



Tussenrapportage

Onderzoek toekomstvisie zwembad en sporthal West Betuwe

Gemeente West Betuwe

19 september 2025

Inhoud

1.	Inleiding	2	7.2	Jaarlasten	19
1.1	Situatieschets	2	8.	Advies zwemvoorziening	22
1.2	Vraagstelling en proces	2	Bijlage 1	Locatieonderzoek gemeente West Betuwe	23
1.3	Onderzoeksmethode	3	Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen	24
1.4	Leeswijzer	3	Bijlage 3	Activiteitenrooster Het Wiel	25
2.	Zwembad Het Wiel	4	Bijlage 4	Zwembaden in regio	26
2.1	Faciliteiten en activiteiten	4	Bijlage 5	Enquêteresultaten	27
2.2	Zwembaden in de omgeving	4	Bijlage 6	Weekroosters sporthal De Randhorst	28
2.3	Gebruikers	5	Bijlage 7	Binnensportaccommodaties West Betuwe	30
2.4	Bezoek en bezetting	6			
3.	Analyse sporthal De Randhorst	8			
3.1	Voorzieningen en gebruik	8			
3.2	Overige binnensportaccommodaties	8			
4.	Trends en ontwikkelingen	10			
5.	Locatiekeuze	13			
5.1	Voorgeschiedenis locatiekeuze	13			
5.2	Criteria locatiekeuze	13			
6.	Toekomstscenario's	16			
6.1	Scenario 1: basisvariant zwemwater	16			
6.2	Scenario 2: basisvariant met recreatief zwemwater	17			
6.3	Scenario 3: basisvariant met recreatief zwemwater en buitenfunctie	17			
6.4	Effecten op gebruik en bezoek	17			
6.5	Keuzeopties	18			
7.	Financiële uitwerking scenario's	19			
7.1	Investeringskosten	19			

1. Inleiding

1.1 Situatieschets

In de gemeente West Betuwe bevinden zich zwembad Het Wiel en sporthal De Randhorst. Beide sportaccommodaties zijn in eigendom van Sportfondsen Geldermalsen ("SFG"). De exploitatie van de accommodaties wordt eveneens verzorgd door SFG. De gemeenteraad van West Betuwe heeft op 29 oktober 2024 besloten om de in september 2025 aflopende exploitatieovereenkomst van de accommodaties tussen de gemeente West Betuwe en SFG (onder geactualiseerde voorwaarden) te verlengen met maximaal tien jaar. Op deze wijze wordt het aanbod de komende jaren gewaarborgd en kan de gemeenteraad op basis van een op te stellen toekomstvisie een besluit omtrent vernieuwing van de accommodaties nemen.

1.2 Vraagstelling en proces

De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2024 het college verzocht om zo spoedig mogelijk te starten met de volgende fase: een onderzoek naar nieuwbouw van een zwemvoorziening in combinatie met een sporthal ("sportvoorziening"), met aandacht voor duurzaamheid en de wensen van de betrokken gebruikers. De gemeenteraad wenst nauw betrokken te blijven bij het proces.

Tussenrapportage

Voorliggend rapport is een tussenrapportage van dit onderzoek. De tussenrapportage omvat een tweetal aspecten:

1. Het geeft drie ambitieniveaus (scenario's) ten aanzien van de zwemvoorziening weer, inclusief financiële ramingen en maatschappelijke effecten.
2. Het benoemt de voorkeurslocatie van de toekomstige sportvoorziening. De voorkeurslocatie uit het interne locatieonderzoek van de gemeente West Betuwe (**bijlage 1**) en de locatiebeoordeling in het haalbaarheidsonderzoek van SFG vormen hiervoor de basis. Beide onderzoeken wijzen locatie Randhorst aan als voorkeurslocatie. Locatie De Randhorst wordt in de tussenrapportage getoetst op relevante criteria.

Het doel van deze tussenrapportage is om de gemeenteraad in het 1^e kwartaal van 2026 een besluit te laten nemen over het nader uit te werken scenario en over het vaststellen van de gewenste projectlocatie. Op de getoetste projectlocatie kunnen twee percelen beschikbaar (te maken) zijn. Er wordt in geen besluit gevraagd over de percelen, enkel over de locatie.

Vervolg (eindrapportage)

In het eindrapport wordt het gekozen scenario en de gekozen locatie verder uitgewerkt. Het rapport omvat daarnaast een beschouwing op de mogelijke exploitatievormen (wat voor partij exploiteert de accommodatie) en stelt een indicatieve planning op voor de vervolgfases tot aan oplevering van de nieuwe sportaccommodatie. Het eindrapport wordt, afhankelijk van de besluitvorming met betrekking tot deze tussenrapportage in de het 2^e of 3^e kwartaal van 2026 opgeleverd.

Achtergrond bij de opdracht

- Het in 2018 gesloten sportakkoord heeft als doel meer mensen in de gemeente West Betuwe in beweging te krijgen en te houden met als doel inwoners gezonder te laten leven;
- De raad van de gemeente West Betuwe heeft in september 2021 de Kadernota harmonisatie beweeg- en sportbeleid 2022-2026 vastgesteld. In dit document is beschreven dat een zwembad belangrijk is en de gemeente dit wil behouden;
- Het coalitieakkoord 2022-2026 heeft als titel 'in beweging' meegekregen. Over sport is in het coalitieakkoord het volgende opgenomen: "Door actieve deelname aan sport en bewegen al op jonge leeftijd te stimuleren leren kinderen al snel de meerwaarde hiervan inzien. Het vergroot (preventief) de gezondheid en heeft een sociale functie: iedereen kan meedoen. De gemeente leunt hierbij niet achterover, maar heeft een actieve rol in het stimuleren, faciliteren en laagdrempelig houden van sport- en beweegactiviteiten. We tonen hierbij grote ambities. In 2025 willen we Sportgemeente van het jaar worden."
- In september 2022 is het Integraal Accommodatieplan 2022-2040 opgesteld met daarin:
 - De gemeente neemt een voorbeeldfunctie in de invulling van de ambitie energie neutrale gemeente in 2050 en verduurzaamt haar gemeentelijke gebouwen;

- Het aanhouden van vastgoed geen doel op zich is. Vastgoed is een middel, een strategisch instrument, dat kan bijdragen aan het realiseren van de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente;
- Een belangrijke voorziening voor de gemeente is een overdekte zwemaccommodatie. De gemeente wil een overdekte zwemaccommodatie behouden, waarbij het de vorm en locatie afstemt op de wensen van de inwoners. De wijze waarop de ontwikkeling wordt ingericht en hoe de gemeente daaraan bijdraagt, is nog nader te bepalen;
- Het voornemen is om de Sporthal De Randhorst in Geldermalsen en zwembad Het Wiel te vervangen door een nieuwe sportaccommodatie.
- Een intern gemeentelijk locatieonderzoek (2022) waarin locatie De Randhorst als meest geschikte locatie naar voren kwam;
- Een haalbaarheidsonderzoek van Sportfondsen (2022) waarin na het doorlopen van interne en externe analyses en een participatietraject een tweetal scenario's zijn uitgewerkt. Ook in dit onderzoek werd locatie De Randhorst als beste locatie bevonden.

1.3 Onderzoeksmethode

Bij de uitvoering van dit onderzoek zijn de volgende onderzoeksmethoden toegepast:

- Analyse van de bestaande situatie van zwembad Het Wiel en sporthal De Randhorst, inclusief een technische inspectie van de onderhoudsstaat van de sporthal;
- Ophalen van de wensen van georganiseerde gebruikers van de accommodatie;
- Ophalen van wensen van inwoners met betrekking tot het zwembad door middel van een online enquête;
- Uitvoeren van een marktanalyse en vaststellen van trends en ontwikkelingen;
- Bepalen van de toekomstige zwemwaterbehoefte en binnensportbehoefte in de gemeente West Betuwe aan de hand van de uitgevoerde analyses en opgehaalde informatie;
- Uitwerken van de gekozen toekomstscenario's voor een sportaccommodatie;
- Uitwerken van de investerings -en exploitatiekosten van de scenario's.

Binnen de gemeente heeft afstemming over de voortgang en inhoud van het onderzoek plaatsgevonden door middel van terugkoppeling aan de projectgroep. In **bijlage 2** is een overzicht opgenomen van de ten behoeve van dit onderzoek geraadpleegde bronnen en

de geïnterviewde personen. Het onderzoek is uitgevoerd in de periode maart tot en met september 2025.

