



Legenda



Plangebied

Bestemmingen

- AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- N Natuur
- R-RW Recreatie - Recreatiewoning
- WA Water

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-BD Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - intrekgebied
- overige zone - landgoed
- overige zone - oeverwal-stroomrug

Functieaanduidingen

- (bw) bedrijfswoning
- (n) natuur
- (sn-li) specifieke vorm van natuur - landschappelijke inpassing
- (sn-lb) specifieke vorm van natuur - landschapsbeheer

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- A
B maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- BGT en BRK 30-03-2021



Gemeente West-Betuwe

Bestemmingsplan Van Pallandweg 1, 9 en 10

Blad 1 van 3

Verbeelding

datum: 07-05-2021
 schaal: 1 : 1000 (A3)
 status: ontwerp
 projectnr.: 079.15.50.00.00
 gezien: HV
 NL.IMRO.1960.NEEvPallandtw1-ONT2



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
 Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort T 033 465 65 45 E info@bugelhajema.nl
 W www.bugelhajema.nl