

Informatienota

Datum raadsvergadering	: 28 oktober 2025
Registratienummer	: GZDGWB/2209219
Informatienummer	: IN110
Portefeuillehouder	: Jan de Geus
Bijlage(n)	: Tussenrapportage sportvoorziening West Betuwe (documentnummer 2210293)
Onderwerp	: Nieuwbouw sportvoorziening met zwembad en sporthal

Onderwerp

Nieuwbouw zwemvoorziening in combinatie met een sporthal ("sportvoorziening")

Kennisnemen van

De tussenrapportage sportvoorziening West Betuwe van adviesbureau Synarchis waarin geadviseerd wordt de zone 'De Randhorst' als projectlocatie van de sportvoorziening aan te duiden en waarin drie toekomstscenario's met betrekking tot de zwemvoorziening zijn weergegeven.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2024 het college van burgemeester en wethouders verzocht om zo spoedig mogelijk te starten met een onderzoek naar nieuwbouw van een zwemvoorziening in combinatie met een sporthal, met aandacht voor duurzaamheid en de wensen van de betrokken gebruikers. De gemeenteraad heeft daarbij aangegeven nauw betrokken te willen blijven bij het proces. Met deze informatienota geeft het college van burgemeester en wethouders opvolging aan de wens van de gemeenteraad.

Kernboodschap

De rapportage van Synarchis behandelt de volgende onderwerpen:

1. Locatie De Randhorst is uit eerdere onderzoeken naar voren gekomen als beste locatie voor de nieuwe sportvoorziening. Het onderzoek toetst en beoordeelt de locatie aan de hand van relevante criteria.

Het tussenrapport stelt vast dat locatie De Randhorst de beste plek is om een nieuwe sportvoorziening te realiseren. De locatie scoort het best op de categorieën bezoekerspotentie, verenigingsgebruik en bewegingsonderwijs sporthal en biedt kansen voor aanvullend medegebruik op het gebied van sport, gezondheid en cultuur. Andere locaties uit eerder locatieonderzoek (waaronder de Boutensteinseweg) voldoen niet of in mindere mate aan de gestelde criteria.

Het college van burgemeester en wethouders volgt het advies om locatie De Randhorst vast te stellen als projectlocatie en spreekt hier zijn voorkeur voor uit.

De locatie kent een tweetal percelen die voor het project geschikt (kunnen) zijn. Een perceel in eigendom van de gemeente West Betuwe en een perceel in eigendom van Sportfondsen Geldermalsen. Op dit laatste perceel is ook de huidige sporthal gevestigd.

Tijdens de beeldvormende vergadering is ingegaan op de verschillen tussen deze percelen en de relatie met toekomstige keuzes. Nadere uitwerking volgt nadat de voorkeurslocatie voor de nieuwe sportvoorziening is vastgesteld.

2. De configuratie van de nieuwe zwemvoorziening als onderdeel van de sportvoorziening is onder andere afhankelijk van de bezoekerspotentie en gemeentelijke ambities. Het onderzoek legt een drietal scenario's voor met betrekking tot de op te nemen zwemvoorzieningen.

Het huidige zwembad kent knelpunten in zowel gebruikersmogelijkheden en gebruikerscomfort. De drie scenario's uit het onderzoek lossen deze knelpunten op. Daarnaast geeft het onderzoek aan dat een basisvoorziening de meest passende zwemvoorziening is voor de gemeente West Betuwe. Er is onvoldoende vraag vanuit de omgeving te verwachten om aanvullende recreatieve bassins op te nemen in de voorzieningen.

In het vervolgtraject worden diverse keuzeopties met betrekking tot de op te nemen zwemvoorzieningen op zowel maatschappelijk als financieel gebied inzichtelijk te maken. Dit inzicht stelt de gemeente West Betuwe in staat binnen de basisvoorziening gericht accentkeuzes te maken.

Consequenties

Het realiseren van een nieuwe zwemvoorziening vergt een gemeentelijke investering en een beslissing tot het in eigendom hebben van de nieuwe sportvoorziening.

De huidige exploitatieovereenkomst met Sportfondsen is onlangs met maximaal 10 jaar verlengd. De realisatie van een nieuwe gemeentelijke sportvoorziening vereist afstemming met Sportfondsen over de afwikkeling van de relatie met betrekking tot het bestaande zwembad en de sporthal.

Sporthal De Randhorst bevindt zich op één van de percelen van de voorkeurslocatie. In het vervolgproces dient onderzocht te worden of en onder welke voorwaarden, de sporthal onderdeel kan uitmaken van de voorgelegde toekomstscenario's.

Financiën

De opgenomen scenario's zijn doorgerekend naar jaarlasten.

De jaarlasten van de basisvoorziening bedragen 1.364.000 euro. Voor een voorziening met aanvullende recreatieve voorzieningen bedragen de jaarlasten 1.566.000 euro. Indien daar ook recreatieve buitenvoorzieningen worden toegevoegd bedragen de jaarlasten 1.596.000 euro.

Communicatie en participatie

Als onderdeel van de tussenrapportage zijn inwoners van de gemeente West Betuwe en bezoekers het zwembad naar hun mening gevraagd. Daarnaast is door Synarchis met de grotere vaste gebruikers van het zwembad en de sporthal gesproken. Deze input is meegenomen in het vormgeven van de scenario's.

Vervolg

In het eerste kwartaal van 2026 vragen wij u een besluit te nemen over:

1. de vast te stellen locatie van de toekomstige sportvoorziening;
2. vast te stellen welk scenario met aanvullende keuzeopties in het vervolg van het onderzoek nader uitgewerkt zal worden door adviesbureau Synarchis.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de gemeentesecretaris,
Philip Bosman

de burgemeester,
Servaas Stoop