1.4 Leeswijzer

Deze rapportage is als volgt opgebouwd:

- Deel I: Analysefase
 - Hoofdstuk 2 geeft een beeld van het huidige gebruik van zwembad Het Wiel, de exploitatiewijze, de concurrentiepositie en de wensen en ervaringen van vaste en individuele gebruikers van het zwembad;
 - Hoofdstuk 3 gaat in op het gebruik, de wensen van gebruikers en de huidige technische staat van sporthal De Randhorst;
 - In hoofdstuk 4 wordt inzicht geboden in de belangrijkste trends en ontwikkelingen die invloed hebben op de toekomstige sportaccommodatie;
 - Hoofdstuk 5 toetst locatie de Randhorst als geschikte locatie voor de toekomstige sportvoorziening.
- Deel II: Toekomstscenario's:
 - In hoofdstuk 6 worden de drie toekomstscenario's inhoudelijk toegelicht en worden mogelijke aanvullende opties weergegeven;
 - In hoofdstuk 7 worden de scenario's financieel vertaald naar investeringskosten en jaarlasten;
- Deel III: Bijlagen ter ondersteuning aan het rapport.

2. Zwembad Het Wiel

2.1 Faciliteiten en activiteiten

Zwembad Het Wiel is centraal gelegen in Geldermalsen, te midden van een woonwijk. Het zwembad is verouderd. Er zijn investeringen gepland om het zwembad nog voor maximaal 10 jaar in stand te houden.

Zwemvoorzieningen

Zwembad Het Wiel beschikt over de volgende zwemvoorzieningen:

- ❖ Een wedstrijdbassin van 25 meter, 5-baans (313 m²) met duikplank en vaste bodem;
- ❖ Een ondiep instructiebassin van 8 bij 10 meter (80 m²);
- ❖ Saunacabines, stoomcabine en whirlpool.

Het zwembad kent de volgende knelpunten:

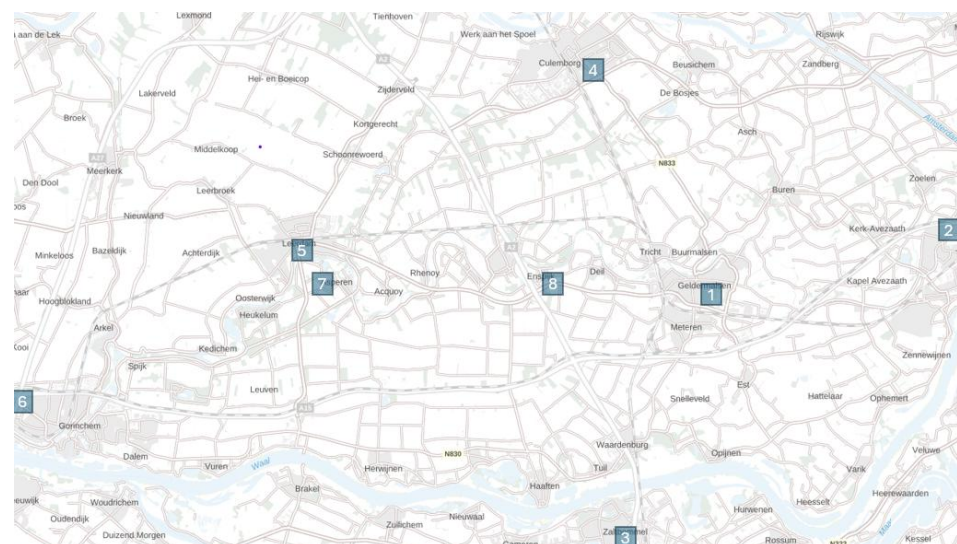
- ❖ De gewenste watertemperatuur verschilt per zwemactiviteit. De bassins zijn aangesloten op één systeem waardoor de watertemperatuur van beide bassins (nagenoeg) gelijk is. Dit beperkt het gebruikskomfort;
- ❖ Het wedstrijdbassin kent een vaste bodem. Met een (deels) beweegbare bodem kan de waterdiepte aangepast worden aan de geplande zwemactiviteit;
- ❖ Het wedstrijdbassin voldoet niet voor zwemwedstrijden van zwemvereniging Olympia. Zij wijken hiervoor uit naar omliggende baden;
- ❖ Het instructiebassin kent door het ondiepe water een beperkte functionaliteit. Het bassin is enkel geschikt voor de eerste fase van zwemlessen en baby-peuterzwemmen;
- ❖ De hygiëne en luchtkwaliteit worden als een belemmering van het gebruikskomfort ervaren.

Activiteiten en gebruik

Het zwembad kent een goed gevuld activiteitenrooster. Het rooster is bijgevoegd als **bijlage 3**. Opvallend is dat er een zeer beperkt aanbod is van doelgroepactiviteiten (aquaporten en seniorenactiviteiten). Een aannemelijke oorzaak is de beperking in functionaliteit van het zwembad.

2.2 Zwembaden in de omgeving

Het aantal zwembaden in de omgeving van een nieuw zwembad in de gemeente West Betuwe hebben invloed op het bezoekerspotentieel. Datzelfde geldt voor de aanwezige faciliteiten in die zwembaden en de aangeboden activiteiten. Figuur 1 bevat een overzicht van de overdekte zwembaden in de omgeving die als potentieel concurrerend gezien kunnen worden. In **bijlage 4** zijn de zwembaden in een schematisch overzicht geplaatst, inclusief faciliteiten en tarieven.



Figuur 1: overzicht zwembaden

Zwembaden

- 1 Zwembad Het Wiel
- 2 Zwembad De Waalslag
- 3 Zwembad De Sportwaard
- 4 Zwembad De Waterlinie
- 5 Feel Fit Center Leerdam
- 6 Zwembad Caribabad
- 7 Fitnessclub De Schildkamp
- 8 Cap Fun De Ronde

Reisafstand

De gemeente West Betuwe beschikt over één openbaar zwembad, gelegen in Geldermalsen; de grootste plaats in de gemeente met circa 11.000 inwoners. Ten oosten van Geldermalsen is zwembad De Waalslag met 15 reisinuten te bereiken. Dezelfde reistijd geldt voor De Waterlinie (Culemborg), De Sportwaard (Zaltbommel) en Feel Fit Leerdam. Met een klein half uur reistijd is het recreatieve

zwembad Caribabad in Gorinchem te bereiken. Opvallend is dat alle genoemde zwembaden niet langer dan 10 jaar geleden gebouwd zijn of in het geval van Feel Fit Leerdam onderwerp zijn van vervangingsplannen. Het is aannemelijk dat het aanbod in de omliggende gemeentes daarmee voor lange tijd geborgd is.

Zwemvoorzieningen

Naast het Caribabad aan de westzijde van de gemeente is op een klein half uur rijden vanuit Geldermalsen aan de zuidzijde ook het recreatieve zwembad Sportiom in 's-Hertogenbosch te vinden. Deze zwembaden beschikken over zwemvoorzieningen die (ook) aantrekkingskracht hebben op de oudere jeugd. Op het gebied van recreatief zwemmen (vrij, spelend zwemmen) hebben zij een regiofunctie.

De openbare zwembaden in Culemborg, Tiel, Leerdam en Zaltbommel beschikken niet over een recreatiebassin. Ze zijn te kenmerken als lokale voorzieningen met functionele bassins al dan niet met enkele recreatieve toevoegingen.

Tot slot beschikken fitnessclub De Schildkamp en vakantiepark De Rotonde over binnenzwembaden. In De Schildkamp wordt zwemles gegeven door een zwemschool. De Rotonde heeft onlangs haar binnenbaden, welke primair bedoeld zijn voor de parkgasten vernieuwd. Het is (nog) onduidelijk of deze baden ook (op momenten) te bezoeken zijn door niet-parkgasten.

Tarieven

In bijlage 4 zijn de basistarieven¹ van de omliggende zwembaden opgenomen. Te zien is dat de tarieven van zwembad Het Wiel over het algemeen hoger zijn dan die van de omliggende baden.

Verzorgingsgebied

Geldermalsen heeft een decentrale ligging binnen de gemeente West Betuwe. Dat betekent dat voor een deel van de inwoners de reistijd naar het zwembad lang kan zijn. Dusdanig lang dat een ander zwembad in de buurgemeente op dat vlak een logischere keuze is (zij

behoren tot het primair verzorgingsgebied van concurrerende zwembaden). Dit geldt voor inwoners uit Asperen, Heukelum, Vuren en Herwijnen. Voor inwoners uit andere delen van de gemeente West Betuwe en een deel van de gemeente Buren geldt dat zij qua reistijd de keuze hebben tussen twee of meer zwembaden. Zij behoren tot het secundaire verzorgingsgebied en worden in de berekening van de bezoekerspotentie voor 50% meegerekend. Het verzorgingsgebied bestaat uit 36.000 inwoners (24.000 uit het primaire verzorgingsgebied en 50% van 24.000 uit het secundaire gebied).

2.3 Gebruikers

2.3.1 Vaste gebruikers

Zwembad Het Wiel kent twee vaste gebruikers.

Zwemvereniging Olympia

De vereniging heeft momenteel circa 200 leden, verdeeld over 90 Masters (recreatief 18+) en 110 minoren en wedstrijdzwemmers (12+). Circa 70% van de leden komt uit de gemeente West Betuwe. Het hoogste selectieteam zwemt op regionaal hoog niveau. Er is geen ambitie om de landelijke top te halen. Momenteel maakt Olympia circa 15 uur per week gebruik van het zwembad gedurende de schoolweken. Zoals aangegeven wijkt zij voor wedstrijden uit naar omliggende baden. De vereniging heeft behoefte aan een breder wedstrijdbassin, geschikt voor wedstrijden. Ze voelen zich door de kwaliteit en omvang van het zwembad beperkt in de groei van de verenigingen en het aantal af te nemen zwemuren. Activiteiten die zij in een nieuw zwembad mogelijk willen toevoegen zijn gericht op triatleten, zwemles, mindervaliden en mogelijk waterpolo.

Een toekomstig zwembad zal een 25 meterbassin moeten hebben met ½ beweegbare bodem, startblokken en geschikt voor het organiseren van regionale wedstrijden. 6-baans is prima, 8-baans is fijner voor wedstrijden maar lastiger voor trainingen. Een tribunecapaciteit van 200 personen is gewenst. Daarnaast een doelgroepenbassin met

¹ Zwembaden hanteren vaak ook badenkaarten en abonnementen, die tot lagere tarieven per bezoek kunnen leiden

beweegbare bodem. Dit (warmere) bad kan door de vereniging o.a. gebruikt worden voor techniek-trainingen.

De verwachting is dat er jaarlijks zo'n 8 thuiswedstrijden gespeeld worden en een regionaal kampioenschap georganiseerd wordt dat drie dagen in beslag neemt. De eigen vraag naar zwemwater zal toenemen door het groeiende aanbod. Het opstarten van waterpolo behoort tot de mogelijkheden. Omdat dit een aparte discipline is, is er de nodige onzekerheid ten aanzien van animo.

OSV Piranha

De vereniging gebruik het zwembad 1,5 uur per week en dat zal bij een toekomstig zwembad niet veranderen. Voor duikactiviteiten is een bassin (met een deel) van drie meter gewenst, andere activiteiten (snorkelen, onderwaterhockey) volstaan in een bassin met een diepte van twee meter.

2.3.2 Individuele gebruikers

Via een digitale enquête zijn inwoners en bezoekers gevraagd naar hun ervaringen in zwembad Het Wiel en de wensen met betrekking tot een nieuw zwembad in de gemeente. Er zijn 1.223 reacties ontvangen. Hieronder zijn de belangrijkste resultaten weergegeven. In **bijlage 5** zijn de volledige enquêteresultaten weergegeven.

- Ruim driekwart van de respondenten woont in de voormalige gemeente Geldermalsen;
- Ruim 70% van de gebruikers van het zwembad zegt dit minimaal 1x per week te doen;
- Bijna 40% maakt gebruik van de wellness voorzieningen;
- Bijna 70% van de bezoekers geeft reistijd als een belangrijke reden aan om voor zwembad Het Wiel te kiezen;
- Meer dan de helft (55%) van de respondenten geeft aan geen ander zwembad te bezoeken;
- Van de respondenten die dit wel doen, geeft 75% aan dit minder dan 10x per jaar te doen;
- De zwembaden in Gorinchem, Den Bosch en Oss (recreatieve voorzieningen en verder gelegen) worden samen in meer dan 50% van de gevallen genoemd als een zwembad dat bezocht wordt. Tiel wordt in 15% van de gevallen genoemd;

- De helft van de respondenten maakt geen gebruik van een zwemvoorziening binnen de gemeente in de buitenlucht. Opvallend is dat ruim 20% van de respondenten aangeeft ander openbaar zwemwater te gebruiken dan de opgegeven keuzemogelijkheden. De Rotonde (17%) gevolgd door Betuwestrاند (13%) zijn de meest bezochte open lucht locaties;
- In een nieuw zwembad is een 25-meter sportbassin het meest gewilde bassin (62%). Wellness (39%) wordt opvallend vaak genoemd. Een recreatiebassin (39%) is ook vaak genoemd, wat in enquêtes vaker gezien wordt.

2.4 Bezoek en bezetting

Bezoek

Voor zwembad Het Wiel zijn van SFG onderstaande bezoekersaantallen ontvangen. De bezoekersaantallen van verenigingen worden niet bijgehouden en zijn derhalve niet aangeleverd. Tabel 1 laat de ontwikkeling van het aantal bezoekers in de afgelopen jaren zien. De 'coronajaren' 2020 en 2021 zijn niet meegenomen.

Bezoekersaantallen				
Activiteit	2019	2022	2023	2024
Recreatief en banenzwemmen	34.500	35.000	35.500	36.000
Zwemles	44.200	44.200	26.000	33.800
Doelgroepen	3.700	3.400	3.600	3.300
Verenigingen (inschatting)	13.500	13.500	13.500	13.500
TOTAAL	95.900	96.100	78.600	86.600
Tabel 1: bezoekersaantallen Het Wiel				

- Het bezoek aan recreatief (vrij) zwemmen en banen zwemmen is niet gesplitst. Het bezoek is als stabiel te bestempelen;
- Het aantal zwemleskinderen kent een forse dip in 2023 en stijgt weer in 2024, maar niet naar pré corona aantallen. Het is niet bekend wat hiervan de oorzaak is;
- De tabel laat een laag aantal bezoekers van doelgroepactiviteiten zien. Dit is een logisch gevolg van het beperkte aanbod in het activiteitenprogramma;

- De opgenomen bezoekers betreft een eigen inschatting op basis van de gebruiksuren (25 gebruikers per uur).

Bezetting

Bij het beoordelen van de bezetting wordt uitgegaan van het animocijfer. Het animocijfer van een zwembad geeft aan hoe vaak een inwoner van het verzorgingsgebied van dat zwembad gemiddeld jaarlijks het zwembad bezoekt. Het laat daarmee zien in hoeverre het zwembad in staat is om het potentiële bezoek in daadwerkelijk bezoek om te zetten. Het verzorgingsgebied van het zwembad is in paragraaf 2.3 vastgesteld op 36.000 inwoners.

In tabel 2 zijn de animocijfers van de verschillende activiteiten weergegeven en afgezet tegen de landelijke benchmarkgegevens voor dit type zwembad.

Animo Zwembad Het Wiel (2024)				
Activiteit	inwoners verzorgings-gebied	Bezoek 2024	Animo 2024	Animo benchmark
Recreatief	36.000	36.000	1,0	0,5
Banen zwemmen	36.000			0,5
Zwemles	36.000	33.800	0,9	1,0
Doelgroepen	36.000	3.300	0,1	0,4
Vereniging/groepen (inschatting)	36.000	13.500	0,4	0,5
Totaal		86.600	2,4	2,9
	m ² zwemwater	393		
	bezoek/m ²	220		250

Tabel 2: animocijfer zwembad Het Wiel

- Het animocijfer voor recreatief en banenzwemmen is conform de benchmark. Gezien de functionaliteit van de zwembassins kan dit als een goede prestatie gezien worden;
- Het animocijfer voor zwemles ligt dicht bij het animocijfer. In het verleden lag dit hoger;
- Met slechts een animocijfer van 0,1 is het aantal bezoekers voor doelgroepactiviteiten fors onder de benchmark. Programmering en functionaliteit van de zwembassins zijn hier vermoedelijk de oorzaak van;

- De ingeschatte aantal bezoekers vanuit verenigingen en groepen ligt onder de benchmark. Aangezien het een inschatting betreft is voorzichtigheid geboden met het trekken van conclusies. Op basis van de groeiambities van de zwemvereniging en de beperkte huidige functionaliteit kan wel aangenomen worden dat met andere faciliteiten er meer gebruik (en dus meer bezoek) te verwachten is.

Aantal bezoekers per m² zwemwater

Het gemiddelde aantal bezoeken per m² zwemwater per jaar geeft aan hoe goed een zwembad wordt bezet en vormt daarmee een tweede indicator van de verhouding tussen vraag en aanbod. Het benchmarkcijfer voor een goede verhouding tussen bezoek en zwemwater ligt voor vergelijkbare zwembaden op 250 bezoekers per m². In tabel 2 is te zien dat het bezoek per m² in 2024 voor zwembad Het Wiel 220 bezoekers bedroeg. Gezien de beperkte programmering in het instructiebassin (als gevolg van de beperkte functionaliteit), kan dit cijfers alsnog als goed beschouwd worden.

3. Analyse sporthal De Randhorst

Sporthal De Randhorst ligt in de sportzone aan de oostrand van Geldermalsen. Direct naast de sporthal zijn de voorzieningen van korfbalvereniging CKV Animo en HC Geldermalsen (hockey) gevestigd. De sporthal beschikt over een beperkte parkeervoorziening. Met het openbaar vervoer is de sporthal lastig te bereiken. De bushalte aan de Burgemeester Verweijlaan ligt op 12 minuten loopafstand.

3.1 Voorzieningen en gebruik

Sporthal De Randhorst beschikt over een sportvloer met drie zaaldelen; qua omvang geschikt voor alle zaalsporten. Daarnaast zijn er twee squashbanen en is er een centrale horecaruimte.

Seizoenspatronen

Teamsporten zoals volleybal, basketbal, zaalvoetbal en badminton kunnen als pure binnensporten gezien kunnen worden. Daarnaast zijn er teamsporten zoals korfbal, handbal en hockey die in het zomerseizoen op buitenvelden spelen en in de winterperiode een sporthal opzoeken. Wanneer één of meerdere buitensporten huurder zijn van een binnensportaccommodatie is er een verschil in bezetting tussen de beide seizoenen. Dit is ook te zien in sporthal De Randhorst.

Sporthal de Randhorst wordt in de avonduren en weekenden door diverse sportverenigingen gebruikt. Opvallend is dat een behoorlijk deel van de gebruikers de sporthal enkel in het winterseizoen gebruiken. In de avonduren is Go'97 de enige gebruiker die een heel seizoen (buiten de zomervakantie) de sporthal gebruikt. In de winterperiode is de druk op de sporthal groot. Naast vaste gebruiker GO'97 (volleybal) melden ook CKV Animo (korfbal) en HC Geldermalsen (hockey) zich voor de sporthal. Het gewenste gebruik kan dan niet altijd ingeroosterd worden. Qua specifiek gebruik:

- ❖ Go'97 gebruikt de sporthal op woensdag voor trainingen en vrijdagavond en zaterdag voor wedstrijden. Zij heeft op eigen kosten belijning aangebracht voor vier trainingsvelden (waren er drie). Op maandagavond wordt er door een groep getraind in Buren en op woensdagavond in de zaal van de Lingenborg. De wens is om het gehele

gebruik naar de woensdag in De Randhorst te verplaatsen. Er is dan een extra zaaldeel nodig. Bij uitbreiding van de vereniging zal ook de maandagavond als trainingsavond ingericht worden (dan is een 4^e zaaldeel niet noodzakelijk);

- ❖ Van CKV Animo maken alle 200-250 leden gebruik van sporthal in de periode november tot en met maart. Er zijn 2 trainingsavonden in de week. Het grootste deel van de trainingen vindt plaats op 1/3 veld, wat overeenkomt met 1 zaaldeel van een sporthal. Animo zou graag 1 avond extra in de week (c.a. 6 trainingsuren) gebruik willen maken van de sporthal. Een extra zaaldeel is dan ook een oplossing. Het korbalseizoen duurt circa 21 weken. Een damesgroepje van Animo traint in Aalst. Zij zouden ook in De Randhorst terecht kunnen waardoor de vraag naar ruimte nog iets verder toeneemt;
- ❖ HC Geldermalsen maakt van december tot en met februari circa 13 uur per week gebruik van De Randhorst. De uren zijn niet genoeg voor het gewenste gebruik. Ze proberen ook in andere sporthallen zaalruimte te huren. Het gewenste gebruik is bijna dubbel zo groot als het huidige gebruik. Voor zaalhockey is een hele zaal nodig waardoor om aan de wens te voldoen een extra sporthal gerealiseerd zou moeten worden. Mogelijk dat de inzet van een 4^e zaaldeel voor andere gebruikers ruimte kan scheppen in een rooster zodat er meer uren voor de hockey beschikbaar zijn.

Overdag wordt de sporthal ingezet ten behoeve van het bewegingsonderwijs van basisscholen en de Ida Gerhardt Academie (Voortgezet onderwijs). Ook maken twee badmintonclubs gebruik van de sporthal.

Bijlage 6 bevat een overzicht van de weekbezetting in de zomer- en winterperiode.

Navraag bij zowel exploitant als gemeente leert dat er geen aanvragen zijn van potentiële nieuwe structurele huurders die niet gehonoreerd kunnen worden. Op dat vlak zijn er geen knelpunten.

3.2 Overige binnensportaccommodaties

Naast sporthal De Randhorst zijn in de gemeente West Betuwe nog één anders sporthal (De Wiel in Asperen), twee sportzalen en 14 gymzalen gevestigd. **Bijlage 7** geeft een overzicht van deze accommodaties, zoals opgenomen in het document 'Gymzalen in West Betuwe' van maart 2025.

De accommodaties zijn goed verdeeld over de verschillende kernen die de gemeente rijk is, waarbij beide sporthallen aan de west- en ooststrand van de gemeente gelegen zijn. Geldermalsen beschikt naast De Randhorst over twee gymzalen. Deze accommodaties zijn primair geschikt voor het bewegingsonderwijs. Enkele sporten met een beperkte ruimte- en hoogtebehoefte (bijvoorbeeld badminton) kunnen ook in gymzalen plaatsvinden. Voor de reguliere teamsporten is een gymzaal niet geschikt.

4. Trends en ontwikkelingen

De toekomstige behoefte aan zwemwater en binnensportruimte in de gemeente West Betuwe wordt beïnvloed door landelijke en lokale ontwikkelingen of trends. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op relevante ontwikkelingen die van invloed (kunnen) zijn op de toekomstige behoefte aan zwemwater, binnensportruimte of op de financiën rondom een binnensportaccommodatie.

Demografisch

De gemeente West Betuwe telde in 2024 afgerond 53.000 inwoners. Tabel 3 laat de verdeling over de verschillende kernen zien².

Gemeente West Betuwe	Inwoners
Geldermalsen	11.005
Deil	3.885
Beesd	4.855
Buurmalsen	3.225
Meteren	5.660
Haaften	5.040
Waardenburg en Opijnen	4.610
Varik en Ophemert	3.180
Asperen	3.230
Heukelum	3.225
Vuren	2.210
Herwijnen	2.820
	52.945

Tabel 3: verdeling inwoners over kernen

² Bron: Kerncijfers wijken en buurten 2024

³ Brancherapport Zo sport Nederland 2022: <https://cdn.nocnsf.nl/media/xm1aawtw/zo-sport-nl-2022-def-nieuw.pdf>

De verdeling van de inwoners over leeftijdsgroepen is procentueel als volgt (bron CBS):

- ❖ 0 tot 15 jaar: 16%
- ❖ 15 tot 25 jaar: 12%
- ❖ 25 tot 45 jaar: 22%
- ❖ 45 tot 65 jaar: 29%
- ❖ 65 jaar +: 21%

CBS-prognoses laten een verwachte bevolkingsgroei zien naar ruim 60.000 inwoners in 2050. Op basis van de woningbouwplannen van de gemeente West Betuwe (juli 2024) zal tot 2030 de grootste groei gerealiseerd worden in Meteren (557 woningen) en Geldermalsen (281 woningen) en Beesd (217 woningen).

Sport en maatschappij

- ❖ Sportbeoefening wordt de laatste jaren steeds individueler en ook vaker in een anders georganiseerd vorm en ongeorganiseerd verband³;
- ❖ Bij mensen tussen de 19 en 44 jaar is tijdgebrek de belangrijkste reden om niet te sporten⁴;
- ❖ De aandacht voor gezond leven en bewegen blijft toenemen. Dat betekent een positieve stimulans voor sportbeoefening in het algemeen. Vooral 55-plussers blijken aanzienlijk vaker deel te nemen aan sportieve activiteiten dan in het verleden. Gezien de demografische ontwikkeling biedt dit kansen voor zwembaden;
- ❖ Individualisering, diversiteit en nieuwe vormen van communicatie zorgen ervoor dat maatschappelijke verbanden losser worden. Sportactiviteiten in ongeorganiseerd verband vinden steeds meer plaats. Fitness (individueel) is met 2.814.000 met afstand de meest beoefende sport en tevens de hardst groeiende sport (+ 271.000 beoefenaars ten opzichte van 2022)⁵;
- ❖ Ondanks – of wellicht dankzij – de individualisering is er nog steeds ook behoefte aan ontmoeting en sociale verbondenheid. Zwembaden spelen hier soms op in door een plek te zijn waar men niet alleen kan sporten, maar ook ontmoeten;

⁴ NOC*NSF, Sportgedrag in Nederland 2023

⁵ NOC*NSF Zo sport Nederland (2023)

- ❖ Sport is al lang niet meer uitsluitend een doel op zich, maar ook een middel voor gemeenten en sporters om bepaalde andere doelen te bereiken, die onder andere te maken hebben met fysieke en mentale gezondheid, sociale cohesie, participatie en veiligheid;
- ❖ Ouderen wonen steeds langer zelfstandig thuis. Zwemmen (met name banen zwemmen en bepaalde aquasporten) is voor deze doelgroep een geschikte manier om te werken aan het behoud van vitaliteit.

Zwembaden

- ❖ In het verleden is door veel gemeenten geïnvesteerd in zwembaden en ook de recreatieve voorzieningen bij zwembaden. Dit heeft geleid tot een stijging van het aantal recreatieve zwembaden in de jaren '90. De afgelopen decennia is in zwembaden een verschuiving zichtbaar van recreatief bezoek naar begeleide activiteiten (zoals bijvoorbeeld voor ouderen of mensen met een beperking) en aquasporten. Hierbij spelen demografische ontwikkelingen, gewinning aan recreatieve zwemvoorzieningen en uitbreiding van andersoortige recreatieve voorzieningen een rol;
- ❖ Binnen de Nederlandse zwembaden is het bezoek aan groepslessen en het banenzwemmen de afgelopen jaren stabiel gebleven mits sprake is van een uitnodigend aanbod. Het aantal recreatieve bezoekers staat in veel zwembaden onder druk. Oorzaken zijn de toenemende concurrentie van andere (recreatieve) vrijetijdsbestedingsmogelijkheden en de beperkte attractiewaarde van veel (verouderde) recreatieve zwembaden ten opzichte van deze andere mogelijkheden;
- ❖ Van de 53 gemeentes met een inwonersaantal tussen de 50.000 en 100.000 hebben alle gemeentes een openbaar zwembad⁶;
- ❖ Er is geen wettelijk nationaal zwemdiploma. Wel is er een Nationale Raad Zwemveiligheid (NRZ) waarbij een groot deel van de zwemlesaanbieders is aangesloten. In 2022 heeft het ministerie van VWS aangegeven samen met het NRZ mogelijkheden, waaronder regulering, te onderzoeken die leiden tot het verhogen van de kwaliteit van het zwemonderwijs. Dit naar aanleiding van de landelijke discussie die na het opheffen van de coronamaatregelen ontstond over de zwemveiligheid en de waarde van een zwemdiploma. Voor het behalen van het NRZ-diploma is afzwemmen

in een 25-meterbassin vereist. Het is wenselijk om ook het oefentraject in een vergelijkbaar zwembad plaats te laten vinden;

- ❖ In 2019 gaf 90% van de Nederlanders aan dat een zwembad een basisvoorziening zou moeten zijn.⁷

Overheden en wetgeving

- ❖ Ter stimulering van de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties heeft het ministerie van VWS de Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK Stimulering Sport) in het leven geroepen voor gemeenten die de btw op de investeringskosten niet in aftrek kunnen brengen⁸. Het uitkeringspercentage bedraagt 18% van de investeringskosten inclusief btw. De regeling kent een uitkeringsplafond; bij overschrijding van het plafond worden aangevraagde en gehonoreerde compensatie naar rato verdeeld. Het plafond is de afgelopen jaren overschreden waardoor circa 68% van de aangevraagde compensaties is uitbetaald. De huidige regeling loopt tot 2026. Het ministerie van VWS onderzoekt samen met belanghebbenden hoe gemeenten vanaf 2026 gecompenseerd kunnen worden voor het btw-verlies op sportuitgaven.
- ❖ De toekomst van gemeentefinanciën is in beweging. Dat proces begon in 2021 in het landelijk coalitieakkoord waarin staat: “om een stabielere financiering voor de medeoverheden te realiseren en hun autonomie te vergroten, wordt in de komende jaren een nieuwe financieringssysteem voor de periode na 2025 uitgewerkt, waarbij de mogelijkheid voor een groter eigen belastinggebied wordt betrokken”. In 2026 eindigt het huidige financiële systeem en pas in 2027 wordt een nieuw systeem gestart. Dit creëert een jaar van financiële onzekerheid waarin gemeenten een aanzienlijk tekort aan inkomsten kunnen ervaren. De situatie wordt ook wel aangeduid als ‘ravijnjaar’.
- ❖ Op 4 april 2025 heeft de staatssecretaris van Jeugd, Preventie en Sport (dhr. Karremans) de Tweede Kamer ingelicht over de voorgenomen inzet op het gebied van zwemmen. In deze brief staan twee relevante onderwerpen:
 - In het proces tot het komen van een sport- en beweegwet wordt een mogelijke gemeentelijke zorgplicht voor zwembaden meegenomen. In het najaar van 2025 volgt meer informatie;

⁶ Mulier instituut, Aantal zwembaden in Nederland factsheet 2021/6

⁷ Kennisbank Sportenbewegen, Zwemmen en zwemveiligheid

⁸ Indien een sportaccommodatie met een winsttoegmerk wordt geëxploiteerd kan een gemeente een beroep doen op het btw-compensatiefonds

- Naar aanleiding van de onderzoeksresultaten naar de herinvoering van schoolzwemmen ziet de staatssecretaris geen mogelijkheden tot herinvoering van het schoolzwemmen over te gaan.
- Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan ter vervanging van diverse wetgeving. Bepalingen omtrent 'gelegenheid bieden tot zwemmen en baden' zijn als onderdeel van de Omgevingswet vastgelegd in hoofdstuk 15 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en vervangen de oude Wet Hygiëne en Veiligheid Bad- en Zwemvoorzieningen (WHVBZ) en het daaruit voortvloeiende BHVBZ. Het resultaat is een verschuiving van 'middelenwetgeving' naar 'doelwetgeving'. In den lande is onder zwembadexploitanten reuring ontstaan doordat aan bepaalde aanvullende eisen ten aanzien van de waterkwaliteit niet of moeizaam voldaan kan worden.

5. Locatiekeuze

5.1 Voorgeschiedenis locatiekeuze

In het recente verleden zijn bouwstenen opgeleverd voor een plan voor (ver)nieuwbouw van sporthal en zwembad. Er is een gemeentelijk locatie-onderzoek (2022, bijlage 1) en een haalbaarheidsonderzoek door Sportfondsen (2022) uitgevoerd.

Het locatie-onderzoek heeft 12 potentiële locaties, verspreid binnen de gemeente, in beeld gebracht. Op basis van diverse criteria is de locatie 'De Randhorst' in dit onderzoek als beste beoordeeld. Onderstaande matrix uit het onderzoek laat zien dat locatie De Randhorst aan alle opgenomen criteria voldoet. Het haalbaarheidsonderzoek van Sportfondsen deelt deze conclusie.

CRITERIA	LOCATIES	Bouten- steinsweg	Randhorst GLM	Hondsgemet GLM	Parallelweg GLM	Randweg Tricht	Kalenberg pl Meters
Ruimtelijk beleid	x	x	o	o	?	x	x
Ruimte behoefte	x	x	x	x	x	x	x
Bereikbaarheid	x	x	o	m	o	o	o
Herkenbaarheid	x	x	o	o	o	x	x
Inpassing	o	x	o	m	x	o	o
Milieu	x	x	o	x	x	x	x
Duurzaamheid	x	x	o	x	x	x	x
Beschikbaarheid	o	x	o	o	o	o	o
Financiën	o	x	x	o	o	o	o
Voedingsgebied	o	x	x	x	x	x	x
Ontwik. potentie	x	x	o	o	o	o	o
X = goed, o = onvoldoende, m = matig							

Tabel 4: afweging uit intern locatieonderzoek

In beide onderzoeken wordt met locatie De Randhorst primair het perceel van sporthal De Randhorst bedoeld, welke in eigendom is van Sportfondsen. Aan de noordkant van het perceel grenst een gemeentelijk onbebouwd perceel met eveneens de bestemming 'sport met archeologische waarden'. Dit perceel is in het onderzoek niet als separate locatie meegenomen. Ook deze tussenrapportage maakt geen onderscheid in de verschillende

percelen. Het toetst de voorkeurslocatie De Randhorst aan de hand van diverse criteria gericht op de gebruikspotentie.

5.2 Criteria locatiekeuze

5.2.1 Bezoekerspotentie

Door de centrale ligging ten opzichte van de omliggende concurrenten (zie paragraaf 2.2) zal een zwembad in Geldermalsen potentieel de meeste bezoekers aantrekken. Daarbij komt dat Geldermalsen de grootste plaats is binnen de gemeentegrenzen. De reistijd voor een groot deel van de potentiële bezoekers is kort, wat een positief effect heeft op de bezoekerspotentie. Tot slot zijn Geldermalsen en Meteren de locaties waar de meeste woningbouw is voorzien. Het aantal inwoners in de direct nabijheid van het zwembad zal hier in de toekomst het hardst toenemen.

Verplaatsing van het zwembad naar een locatie buiten Geldermalsen zal het primaire verzorgingsgebied verkleinen, leiden tot een lager bezoekerspotentieel en meer verplaatsingen (reistijd). Een langere afstand tot het zwembad betekent voor het potentiële bezoekers met uitdagingen op het gebied van mobiliteit dat zij mogelijk afhaken. Tot slot zijn Meteren en Geldermalsen de grootste groeikernen van de gemeente voor de komende jaren.

Locatie De Randhorst voldoet volledig aan het criterium 'bezoekerspotentie'. Van de in tabel 4 opgenomen locaties voldoet 'Parallelweg GLM' eveneens en "Kalenbergse plas" in enige mate.

5.2.2 Verenigingsgebruik sporthal

De gemeente West Betuwe beschikt over twee sporthallen. Naast De Randhorst is dat sporthal De Wiel in Asperen. Verspreid door de gemeente zijn nog twee sportzalen en dertien gymzalen in gebruik. In de toekomstige sportaccommodatie is een sporthal ter vervanging van De Randhorst opgenomen. De huidige sporthal wordt hoofdzakelijk gebruikt door Volleybalvereniging GO '97, korfbalvereniging CKV Animo en HC Geldermalsen (hockey). Handhaving van de huidige locatie is voor met name CKV Animo

en HC Geldermalsen van belang, aangezien de sporthal grenst aan de buitenaccommodaties van deze verenigingen. De gebruikspotentie van de sporthal is op de huidige locatie het grootst, waarbij de nieuwe sportaccommodatie als geheel bijdraagt aan de herkenbaarheid van het gebied als 'sportzone'.

Verplaatsing van de sporthal naar een locatie buiten Geldermalsen zorgt ervoor dat de grootste gemeentelijke kern niet over een sporthal beschikt, wat zal leiden tot een toename van reisverkeer.

Locatie De Randhorst voldoet volledig aan het criterium 'verenigingsgebruik'. Geen andere locatie voorziet hier, gezien de wensen van de vaste gebruikers, gelijkwaardig of beter in.

5.2.3 Bewegingsonderwijs sporthal

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de realisatie van schoolgebouwen in het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Hieronder vallen ook voorzieningen voor het bewegingsonderwijs van de basisscholen. Met ingang van het schooljaar 2023-2024 zijn scholen voor primair onderwijs verplicht twee lesuren van in totaal 90 minuten bewegingsonderwijs per week te verzorgen voor alle leerlingen. De Randhorst wordt door basisscholen OBS d'n Bogert en CJBS de Morgenster gebruikt voor het bewegingsonderwijs. De sporthal is op loopafstand te bereiken; respectievelijk 900 en 850 meter. Voor het primair onderwijs adviseert de KVLO⁹ een maximale afstand van 1 kilometer hemelsbreed. De huidige locatie bevindt zich binnen de richtlijnen van de KVLO.

Locatie De Randhorst voldoet volledig aan het criterium 'bewegingsonderwijs sporthal'. Geen andere locaties uit het interne onderzoek voldoet aan dit criterium.

5.2.4 Aanvullende aanbieders

De functie van de toekomstige sportaccommodatie kan potentieel versterkt worden met het huisvesten van aanvullende gebruikers in het gebouw. Potentiële aanvullende gebruikers/ruimtes kunnen zijn:

- Sport gerelateerd zoals fitness, dojo (vechtsport), buurtsportcoaches, Sport BSO (buitenschoolse opvang);
- Gezondheid gerelateerd zoals fysiotherapie, voedingsdiëtisten;
- Culturele aanbieders zoals muziekverenigingen.

Elke potentiële aanvullende aanbieder zal haar eigen afweging maken of de locatie en voorwaarden voldoet aan haar wensen. Voor een fitnessaanbieder zal het verzorgingsgebied groot genoeg moeten zijn en voor een Sport BSO zullen er voldoende scholen in de omgeving moeten zijn. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat een locatie omgeven met veel inwoners kansrijker is dan een locatie in een kleine kern. En dat een accommodatie waarbinnen of rondom aanbod geclusterd is, aantrekkelijker is dan een losstaande accommodatie. In dit licht is Geldermalsen en dan meer specifiek De Randhorst als sportzone de meest kansrijke locatie voor een nieuwe sportaccommodatie met versterkend medegebruik.

5.2.5 Percelen op voorkeurslocatie

De percelen die beschikbaar (kunnen) zijn op de voorkeurslocatie dienen ook voldoende groot te zijn om de sportaccommodatie inclusief aanvullende voorzieningen te kunnen realiseren. Met voldoende groot wordt in eerste instantie een perceel van 10.000 m² bedoeld, waarbij een gecombineerde sporthal en zwemvoorziening met vergelijkbare voorzieningen zoals in de bestaande situatie als uitgangspunt is genomen. Binnen deze afmeting is er voldoende ruimte om eventuele aanvullende aanbieders te kunnen huisvesten.

In de voorkeurslocatie De Randhorst zijn twee percelen gesitueerd die als potentiële projectgrond geselecteerd kunnen worden:

1. Het perceel Sporthal De Randhorst; 14.387m² groot, in eigendom van SFG en bestemming 'sport met archeologische waarde';
2. Het onbebouwde gemeentelijke perceel direct aan de noordzijde van perceel Sporthal De Randhorst; circa 12.000 m² groot met eveneens bestemming 'sport met archeologische waarde'.

⁹ Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding

De voorkeurslocatie beschikt over twee percelen waarop de toekomstige sportvoorziening gerealiseerd kan worden.

5.2.6 Advies

De uit eerdere onderzoeken benoemde voorkeurslocatie De Randhorst voldoet aan alle opgenomen criteria. Dit geldt niet voor de andere, in het gemeentelijke locatieonderzoek opgenomen locaties. Het advies luidt dan ook om locatie De Randhorst als toekomstige projectlocatie vast te stellen.

De Randhorst kent twee percelen die geschikt zijn om als projectgrond voor de toekomstige sportvoorziening te dienen. De mogelijkheden ten aanzien van deze twee percelen worden (indien bovenstaand advies wordt gevolgd) in het vervolgtraject inzichtelijk gemaakt.

6. Toekomstscenario's

Hoe een nieuwe accommodatie eruit komt te zien (welke voorzieningen) hangt mede af van de ambitie van de gemeente en de verhouding tot de kosten (investeringskosten en jaarlasten) die met deze ambitie gepaard gaan. Dit hoofdstuk beschrijft een drietal ambitieniveaus, waarbij de voorzieningen binnen de scenario's gebaseerd zijn op de bevindingen uit de vorige hoofdstukken. De bevindingen worden onderstaand samengevat weergegeven:

- ❖ Zwembad Het Wiel kent een verzorgingsgebied van 36.000 inwoner. Door bevolkingsgroei stijgt dit aantal naar circa 42.500 in 2040. Het zwembad bevindt zich in Geldermalsen, de locatie binnen de gemeente met het grootste verzorgingsgebied;
- ❖ Het wedstrijdbassin van het zwembad voldoet niet aan de wensen van de zwemvereniging; het is niet geschikt voor wedstrijden;
- ❖ Het instructiebassin van het zwembad kent een beperkte functionaliteit door het ondiepe water;
- ❖ De zwembassins zijn aangesloten op één systeem waardoor er onvoldoende gedifferentieerd kan worden op watertemperatuur, passend bij de aangeboden activiteiten;
- ❖ Door de samenstelling van de zwembassins kan niet al het potentiële gebruik van het verzorgingsgebied gefaciliteerd worden. De zwemvereniging ervaart belemmering in haar groei en het aanbod van doelgroepactiviteiten is door het gebrek aan geschikt zwemwater beperkt;
- ❖ Uit de beantwoording van de enquête blijkt dat respondenten die ook andere zwembaden bezoeken, dit voornamelijk doen voor de uitgebreide recreatieve voorzieningen in het Caribabad, Sportiom en Golfslagbad Oss. De frequentie van deze 'uitjes' beperkt zich tot minder dan 10x per jaar;
- ❖ Respondenten geven aan dat een wedstrijdbassin de meest gewenste voorziening is, gevolgd door wellnessfaciliteiten en een recreatiebassin;
- ❖ Sporthal De Randhorst kent een sterk fluctuerend seizoensgebruik. In de winterperiode, wanneer buitensporten naar binnen gaan, wordt krapte ervaren. In de andere periode is er voldoende ruimte.

6.1 Scenario 1: basisvariant zwemwater

Dit scenario gaat uit van een nieuwbouw waarbij wordt ingezet op het aanbieden van functioneel zwemwater. Recreatief zwemmen is mogelijk, maar hiervoor worden geen apart bassin voor gerealiseerd.

Functioneel programma van eisen

- ❖ Een 6-baans wedstrijdbassin / 25-meterbad (375 m²) met een beweegbare bodem voor de helft van het bad. Het bassin heeft een standaard diepte van 2,0 meter en de beweegbare bodem kan ingesteld worden van 2,0 tot 0,0 meter;
- ❖ Een doelgroepenbassin van 20 x 10 meter (200 m²) en een diepte van 2 meter met een dubbele beweegbare bodem met recreatieve elementen. Door de beweegbare bodem kan de waterdiepte ingesteld worden van 2,0 tot 0,0 meter, de bodem kan in twee verschillende diepten worden ingesteld met een verschil van circa 0,6 meter;
- ❖ Wellness elementen in de vorm van een whirlpool en twee stoomcabines;
- ❖ Een tribune in het zwembad voor 200 personen;
- ❖ Een sporthal met drie zaaldelen en een tribune voor 100 personen;
- ❖ Een horecagelegenheid;
- ❖ Multifunctionele ruimte van 150 m².

Een groter wedstrijdbassin (6-baans) geeft zwemvereniging Olympia de ruimte om te groeien. Dit betekent echter toenemende druk op het wedstrijdbassin in de avonduren. Met het toevoegen van een multifunctioneel doelgroepenbassin van 20 bij 10 meter met dubbele beweegbare bodem, recreatieve elementen en een warmere watertemperatuur kan de huidige druk op het activiteitenprogramma verlicht worden:

- ❖ Het bassin kan ingezet worden voor doelgroepactiviteiten;
- ❖ Het bassin kan ingezet worden voor zwemlessen van alle niveaus;
- ❖ Het bassin kan ingezet worden voor vrij zwemmen (ook wanneer er zwemwedstrijden zijn in het wedstrijdbassin);
- ❖ Het bassin kan ingezet worden voor recreatief banenzwemmen;
- ❖ Het bassin kan op momenten voor de verenigingen (huurders) mogelijk geschikter zijn dan het wedstrijdbassin waardoor er ruimte in het wedstrijdbassin ontstaat.

6.2 Scenario 2: basisvariant met recreatief zwemwater

Dit scenario borduurt voort op de basisvariant met een recreatief gedeelte in de zwemvoorziening.

Functioneel programma van eisen

Conform scenario 1, aangevuld met een recreatief compartiment met:

- Een recreatiebassin, vrije vorm en 200 m² omvang;
- Een glijbaan met eigen skim out.

Het recreatiebassin zal nauwelijks voor andere activiteiten als vrij zwemmen ingezet kunnen worden. In de exploitatie zal het bassin ofwel veelvuldig niet in gebruik zijn (bij beperkte opening) of tijdens een deel van de openingsuren op basis van de omvang van het verzorgingsgebied weinig bezoekers ontvangen als gevolg van onvoldoende 'voeding'.

6.3 Scenario 3: basisvariant met recreatief zwemwater en buitenfunctie

Scenario 3 is op haar beurt een uitbreiding van scenario 2. Naast het toevoegen van een buitenfunctie wordt met open te klappen wanden het recreatiebassin 'naar buiten gehaald' waardoor er een combinatie met binnen en buiten ontstaat.

Functioneel programma van eisen

Conform scenario 2, aangevuld met:

- Een spraypark van 200 m² op het buitenterrein;
- Een ligweide, qua omvang afhankelijk van het te kiezen perceel;
- Een constructie waarmee het recreatieve binnenbassin vanuit het buitenterrein toegankelijk is.

6.4 Effecten op gebruik en bezoek

Op basis van realistische toekomstige animocijfers per activiteit en de groei van de bevolking in het primaire en secundaire verzorgingsgebied tot 2040, leidt dit tot de in tabel 5 uitgewerkte bezoekersaantallen per scenario.

	Situatie 2025			Situatie 2040			Bezoek 2024
Bezoek zwembad	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Huidig
Recreatief	25.000	48.000	54.000	30.000	56.000	63.000	36.000
Banen zwemmen	18.000	18.000	18.000	21.000	21.000	21.000	
Zwemles	36.000	36.000	36.000	42.500	42.500	42.500	33.800
Doelgroepen	14.400	14.400	14.400	17.000	17.000	17.000	3.300
Vereniging/groepen (inschatting)	20.000	20.000	20.000	24.000	24.000	24.000	13.500
Totaal	113.400	136.400	142.400	134.500	160.500	167.500	86.600
m ² zwemwater	575	775	825	575	775	825	393
bezoek/m ²	197	176	173	234	207	203	220
kengetal bezoek/m ²	250	250	250	250	250	250	250
tabel 5							

- In scenario 1 stijgt het aantal bezoekers voor recreatief en banen zwemmen (samen) ten opzichte van de huidige situatie van 36.000 naar 43.000. Er zijn meer mogelijkheden in het rooster en het doelgroepenbassin bevat recreatieve elementen. Door een extra recreatiebassin (scenario 2) wordt de aantrekkingskracht op het vrij zwemmen vergroot. Hiermee verhoogt het animo van het verzorgingsgebied, maar tegelijkertijd vergroot dit gebied zich voor wat betreft het recreatieve aanbod. De openslaande wanden en het peuterbassin buiten (scenario 3) hebben bij goed weer een aanvullende aantrekkingskracht, met name op gezinnen met jonge kinderen;
- De zwemlessen blijven in alle scenario's gelijk en ook gelijkwaardig aan de huidige bezoekersaantallen. Op basis van het verzorgingsgebied is geen groei te verwachten (behoudens groei van het aantal inwoners);
- Voor doelgroepen is de groei ten opzichte van de huidige situatie spectaculair. De knelpunten zijn opgelost; er is ruimte om conform de omvang van het verzorgingsgebied het bezoek te ramen;
- Het bezoek vanuit verenigingen en groepen is een globale inschatting. Het bezoek wordt niet geregistreerd. De extra baan in het wedstrijdbassin ten opzichte van de huidige situatie geeft meer ruimte aan de verenigingen en het doelgroepenbassin biedt mogelijkheden voor een efficiënte programmering, mede ten gunste van de verenigingen. Maar het doelgroepenbassin kan ook nieuwe gebruikers zoals fysiotherapeuten en maatschappelijke organisaties aantrekken. Er wordt een groei van 30% in bezoekersaantallen verwacht;
- Het verzorgingsgebied groeit de komende 15 jaar. Deze groei zorgt voor potentieel meer bezoek. Op basis van de huidige gegevens is in het 2^e deel van de tabel de situatie voor 2040 weergegeven.

Te zien is dat het bezoek per m² zwemwater achterblijft bij het landelijk kengetal en ook lager wordt dan in de huidige situatie. Het kengetal is echter niet heilig maar is een indicatie van drukte (en gebruikerscomfort). Door de breed inzetbare bassins in het basisscenario kan meer maatschappelijke waarde gecreëerd worden. Zo is een zes-baans wedstrijd bassin (t.o.v. vijf-baans nu) noodzakelijk voor de zwemvereniging om wedstrijden te kunnen organiseren. Deze extra baan is niet voor alle activiteiten in het wedstrijd bassin noodzakelijk. Daarnaast heeft het doelgroepenbassin een lengte van 20 meter zodat dit bassin multifunctioneel ingezet kan worden. Ook hier geldt dat dit niet voor alle activiteiten noodzakelijk is. Tot slot is de investering in een zwembad er één voor de lange termijn. Op basis van de verwachte bevolkingsgroei kruipt in scenario 1 het kengetal uiteindelijk naar het gemiddelde.

6.5 Keuzeopties

De basisvoorziening van het zwembad zoals opgenomen in scenario 1 kan, afhankelijk van de wens van de gemeente op diverse punten aangepast worden en alsnog als basisvoorziening gezien worden. De volgende opties worden hieronder benoemd. De opties worden, afhankelijk van het gekozen scenario, in het vervolgproces nader financieel en maatschappelijk uitgewerkt.

- ❖ Het achterwege laten van de wellnessvoorzieningen;
- ❖ Het toevoegen van een glijbaan met eigen uitglijdbassin;
- ❖ Het verkleinen van het doelgroepenbassin naar 16 bij 10 meter en het toevoegen van een separaat peuterbassin.

