Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 26 januari 2021
Registratienummer	: 17245
Voorstelnummer	: RV2021/001
Portefeuillehouder	: Sietske Klein- de Jong
Bijlage(n)	: Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert

---

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert

Beslispunten
1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert' met identificatienummer NL.IMRO.1960.OPHmolenstraat45-ONT1, ongewijzigd vast te stellen;
2. In het kader van bestemmingsplan “Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert” geen exploitatieplan vast te stellen, omdat conform Wro artikel 6.12 lid 2 sub a de kosten van de procedure anderszins zijn verzekerd.

Inleiding
Medio 2015 is een oude naoorlogse noodwoning op het adres Molenstraat 45 te Ophemert afgebrand en geamoveerd. Deze is tot op heden niet herbouwd. De woonbestemming ter plaatse is van kracht gebleven. Het voorliggend bestemmingsplan verplaatst de woonbestemming en het bouwvlak waardoor herbouw van de woning mogelijk is op een andere locatie. De bestaande locatie krijgt een agrarische bestemming. De nieuwe woning wordt gesitueerd op de locatie waar een historische boerderij stond “Vliegen Est” welke tijdens of vlak na de Tweede Wereldoorlog is gesloopt.

Samenvatting
Verzocht wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert' vast te stellen. Dit maakt bouwen op de gewenste locatie mogelijk.

Besluitgeschiedenis
Zowel het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan hebben zes weken ter inzage gelegen.

Beoogd effect
De realisatie van één woning aan de Molenstraat 45 te Ophemert mogelijk maken.

Argumenten
1.1 Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.
Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2.De procedure vervolgen heeft geen gevolgen voor het aantal woningen.
Het voorliggend plan heeft geen gevolgen voor het aantal woningen, het plan voorziet enkel in het verplaatsen van de woonbestemming.

1.3. Uit de Aerius berekening blijkt dat bij de bouwfase de uitstoot 0.02 mol bedraagt.
De Omgevingsdienst Rivierenland geeft aan dat uit de Aerius berekening en de ecologische voortoets blijkt dat er geen significant negatieve effecten optreden. Er is vanuit gebiedsbescherming dan ook geen belemmering voor het plan.

2.1 De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond.
De initiatiefnemer heeft een anterieure overeenkomst ondertekend. Dat betekent dat de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Financiën
Risico's en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is in 2018 een anterieure overeenkomst ondertekend.

Communicatie
De beroepsfase van het bestemminsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert' wordt aangekondigd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in het Weekblad West Betuwe.

Uitvoering/Planning
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit besluit gepubliceerd en start de beroepstermijn. Deze duurt zes weken. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Evaluatie
Niet van toepassing

Risicoparagraaf
Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de terinzagelegging, het ligt daarom niet in de verwachting dat er een beroepschrift wordt ingediend.

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen beroepschrift	Juridisch	Laag	Laag	Verweer voeren bij Raad van State

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,	de burgemeester,
Karen Coesmans	Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 november 2020 nummer
,

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert' met identificatienummer NL.IMRO.1960.OPHmolenstraat45-ONT1, ongewijzigd vast te stellen;
2. In het kader van bestemmingsplan “Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017, herziening Molenstraat 45 Ophemert” geen exploitatieplan vast te stellen, omdat conform Wro artikel 6.12 lid 2 sub a de kosten van de procedure anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 januari 2021, nummer RV2021/01,

de griffier,	de voorzitter,
Hans van der Graaff	Servaas Stoop