

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 26 oktober 2021
Registratie nummer	: GZDGWB98921/241369
Voorstelnummer	: RV2021/107
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: Concept zienswijzennota en ontwerp bestemmingsplan
Onderwerp	: Bestemmingsplan Meersteeg 13 (Motorcrossterrein Geldermalsen)

Onderwerp

Bestemmingsplan Meersteeg 13 (Motorcrossterrein Geldermalsen)

Beslispunten

1. de concept-zienswijzennota vast te stellen
2. het bestemmingsplan “Meersteeg 13 te Geldermalsen” met als digitaal plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.GDMMeersteeg13-OW01; ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Inleiding

Motorcrossclub (MCC) Geldermalsen maakt voor motorcrosstrainingen en -wedstrijden gebruik van een terrein aan de zuidzijde van Geldermalsen. Dit gebruik vindt al plaats sinds 1979, maar is tot nu toe niet geregeld in een bestemmingsplan. Binnen de bestemmingsplannen Buitengebied 1984 en Vuilstortplaats Meersteeg 1992 is het plangebied bestemd voor productiebos en agrarische grond. Deze bestemmingen voorzien niet in het gebruik als motorcrossterrein.

De gemeente wil dit bestaande gebruik legaliseren door middel van een bestemmingsplan voor het crossterrein. Uitgangspunt voor dit bestemmingsplan zijn de huidige gebruiksintensiteit en een beperkte uitbreiding van het bouwvlak met 20% ten opzichte van de huidige bebouwde oppervlakte.

Tijdens het doorlopen van de procedure is één zienswijze aangaande dit bestemmingsplan binnengekomen. De reactie van het college op die zienswijze treft u in de concept zienswijzennota aan.

Besluitgeschiedenis

22 november 2016 besloot het college van de voormalige gemeente Geldermalsen de motorcrossbaan te legaliseren en daarover afspraken te maken met de motorclub. Het nu voorliggende bestemmingsplan is een belangrijke stap in het legalisatieproces.

Beoogd effect

Het bieden van een planologisch juridische kader voor het huidige gebruik als motorcrossterrein.

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen van omwonenden geven geen aanleiding het plan aan te passen.
De indiener van de zienswijze heeft aangegeven geluidsoverlast te ondervinden van het motorcrossterrein. Deze overlast, alsmede andere overlastbronnen maken dat de leefkwaliteit voor de bewoners aldaar minder is. Uit de zienswijzenota kunt u opmaken dat de hinder van de motorcrossbaan, op basis van onderzoek, aan de normen voldoet. Derhalve kan op het terrein het beoogde gebruik worden voortgezet.
- 1.2 Omdat uit de zienswijzen geen aanpassingen voortkomen, stelt u het plan ongewijzigd vast.
- 1.3 Met de Motorclub is een anterieure overeenkomst gesloten

Kanttekeningen

Praktijk versus modellering

Uit de toelichting blijkt dat het geluid van de motoren op basis van de modellering geen onevenredige hinder geeft aan de woningen in de omgeving. Toch kunnen omwonenden, zeker wanneer sprake is van piekbelasting, in de praktijk hinder ondervinden. Bewoners hebben bij de ODR geklaagd en de omgevingsdienst zal na vaststelling van het bestemmingsplan metingen gaan verrichten om te bezien of er daadwerkelijk sprake is van onevenredige geluidshinder, welke kan worden toegewezen aan de motorcrossbaan. Met dit bestemmingsplan en een door initiatiefnemer in te dienen melding ingevolge het Activiteitenbesluit wordt geformaliseerd welke mate van geluidproductie toelaatbaar is. Door het houden van metingen wordt getoetst op de naleving van de regels en kan bij overtreding daarvan zo nodig handhavend worden opgetreden.

Financiën

De gemeente heeft de kosten voor het bestemmingsplan gedragen. De aanpassingen aan het circuit in verband met de risicocontour van de windmolen waren voor rekening van de motorcrossvereniging.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal op de reguliere wijze worden gepubliceerd.

Uitvoering/Planning

In het geval niemand tegen het plan in beroep gaat, wordt het plan rond de jaarwisseling onherroepelijk.

Risicoparagraaf

Aan de vaststelling van dit bestemmingsplan kleven geen specifieke risico's.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 september 2021, 239322.

besluit:

1. de concept-zienswijzenota vast te stellen
2. het bestemmingsplan "Meersteeg 13 te Geldermalsen" met als digitaal plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.GDMMeersteeg13-OW01; ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 oktober 2021, nummer 2021/107,

de griffier,
Koen Steenbergen

de voorzitter,
Servaas Stoop