

PLANNEN-MAKERS
T.a.v. dhr. C. Vaartjes
Abstederdijk 36
3582 BN Utrecht

Kenmerk FC/2020/036/n
Onderwerp Notitie inspectie woningen en schuur Bommelsestraat 2b te Varik
Datum 22 oktober 2020
Uw kenmerk -

Geachte heer Vaartjes,

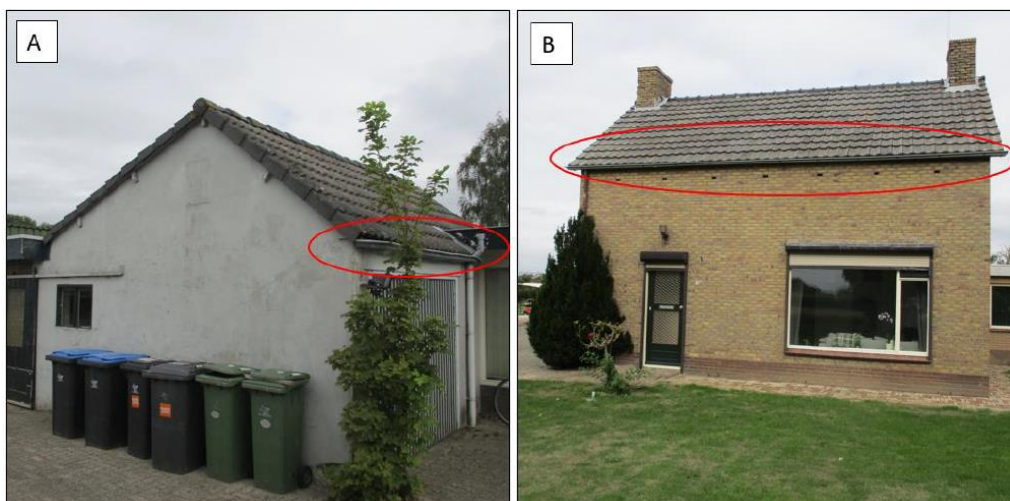
Ten behoeve van de uitbreiding van landgoed Bloemfontein worden de opstallen aan de Bommelsestraat 2b te Varik gesaneerd. Blom Ecologie B.V. heeft in juli 2020 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de woning en een gedeelte van de schuur mogelijk een functie hebben voor huismus. Ten aanzien van de huismus heeft Blom Ecologie B.V. geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 9 oktober 2019 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De geïnspecteerde bebouwing bestaat uit een vrijstaande woning en een schuur. De woning is opgetrokken uit gemetselde stenen en heeft een zadeldak met dakpannen. De schuur is deels opgebouwd uit een dak en muren bestaande uit golfplaten. Het zuidwesterlijke deel van de schuur is opgebouwd uit gemetselde muren en een zadeldak bestaande uit dakpannen. Deze daken zijn toegankelijk voor huismussen d.m.v. de onderste rij dakpannen en de openingen onderaan de golfplaten.



De woning en de schuur bieden potentiële verblijfplaatsen voor huismus (bron afbeelding: De Boer, 2020)

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat alle ruimtes onder daken/dakranden visueel zijn gecontroleerd door de dakpannen op te tillen. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de woning en/of schuur als vast rust- en verblijfplaats van huismus of andere vogels. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie en de eerder uitgevoerde quickscan flora en fauna is gebleken dat in de geïnspecteerde woning en schuur geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie

