

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025

gelet op: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- op 27 mei 2025 het bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk, Buurmalsen' is besproken in de gemeenteraadsvergadering en niet is vastgesteld;
- het noodzakelijk is een hernieuwd en inhoudelijk gemotiveerd besluit te nemen om te voldoen aan het motiveringsbeginsel;
- het ontwerp bestemmingsplan beoogde medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een landgoed met een zestal woningen langs de Linge nabij Buurmalsen;
- uit de zienswijzenprocedure, inspraak en ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen is gebleken dat zwaarwegende bezwaren bestaan tegen de voorgestelde ontwikkeling, onder andere vanwege:
 - aantasting van het open landschap en cultuurhistorische waarden;
 - onwenselijkheid van bouwen in de uiterwaarden van de Linge;
 - de ingediende negatieve zienswijze van het Waterschap Rivierenland;
 - strijdigheid met gemeentelijk beleid om in te zetten op betaalbare woningen voor starters, gezinnen en ouderen;
 - onvoldoende participatie en draagvlak onder omwonenden;
 - bovenstaande argumenten zwaarder wegen dan het (bedrijfs)belang van initiatiefnemer dat met de realisatie van dit project is gemoeid.
- de ruimtelijke argumenten voor de niet-vaststelling nader zijn uitgewerkt in een motivering die in apart document aan dit besluit worden gevoegd.

besluit:

1. De notitie 'Motivering niet vaststellen bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen' vast te stellen.
2. De notitie toe te voegen aan het raadsbesluit van 27 mei 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 september 2025, nummer 2025-100,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop