.

Uitvoering/Planning

Het schoolbestuur wil zo snel als mogelijk de benodigde vervolgstappen gaan zetten om te kunnen starten met de voorbereiding en daarna de uitvoering. Een precieze planning wordt na de besluitvorming opgesteld. Het schoolbestuur zal het bouwheerschap op zich nemen en aan de gemeente verslagleggen.

Evaluatie

Tussentijds zal geëvalueerd worden of de gestelde doelen behaald worden en waar nodig wordt bijgestuurd. Het project wordt met een eindevaluatie en verantwoording van het schoolbestuur aan de gemeente afgesloten.

Risicoparagraaf

n.v.t.

2 november 2021

Kenmerk GZDGWB147928/182189

Pagina 4 van 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de locosecretaris, Philip Bosman
de burgemeester, Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 november 2021,

besluit:

1. De renovatie van CBS De Morgenster van de langetermijnagenda naar de kortetermijnagenda van het IHP te verplaatsen.
2. Het financieel effect, kapitaallasten ad. 45.000 euro, via de eerste bestuursrapportage als aanpassing in de programmabegroting te verwerken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 1 februari 2022, nummer 2022/004,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop