



**Planschadeverhaalsovereenkomst
als bedoeld in artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening**

De ondergetekenden,

1. De gemeente Geldermalsen, gevestigd en kantoorhoudende aan de Kuipershof 2 te Geldermalsen, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. J.M. Staatsen, hierna te noemen: de gemeente;
2. De heer Mindaugas Jaruševičius, namens Vindo Solar B.V. Luchthavenweg 81, 5657 EA Eindhoven, KvK-nummer 54951828, hierna te noemen: de verzoeker;

In aanmerking nemende dat:

- de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan Buitengebied 2006, ten behoeve van het project Zonnepark Beesd;
- dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006;
- de gemeente pas kan besluiten tot het nemen van een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen die het verlenen van medewerking aan het verzoek in de weg staan;
- er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 9.1.5 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, om welke reden er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de gemeente een procedureverordening voor advisering in tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;
- de gemeente omwille van de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel tevens afspraken wenst te maken over vergoeding van de procedurekosten voor het afhandelen van verzoeken om planschade.

Komen overeen als volgt:

Paraaf gemeente

1/3

Paraaf verzoeker



Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel, zoals deze door verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven binnen een maand in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk wordt verleend en in werking treedt. Eventuele rentevergoedingen en kosten voor de inhuur van een onafhankelijke schadecommissie zijn onderdeel van het te compenseren bedrag.

Artikel 5

De gemeente zal verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag voor een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk wordt verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk wordt verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming inclusief de daarin eventueel inbegrepen rentevergoedingen, alsmede de kosten voor inhuur van een onafhankelijke schadecommissie, schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening IBAN NL20 BNGH 028.50.02.678 ten name van de gemeente Geldermalsen onder vermelding van 'planschadekosten project 'Zonnepark Beesd'.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel, zoals door verzoeker is verzocht niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Paraaf gemeente

2/3

Paraaf verzoeker



Artikel 10

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Artikel 11

De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 12

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van de ze overeenkomst:

- a. situatietekening van de locatie waarvoor de planologische maatregel wordt genomen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend
te Geldermalsen, d.d. 22 oktober 2018

De gemeente:

Dhr. drs. J.M. Staatsen

De verzoeker:

Mindaugas Jaruševičius

Paraaf gemeente

Paraaf verzoeker