



Stichting

Christelijk Primair Onderwijs
Betuwe & Bommelerwaard



17 MAART 2021

Aan: Burgemeester en Wethouders
Gemeente West Betuwe
Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen
Afdeling Onderwijs

kenmerk: 036 JdB; Renovatie Aanvraag

Tiel, 15 maart 2021

Geachte heer van Bezooijen.

In december 2020 is het definitief Integraal Huisvestingsplan basisonderwijs West Betuwe versie december 2020 voor de jaren 2021 – 2032 opgesteld en kort daarna in de Gemeenteraad vastgesteld.

In dit IHP worden de plannen verdeeld over de korte, de middellange en de lange termijn. Middels deze brief wil ik uw aandacht vragen voor onze CPOB school De Morgenster in Geldermalsen.

Op bladzijde 20 wordt duidelijk dat de Morgenster is geplaatst in de lange termijn planning voor een renovatie van € 931.000. Er is hier tijdens het opstellen van het plan uitgebreid met elkaar over gesproken. Op bladzijde 14 staat dan ook geschreven: *“De Morgenster is oorspronkelijk gebouwd in 1985. Het schoolbestuur pleit voor renovatie van het gebouw. Het schoolbestuur heeft aangegeven de renovatie op korte termijn te willen initiëren en de benodigde investering te willen en kunnen voorfinancieren mits de Gemeente West Betuwe de garantie verstrekt dat de Gemeente de kosten van de renovatie uiteindelijk vergoedt.”*

De argumenten om de Morgenster niet pas op de lange termijn te renoveren, hebben te maken met de volgende aspecten:

.1. Uit een huisvestingsonderzoek dat in april 2020 is uitgevoerd door HEVO blijken de volgende tekortkomingen: de vloerafwerking is versleten, de sanitaire ruimtes zijn gedateerd, de riolering en afvoer in slechte staat, geen mechanisch ventilatiesysteem, een verouderde elektrotechnische installatie, een onvoldoende binnenklimaat, niet mindervalide vriendelijk i.v.m. de hoogteverschillen in de school, een hoge overschrijding op het gebied van energiekosten i.r.t. de velovergoeding, problematische isolatie van het platte dak, verouderde plafonds, geen miva toilet, enz. Deze tekortkomingen kunnen wij niet 10 jaar voor ons uit schuiven.

.2. We willen graag de middelen combineren. Stichting CPOB is verantwoordelijk voor een aantal zaken zoals het vervangen van de dakbedekking en de vloerbedekking. Om deze zaken nú te vervangen, betekent een investering voor 25 jaar. Maar om dan vervolgens over 10 jaar een renovatie uit te voeren, is verspilling van middelen.

.3. Daarnaast zijn er duidelijke wensen op het gebied van de functionele eisen die aan het gebouw gesteld worden, zoals zichtlijnen, flexibele wand, meer bergruimte, enz. Het onderwijs is sinds 1985 nadrukkelijk veranderd. Deze aanpassingen kunnen wij niet 10 jaar voor ons uit schuiven.

.4. Op dit moment is er een Suvis subsidie vanuit het Ministerie. Een specifieke uitkering ventilatie in scholen waarbij de schoolbesturen via de Gemeenten een aanvraag kunnen indienen om het binnenklimaat van bestaande schoolgebouwen te verbeteren. Het gaat hierbij om de financiering van bouw- en installatiekosten. Deze aanvraag kan ingediend worden t/m 30 juni 2021 en betekent dat het Rijk 30 % van de kosten op zich neemt.

Door de maatregelen die wij willen gaan treffen (conform het plan van HEVO) zullen wij:

.a. verduurzamen en zorgen voor een betere exploitatie (LED, PV-panelen, schil isoleren waar mogelijk, gas-loos (wel handhaven hoog temperatuur verwarming via radiatoren)

.b. realiseren van een beter binnenklimaat (Frisse scholen klasse B voor ventilatie en Frisse scholen klasse C voor temperatuur, akoestiek, licht, enz) door het aanbrengen van mechanische ventilatie

.c. uitvoeren onderwijskundige aanpassingen (zichtlijnen, toiletgroepen renoveren en/of verplaatsen)

.d. oplossen diverse probleempunten (vuilwaterriolering, dak)

De kosten van het plan willen we maximaliseren tot € 1.200.000 waarbij het Rijk 30 % voor haar rekening neemt (€ 360.000). Voor de Gemeente resteert dan het bedrag van € 940.000. Als de subsidie bij het Rijk niet wordt toegekend, zullen wij de plannen aanpassen tot het maximum van € 940.000.

Wij verzoeken het College van B&W en de Gemeenteraad van West Betuwe om goedkeuring te verlenen voor bovenstaande plannen. Uiteraard zullen we over de voorbereiding, uitvoering en oplevering overleg voeren met de betrokken ambtenaren en wethouder en zullen wij het project extern laten begeleiden door een bureau.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Jos de Bruijn
Bestuurder a.i.
Algemeen Directeur
Stichting CPOB
Tiel

