

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 23 april 2019
Registratienummer	:
Portefeuillehouder	: J. Hartman-van Tour
Bijlage(n)	: Bestemmingsplan Zonnepark Beesd
Onderwerp	: Bestemmingsplan Zonnepark Beesd

Onderwerp

Bestemmingsplan Zonnepark Beesd

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Zonnepark Beesd vast te stellen

Inleiding

Op 18 oktober 2018 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan Zonnepark Beesd vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken dat een zonnepark wordt opgericht op een perceel ten noorden van de Ridderslag bij Beesd. Het betreffende perceel staat al geruime tijd te koop en heeft een agrarische bestemming. De ligging tussen de A2 en twee intensieve veehouderijen én de incurante vorm van het perceel dragen er waarschijnlijk aan bij dat het perceel tot op heden niet verkocht is. De locatie is hieronder op de luchtfoto gemarkeerd.



Vindo Solar wenst op het perceel van circa 4 hectare een zonnepark te realiseren van ongeveer 3,7 MW. Hiermee wordt stroom opgewekt voor circa 850 huishoudens en wordt ongeveer 1,6 miljoen kg CO2 per jaar bespaard. De bedoeling is dat het zonnepark 25 jaar blijft staan. Omdat het plaatsen van zonnepanelen niet past in de agrarische bestemming dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Besluitgeschiedenis

In **de Portefeuillehouder-overleggen Milieu Duurzaamheid en Ruimtelijke Ordening** op respectievelijk 30 april en 17 mei 2018 is gesproken over zonneparken. In het kader van Duurzaamheid is een notitie aan de orde gesteld waarin voorgesteld is om een beleidskader op te stellen voor zonneparken. In de gezamenlijke poho's is afgesproken om deze notitie verder uit te werken en door de gemeente West Betuwe vast te laten stellen. De nog te ontvangen verzoeken tot realisatie van zonneparken in het landelijke gebied (veldlocaties), worden vooralsnog aangehouden. Eén uitzondering is gemaakt voor de toenmalige gemeente Geldermalsen om in 2018 minimaal op 1 pilotproject te kunnen starten. In de vergadering van 5 juni jl. is dit aan de commissie Grondgebied (van de voormalige gemeente Geldermalsen) voorgelegd **en is met deze aanpak ingestemd**. Als pilotproject is voor deze locatie aan de Ridderslag in Beesd gekozen. De reden hiervoor is dat op 12 september 2017 dus ruimschoots voor het besluiten om beleid op te stellen het college al principe medewerking heeft toegezegd voor een zonnepark op deze locatie. Op 18 oktober 2018 is het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld door het voormalige college van de gemeente Geldermalsen en voor een periode van zes weken ter visie gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Beoogd effect

Het realiseren van een zonnepark aan de Ridderslag in Beesd mogelijk te maken middels een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Argumenten

1.1 Het voorgestelde plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied. De gronden hebben ter plaatse de bestemming Landelijk Gebied I. Het voorgestelde plan is hiermee in strijd. Een partiële herziening van het bestemmingsplan is nodig om de realisatie van een zonnepark mogelijk te maken. De omgevingsaspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van dit plan en worden uiteengezet in de toelichting van het bestemmingsplan. De digitale watertoets is doorlopen en bij de omgevingsvergunning zal de normale watertoetsprocedure doorlopen moeten worden.

1.2 Sprake van een goede ruimtelijke ordening door een goede landschappelijke inpassing

Een zorgvuldige inpassing en lokaal draagvlak zijn belangrijk voor het slagen van het project. De direct omwonenden, provincie, Rijkswaterstaat en gemeente zijn betrokken geweest bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan. Als gevolg van reacties van omwonenden in de initiatiefase is de hoogte van de zonnepanelen verlaagd van 2.10 meter naar 1.75 meter. Voorts is op verzoek van de omwonenden als beplanting aan de zuidzijde van het zonnepark gekozen voor een groene struweel heg, zodat het zonnepark ook in de winterperiode uit het directe zicht is. De landschappelijke inpassingsmaatregelen zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan.

1.3 Het project draagt bij aan de doelstelling om in 2030 Energieneutraal te zijn

In het raadsvoorstel bij de Duurzaamheidsvisie van de voormalige gemeente Geldermalsen die is vastgesteld in december 2016 is opgenomen dat (naast 21 windmolens) circa 60 hectare aan zonnepanelen nodig is om de doelstelling "Energieneutraal in 2030" te halen. Het zonnepark levert dus, weliswaar beperkt, een bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Concreet wordt er duurzame energie opgewekt voor circa 850 huishoudens. Door dit plan wordt bijgedragen aan de opwekking van duurzame energie en sluit aan bij de ambitie van de gemeente om in 2030 energieneutraal te zijn.

1.4 In de Wro is de verplichting opgenomen om zienswijzen kenbaar te laten maken op het ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp plan heeft vanaf 26 oktober 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er twee zienswijzen tegen het plan ingediend. Beide zienswijzen zijn ingetrokken na gesprekken tussen de initiatiefnemer en de indieners.

1.5. Er geen zienswijzen zijn ingediend en het plan wordt gedragen door de omgeving
Voorafgaand en gedurende de ter visie ligging heeft er overleg plaatsgevonden met de omwonenden. Dit overleg heeft er toe geleid dat het project in de omgeving wordt gedragen en er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend. Door 11 Duurzaam en de Vereniging Behoud Lingelandschap (VBL) zijn wel zienswijzen ingediend tegen het plan. Deze zijn echter na overleg met de initiatiefnemer weer ingetrokken. Met 11 Duurzaam zijn afspraken gemaakt omtrent maatschappelijke participatie in het project. VBL heeft haar zienswijze ingetrokken nadat uit overleg tussen initiatiefnemer en gemeente door haar voldoende is vastgesteld dat voordat er andere zonneparken in het buitengebied worden opgericht allereerst beleid wordt opgesteld.

Kanttekeningen

1. Het park word gerealiseerd vooruitlopend op het nog op stellen zonnepark beleid
Zoals onder het kopje besluitgeschiedenis is aangegeven is dit zonnepark als pilot aangemerkt door de voormalige portefeuillehouders. De ervaringen die wij hebben opgedaan met deze pilot worden meegenomen met het nog op te stellen beleid.

Duurzaamheid

Het plan draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente.

Financiën

De realisatie van het zonnepark, evenals de procedurele kosten zijn geheel voor rekening en risico van initiatiefnemer. Een planschadeverhaalsovereenkomst is door initiatiefnemer ondertekend.

Uitvoering

De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de wettelijke verplichte wijze aangekondigd middels een publicatie in de Staatscourant.

Planning

De beroepstermijn van zes weken start na publicatie van het vastgestelde plan. Indien er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan daarna in werking. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan beroep alleen worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest.

Evaluatie

Uitsluitend wanneer een uitspraak van de Raad van State hier aanleiding toe geeft, zal een heroverweging van het besluit aan de orde kunnen zijn.

De ervaringen die uit deze pilot kunnen worden getrokken zullen worden meegenomen in het op te stellen beleid voor grootschalige zonneparken.

Communicatie

Over dit plan vindt behoudens de genoemde wettelijke publicatie geen verdere communicatie plaats.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Voorlopige voorziening	Juridisch	Nihil	Vertraging / afstel	Verweer voeren
Beroep tegen het plan	Juridisch	Nihil	Vertraging / afstel	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van West Betuwe
De secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van <datum>
nummer <> ,

besluit:

het bestemmingsplan Zonnepark Beesd vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 april 2019, nummer ,

de griffier,

de voorzitter,