



Deil, 8 december 2020

Geachte leden van de gemeenteraad en college van B & W van West Betuwe,

Namens Dorpsraad Deil wil ik graag n.a.v. agendapunt 5. 'Voorstel tot vaststelling Woonvisie' de toekomstvisie op ons dorp toelichten.

Deil, een heel dynamisch dorp met 2100 inwoners met veel voorzieningen als een school, supermarkt, artsen- en fysiotherapiepraktijk en bovenal een uitgebreid bloeiend verenigingsleven, dreigt de komende jaren echter te krimpen en te vergrijzen.

Afgelopen jaar hebben de Dorpsraad en de werkgroep Deil 2030! een in het dorp breed gedragen toekomstvisie ontwikkeld.

Doel van de toekomstvisie is om de te verwachten krimp juist te keren en om te zetten in een positieve ontwikkeling!

Juist door zijn unieke ligging in de A2-corridor en met het NS-station in de directe nabijheid biedt Deil veel perspectief voor de toekomst.

Het Visiedocument Deil 2030! met het bijbehorend introductie A4-tje heeft u inmiddels ontvangen via de Griffie.

Voorwaarde om het dorp Deil vitaal en leefbaar te houden voor jong en oud met alle voorzieningen betekent simpelweg substantiële nieuwbouw voor eigen inwoners en nieuwkomers uit de randstad.

Jonge gezinnen hebben thans geen enkele mogelijkheid zich in Deil te vestigen, er heeft al 25 jaar geen nieuwbouw meer plaatsgevonden.

Senioren kunnen niet naar kleinere huisvesting doorstromen omdat er voor hun geen woonaanbod is.

Wij vinden het zeer curieus en buitengewoon jammer dat bij het opstellen van de voorliggende concept-Woonvisie geen enkele dorpsraad uit de 26 kernen inspraak heeft gehad of betrokken is geweest bij de totstandkoming van deze woonvisie.

Het staat ook haaks op uw kleine kernen beleid waarin u de samenwerking tussen gemeentebestuur en dorpsraden juist cruciaal voor de toekomst noemt!

In de voorliggende concept-Woonvisie wordt voor het dorp Deil uitgegaan van een limiet van de bouw van slechts 10 woningen!

Dorpsraad Deil vraagt de gemeenteraadsleden en het college van B&W met klem om dit zéér beperkend kader voor bouwen in de nabije toekomst toch anders en flexibeler te formuleren in de definitieve versie van de Woonvisie.

Als de Woonvisie *mèt* deze beperking voor de kern Deil ongewijzigd wordt vastgesteld, is het feitelijk onmogelijk om het huidig hoog niveau van vitaliteit, leefbaarheid en bloeiend verenigings- en sociaal leven te behouden.

Tot slot vraagt Dorpsraad Deil uw aandacht voor een op dit moment heel actueel, particulier initiatief om een kleine, gevarieerde woonwijk in Deil te realiseren.

Een kleine woonwijk waarin sociale huur en starterswoningen in balans zijn met seniorenhuisvesting en koopwoningen.

Grondverwerving door de gemeente West Betuwe is hierbij niet aan de orde, het financieel risico wordt afgedekt door de initiatiefnemer.

Dit initiatief hoeft ook niet van invloed te zijn op het vastgesteld contingent van de 2200 woningen zoals genoemd in de concept-Woonvisie. Het is voor de toekomst van Deil dan ook belangrijk dit particulier initiatief nader op haalbaarheid te onderzoeken.

Afrondend: nogmaals pleiten we ervoor om de beperking van de bouw van slecht 10 woningen in Deil in de concept-Woonvisie te vervangen door een flexibeler kader dat meer ruimte biedt aan de ontwikkeling van particuliere initiatieven en daarmee positief bijdraagt aan vermindering van de huidige, grote woningnood in ons land!

Namens Dorpsraad Deil dank ik u voor uw aandacht,

Flip Krajenbrink, voorzitter

Dorpsraad Deil
p/a Schoresteynstraat 2
4158 DE Deil
M 06-51230910