

Gemeenteraad West Betuwe

Behandeld door

Gerrit Visser

Doorkiesnummer +31345728934

Gerrit.Visser@WestBetuwe.nl

Datum 9 januari 2024

Kenmerk GZDGWB//

Pagina 1 van 3

Onderwerp: Reactie college initiatiefvoorstel

Geachte raad,

Op maandag 11 december 2023 ontving ons college het initiatiefvoorstel *Woningbouw in West Betuwe, een programmatische aanpak*. Dit voorstel is een initiatief van de VVD, SGP en CDA. In overeenstemming met artikel 35 lid 2 en 3 van het reglement van Orde is het college in de gelegenheid gesteld om zijn wensen en bedenkingen ten aanzien van het voorstel te uiten. In deze brief treft u de reactie van het college.

Reactie college

Algemeen

De titel van het initiatiefvoorstel luidt "*Woningbouw in West Betuwe, een programmatische aanpak*". Dit wekt de indruk dat de initiatiefnemers van mening zijn dat er nog niet programmatisch gewerkt wordt. Het college hecht eraan te vermelden dat als uitwerking van de door de raad vastgestelde Woonvisie (2020) er conform het Woningbouwprogramma programmatisch gewerkt wordt aan de realisatie. De raad is met een raadsinformatienota + bijlage in oktober 2021 geïnformeerd over deze uitwerking van de Woonvisie.

Met de initiatiefnemers deelt het college de constatering dat er ook in West Betuwe snel behoefte is aan voldoende woningen voor alle woningzoekenden. We kennen allemaal de verhalen van kinderen die langer bij hun ouders blijven wonen dan ze willen of personen die na een scheiding lang op zoek zijn naar een geschikte woning voor zichzelf (en hun kinderen). Maar ook de extra druk die nationale vraagstukken zoals de huisvesting van statushouders op de lokale woningmarkt hebben. In dat licht worden er op dit moment te weinig woningen opgeleverd: de huidige vraag overstijgt het aanbod. Er is bijna een verdubbeling van het aantal jaarlijks op te leveren woningen nodig om te kunnen voorzien.

Het college heeft dan ook het voornemen om de raad extra middelen te vragen voor de activiteiten in het Programma Wonen. Onder andere voor het versneld concreet krijgen van de huidige zachte plannen (zo'n 70% van de huidige planvoorraad. Dit staat gelijk aan ongeveer 1.800 woningen). En ook om initiatieven die bovenop de huidige planvoorraad komen te faciliteren of initiëren. Al met al wil het college tot en met 2030 2.600 woningen realiseren of in (concrete) plannen hebben.

In de afgelopen jaren heeft het college bij de meeste woningbouwinitiatieven voor nieuwe locaties een positief principe-besluit genomen. Welke initiatieven dit betreft, kunt u terugvinden bij de beantwoording van raadvragen van de SGP (november 2023). Omdat huizen niet op

papier gebouwd worden, stelt het college bij nieuwe woningbouwinitiatieven de voorwaarde dat binnen 1 jaar ná besluitvorming de volgende stap in de ontwikkeling komt. Dit is vooral belangrijk, omdat de gemeente de gewenste woningbouw faciliteert en feitelijke woningbouw door projectontwikkelaars en aannemers plaatsvindt. Het college benadrukt richting deze partijen hiermee de noodzaak om hun plannen ook daadwerkelijk snel in uitvoering te brengen.

Het college wil nadrukkelijk benoemen dat de huidige bouw, oplevering en planvoorraad passen binnen de in 2020 door de raad vastgestelde kaders. Bij alle kernen is er ruimte om woningen te bouwen.

In uw initiatiefvoorstel wordt niet ingegaan op de maatschappelijke context en de huidige marktomstandigheden. Aangescherpte Rijksregels (milieu, water en bodem), minder maatschappelijk draagvlak en de huidige, hoge rentelasten: ze hebben allemaal hun invloed op de (snelheid van) woningbouw. Het college vindt het belangrijk dat uw raad oog heeft voor die context.

Beslispunt 1

Als met het initiatiefvoorstel bedoeld wordt dat de raad per project besluit, dan adviseert het college de raad om dit beslispunt niet over te nemen. Wat het college betreft ligt hier het fundamentele verschil tussen de rollen van de raad en het college. De raad stelt op hoofdlijnen de kaders (in dit geval in o.a. de Woonvisie 2020 – 2030) en het college voert de bijbehorende taken uit. In dit geval zijn die taken voor het college de sturing op de procedures en (eigen) projecten die nodig zijn om de ambities uit de Woonvisie te realiseren. In geval bedoeld wordt dat de raad kaders geeft aan het type project waaraan voorrang gegeven wordt (aantal woningen, betaalbaarheid, sociale huur, etc.), dan adviseert het college om daar in de actualisatie van de Woonvisie uitgangspunten voor op te nemen. Dit ondersteunt het college van harte, omdat hiermee ook de inzet van de ambtelijke organisatie gerichter plaats kan vinden.

Beslispunt 2, 3 en 4

Als motivatie voor deze beslispunten geven de initiatiefnemers het door hen ervaren gebrek aan inzicht in de plannen op kern- en gemeenteniveau en de verwachte opleverdata. Met het twee keer per jaar informeren van de raad verwachten de initiatiefnemers beter inzicht te hebben. Daarnaast vinden de initiatiefnemers het belangrijk dat inwoners jaarlijks geïnformeerd worden over de voortgang van de woningbouw. Het college kan zich vinden in deze beslispunten en adviseert om ze wel over te nemen. Met daarbij de verwachting dat de raad het college de gelegenheid geeft dit goed in te regelen. Onder andere voor de afstemming met de reguliere P&C-cyclus (inclusief Meerjarenprognose Grondexploitaties).

Gemeente West Betuwe

19 december 2023

Kenmerk GZDGWB/

Pagina 3 van 3

Financiële paragraaf initiatiefvoorstel

Het is mogelijk dat voor de uitvoering van het initiatiefvoorstel extra inzet en middelen benodigd zijn. Mocht dat noodzakelijk zijn dan komen we bij uw raad hierop terug.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe,

gemeentesecretaris, burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop