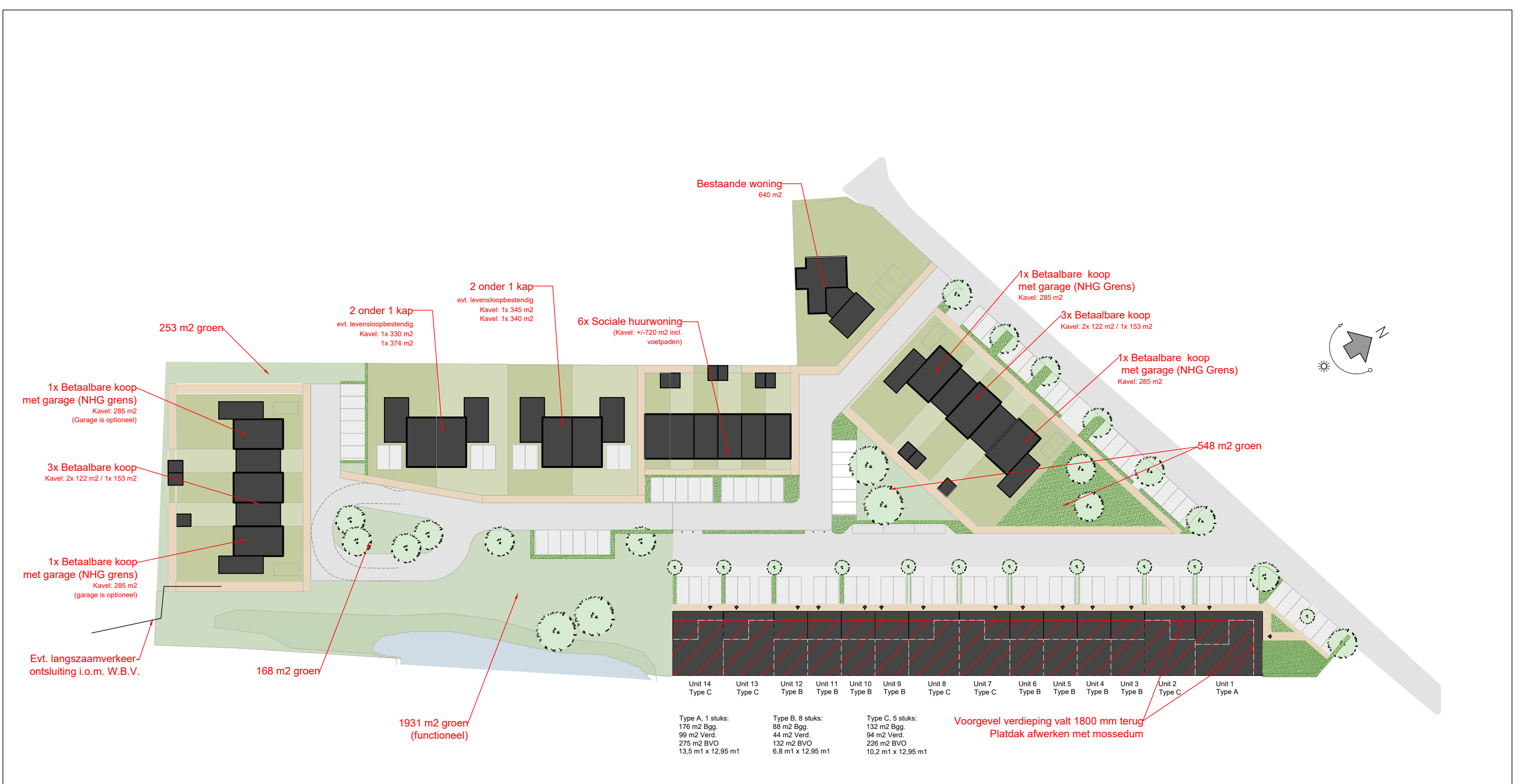




Parkeerberekening

14 Bedrijfsunits voor lichte bedrijvigheid
2509m2 BVO (zonder vide's)
25* 1,3 = 32,5 PP nodig
25* 1,8 = 45 aanwezig

Woningen
Gerealiseerde parkeerplaatsen:
openbaar: 44
op eigen perceel: 15
totaal: 60

21 Woningen = 2,85 parkeerplaatsen per woning
(20 nieuwe woningen / 1 bestaande woning)

- Verdeling:
Totaal 20 nieuwe woningen.
- 6x sociale huur = 30%
 - 6x betaabare koop = 30%
 - ---- (max € 405.000,- norm 2025)
 - 4x betaalbaar met NHG Grens = 20%
 - ---- (€ 450.000,- tot €477.000,- norm 2025)
 - 4x duurdere koop = 20%

Groenberekening

Totaal 2900 m2
- 969 m2 groen
- 1931 Functioneel groen
20 nieuwe woningen is 145 m2 groen/woning



De Ridder Bouwadvies B.V.
"Anders Kijken, Meer Bereiken"
Nieuwe Steeg 15, 4171 CR, Herwijnen
Tel.: 06-55130563 / www.deridderbouwadvies.nl

Opdrachtgever:
H. den Hartog- Blom
Karnheuvelsestraat 26 te Est

Tekening:
Alternatief ruimtelijke inpassing

Projekt:
Ontwikkeling perceel aan de
Karnheuvelsestraat te Est

Gewijzigd:
a : 22-05-2025
b : 24-06-2025
c : 30-06-2025
d : 05-07-2025
e :
f : **Revisie**

Getekend:
WdR

Formaat:
A3

Project nr.:
R19.010

Schaal: n.v.t.
Datum: 06-02-'25
Bladnummer:
V.05