

Initiatiefvoorstel

Datum vergadering	30 januari 2024
Voorstelnummer	2024/001
Portefeuillehouder	Gemeenteraad
Bijlage(n)	-
Onderwerp	Woningbouw in West Betuwe, een programmatische aanpak

Onderwerp

Woningbouw in West Betuwe, een programmatische aanpak

Beslispunten

1. De gemeenteraad van de gemeente West Betuwe stelt elk jaar in april de prioriteiten en de planning vast voor woningbouw in de kernen. Dit doet de raad op grond van de genomen besluiten in de woonvisie en woonbehoefte.
2. De planning van de woningbouw wordt met een planningshorizon van 10 jaar opgenomen.
3. Het college informeert de gemeenteraad twee keer per jaar (in april en oktober) over de voortgang.
4. Het college informeert inwoners jaarlijks over de voortgang van projecten en initiatiefvoorstellen.

Inleiding

De gemeenteraad van de gemeente West Betuwe wil zijn positie pakken om woningbouw te versnellen en grip te krijgen op de voortgang daarvan. De gemeenteraad besloot eerder om in alle kernen te bouwen. Het is daarom nodig dat de gemeente bepaalt welke plannen en in welk tempo worden gerealiseerd.

Helaas starten op dit moment te weinig projecten om de plannen en initiatiefvoorstellen te realiseren. Verschillende leden van de gemeenteraad hebben al meerdere keren gevraagd naar de stand van zaken van woningbouw in West Betuwe of in een van de kernen. Tot nu krijgt de raad echter onvoldoende grip op de voortgang en vindt geen sturing plaats door de raad.

De gemeenteraad moet juist het tempo bepalen op basis van de woonvisie en de woonbehoefte. Dit is een wettelijke taak van de gemeente. Daardoor is de gemeenteraad er verantwoordelijk voor om te zorgen voor genoeg goede en kwantitatieve huisvesting voor de inwoners van de gemeente.

Kaders

De volgende kaders zijn relevant voor dit initiatiefvoorstel:

- Woonbehoefte gemeente West Betuwe
- Rijksopdracht voor woningbouw

- Convenant minister met Regio Rivierenland
- Woningbehoefte voor nieuwkomers in West Betuwe
- Nationale woon- en bouwagenda 2022
- Programmabegroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027
- Analyse Woonzorgvisie 2023
- Woonvisie 2020-2030
- Omgevingsvisie 1.0 september 2021

Besluitgeschiedenis

Sinds het ontstaan van de gemeente West Betuwe is in alle kernen de woningbouw achtergebleven bij de woningbehoefte. Aan een aantal voorwaarden om juist tempo te maken met woningbouw is wel voldaan. De woonvisie is door de raad vastgesteld en de woonbehoefte per kern is bekend. Daarnaast staat in ieder overzicht van plannen voor woningbouw per kern een specifiek aantal woningen genoemd. In veel gevallen is dit gekoppeld aan (concept)plannen of initiatiefvoorstellen.

Beoogd effect

- Inwoners worden minder gedwongen om naar een andere kern of gemeente te verhuizen door gebrek aan woningen. Dit geeft een positieve impuls aan de leefbaarheid en levensvatbaarheid in de kernen.
- De scholen krijgen meer leerlingen, waardoor de levensvatbaarheid van het basisonderwijs in de kernen toeneemt.
- De lokale middenstand krijgt meer bedrijfszekerheid als de woningbouw en daarmee de groei van het aantal inwoners in een kern toeneemt.
- Er komt een groter woningaanbod dat past bij de woonbehoefte in de kernen. Daardoor zijn er meer mogelijkheden voor de doorstroom van verschillende doelgroepen.
- De gemeente voert haar opdracht uit en voldoet zo aan de verwachting van de inwoners. Hierdoor neemt het vertrouwen in de politiek mogelijk toe.

Argumenten

De fracties uit de gemeenteraad krijgen veel vragen van inwoners over hoe het gaat met de woningbouw in de gemeente. De raad wil meer informatie hebben om hier antwoord op te kunnen geven. Bovendien wordt de gemeenteraad in zijn kracht gezet om zijn verantwoordelijkheid te nemen.

De woonbehoefte en woonvisie moeten een vervolg krijgen in realisatie. Tot nu toe blijft dit achter.

De geloofwaardigheid van de politiek en het vertrouwen in de organisatie van de gemeente West Betuwe neemt af door het uitblijven van voldoende woningbouw.

Inwoners verlaten de gemeente door een gebrek aan voldoende en passende woningen.

De raad wil grip houden op het totaalplan en de onderliggende plannen per kern. Daarom is een (maand)rapportage van de portefeuillehouder aan de gemeenteraad nodig. Hierin geeft de portefeuillehouder aan hoe het gaat met de woningbouw in de gemeente. Ook geeft de rapportage eventueel uitleg over het wel of niet uitvoeren van afspraken uit het raadsbesluit.

In Meteren wordt wel gebouwd, maar ook is het aantal gebouwde woningen minder dan de behoefte en de eerder gemaakte plannen. Bovendien is in Meteren de behoefte aan sociale woningbouw (huur en koop) groter dan afgesproken bij het maken van de plannen voor de Plantage.

Kanttekeningen

De dorps- en stadsraden hebben geen afzonderlijke positie bij participatie aangezien zij geen formele vertegenwoordiging zijn van de inwoners.

Duurzaamheid

Er zitten geen duurzaamheidsaspecten aan de beslispunten.

Financiën

Voor nu worden er geen extra kosten verwacht. Als dit wel zo is, dan legt het college dit via de bestuursrapportages aan de gemeenteraad voor.

Uitvoering

Geen opmerkingen

Planning

Geen opmerkingen

Evaluatie

Derde kwartaal van 2025.

Communicatie

Er zijn geen extra acties nodig op het gebied van communicatie.

Namens de fracties:

Gert-Jan van Ochten
VVD

Gerard Kievit
SGP

Ad van Krieken
CDA

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het initiatiefvoorstel van de fracties van de VVD, SGP en CDA ;

gelezen het advies vanuit het college van <datum collegevergadering>;

besluit:

1. De gemeenteraad van de gemeente West Betuwe stelt elk jaar in april de prioriteiten en de planning vast voor woningbouw in de kernen. Dit doet de raad op grond van de genomen besluiten in de woonvisie en woonbehoefte.
2. De planning van de woningbouw wordt met een planningshorizon van 10 jaar opgenomen.
3. Het college informeert de gemeenteraad twee keer per jaar (in april en oktober) over de voortgang.
4. Het college informeert inwoners jaarlijks over de voortgang van projecten en initiatiefvoorstellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 januari 2024, nummer 2024/001,

de griffier
Hans van der Graaff

de voorzitter
Servaas Stoop