Ten aanzien van de sporthal wordt in het vervolgproces ook het effect van het toevoegen van een vierde zaaldeel opgenomen.

7. Financiële uitwerking scenario's

In dit hoofdstuk zijn de financiële consequenties van de geformuleerde scenario's in globale investeringskosten- en exploitatiekostenramingen in beeld gebracht. Het doel van deze ramingen is een eerste goede vergelijking te geven tussen de drie scenario's. De uiteindelijke kosten en opbrengsten zijn door vele variabelen beïnvloedbaar. In vervolprocessen krijgen deze variabelen stapsgewijs meer vorm.

Algemene uitgangspunten

- De gemeente investeert in de realisatie van de nieuwe sportvoorziening;
- De exploitatievorm is gelijk aan de bestaande vorm, zijnde een commerciële exploitant.

7.1 Investeringskosten

Voor de drie hoofdscenario's zijn de investeringskosten berekend. Tabel 6 geeft een samenvatting van de investeringskosten per scenario.

Investeringskosten	Nieuwbouw basis	Nieuwbouw basis + recreatief	Nieuwbouw basis + recreatief + buiten
	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
Grondkosten	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Projectbegeleiding	€ 752.000	€ 855.000	€ 857.000
Bijkomende kosten OG	€ 650.000	€ 715.000	€ 717.000
Interieur	€ 377.000	€ 378.000	€ 378.000
Subtotaal gemeente	€ 1.799.000	€ 1.968.000	€ 1.972.000
Bouwkosten	€ 18.788.000	€ 21.364.000	€ 21.420.000
Honoraria	€ 1.410.000	€ 1.602.000	€ 1.606.000
Infrastructuur	€ 1.147.000	€ 1.208.000	€ 1.707.000
Bijkomende kosten ON	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Subtotaal marktpartij	€ 21.445.000	€ 24.274.000	€ 24.833.000
Onvoorzien	€ 2.324.000	€ 2.624.000	€ 2.680.000
Totaal exclusief BTW	€ 25.568.000	€ 28.866.000	€ 29.485.000
BTW	€ 5.369.000	€ 6.062.000	€ 6.192.000
Totaal inclusief BTW	€ 30.937.000	€ 34.928.000	€ 35.677.000
<i>Tabel 6</i>			

Uitgangspunten investeringskostenraming

De investeringskosten zijn onderverdeeld in onderstaande posten:

- De raming is prijspeil heden. Als gevolg van prijsontwikkelingen in de toekomst zal, afhankelijk van de projectplanning de raming op een later moment geactualiseerd moeten worden op basis van de prijsontwikkeling en vormgegeven variabelen;
- Een energieneutraal gebouw (ENG), zonder gasverbruik;
- Er wordt voldaan aan alle sporttechnische normen;
- De grondkosten zijn op nul gesteld. Het uitgangspunt is dat de grond eigendom van de gemeente is en deze 'om niet' wordt ingebracht in het project. Er is wel een post grondonderzoek opgenomen;
- Onder projectbegeleiding worden externe begeleidingskosten verstaan. Dit betreft de kosten voor het begeleiden van de voorbereiding, aanbesteding, ontwerp en realisatie. Eventuele interne gemeentelijke begeleidingskosten zijn exclusief;
- De bijkomende kosten voor de opdrachtgever (de gemeente) betreffen met name de Aansluitkosten van nutsvoorzieningen;
- Interieur betreft de inrichting van de sporthal en losse inventaris van het gebouw;
- Bouwkosten betreffen alle bouwkundige en installatietechnische kosten om het project te realiseren. Voor de verschillende scenario's hebben we ook een post voor sloopkosten opgenomen;
- Onder honoraria vallen de kosten voor de architect, constructeur, adviseur installaties, adviseur akoestiek en bouwfysica en overige adviseurs;
- Infrastructuur zijn de kosten voor de verharding op het terrein terreininrichting;
- De bijkomende kosten opdrachtnemer (partij die het gebouw realiseert) betreffen met name de legeskosten;
- Er is voor alle scenario's een post onvoorzien opgenomen ter hoogte van 10% van de Investeringskosten.

7.2 Jaarlasten

De toekomstige jaarlasten zijn onder te verdelen in twee categorieën. Allereerst de lasten die voortvloeien uit het eigendom; het financieren en in stand houden van de sportvoorziening. Daarnaast zal de gemeente een jaarlijkse exploitatiebijdrage verstrekken ter dekking van het exploitatietekort. In deze paragraaf zijn beide onderdelen van de jaarlast geraamd.

7.2.1 Eigenaarslasten

De eigenaarslasten bestaan uit kapitaallasten, onderhoud, belastingen (OZB-eigenaren) en verzekeringen (opstal). Ter berekening van de eigenaarslasten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Kapitaallasten

- De afschrijvingstermijn bedraagt 50 jaar. Vervanging van gebouwonderdelen die binnen deze termijn zijn afgeschreven worden in het onderhoudsbudget opgenomen;
- Er wordt lineair afgeschreven. Hierdoor zijn de kapitaallasten in het 1^e jaar het hoogst. In het overzicht zijn de gemiddelde kapitaallasten opgenomen over de looptijd opgenomen.
- De gemeentelijke rekenrente bedraagt thans 3,0%.
- De exploitatie is btw-belast. Btw op de investeringen kunnen hierdoor bij het btw-compensatiefonds worden teruggevraagd. Daarom worden de kapitaallasten over de investeringskosten exclusief btw berekend.

Onderhoud

- Vervanging van gebouwonderdelen die tijdens de levensduur afgeschreven zijn, worden opgenomen bij het eigenaarsonderhoud. Periodiek onderhoud (contractonderhoud) en dagelijks onderhoud zijn in de exploitatieraming opgenomen als kosten van de exploitant.

Belasting en verzekeringen

De eigenaarsbelasting OZB wordt berekend aan de hand van het gemeentelijke percentage (0,3155%) afgezet tegen een fictieve WOZ-waarde gelijk aan de bouwkosten. De opstalverzekering gaat uit van een promillage van 1,0‰ afgezet tegen een herbouwwaarde gelijk aan de fictieve WOZ-waarde.

In tabel 7 zijn de eigenaarslasten opgenomen.

	scenario 1	scenario 2	scenario 3
Scenario	Nieuwbouw basis	Nieuwbouw basis + recreatief	Nieuwbouw basis + recreatief + buiten
Eigenaarslasten gemeente			
Investeringskosten (ex btw)	€ 25.567.000	€ 28.866.000	€ 29.485.000
Kapitaallasten investering	€ 903.000	€ 1.019.000	€ 1.041.000
Eigenaren onderhoud accommodatie	€ 376.000	€ 427.000	€ 428.000
Belastingen en verzekeringen	€ 78.000	€ 89.000	€ 89.000
Totale jaarlijkse eigenaarslasten	€ 1.357.000	€ 1.535.000	€ 1.558.000
Tabel 7			

7.2.2 Exploitatieraming

Tabel 8 geeft de potentiële toekomstige opbrengsten en kosten weer, gevolgd door de totale jaarlijkse gemeentelijke lasten (exploitatiebijdrage + eigenaarslasten). Aan de daadwerkelijke exploitatieresultaten liggen vele variabelen ten grondslag. Profilerings, tarifiering en het activiteitenrooster zijn zo maar enkele voorbeelden die het exploitatieresultaat kunnen beïnvloeden. De ramingen zijn indicatief met als doel een beeld te kunnen vormen van de verschillen tussen de scenario's. Hieronder volgen de uitgangspunten die bij de raming gehanteerd zijn.

Uitgangspunten exploitatieraming

- De ramingen zijn prijspeil heden, exclusief btw;
- De ramingen gaan uit van het huidig aantal inwoners in het verzorgingsgebied. Doordat dit aantal in de loop der jaren zal groeien, is het ook waarschijnlijk dat de omzet toe zal nemen;
- De baten zijn gebaseerd op de analyse van de huidige exploitatie in combinatie met de marktanalyse;
- De kosten zijn gebaseerd op kengetallen die horen bij een commerciële exploitatie.

	scenario 1	scenario 2	scenario 3
Sportaccommodatie West Betuwe	Nieuwbouw basis	Nieuwbouw basis + recreatief	Nieuwbouw basis + recreatief + buiten
Prijspeil 2025 (exclusief btw)			
Baten			
Zwembad			
- Recreatief	€ 315.000	€ 432.000	€ 486.000
- Aquasporten	€ 130.000	€ 130.000	€ 130.000
- Zwemles	€ 588.000	€ 588.000	€ 588.000
- Verhuur (verenigingen/groepen)	€ 92.000	€ 92.000	€ 92.000
Binnensport	€ 146.000	€ 146.000	€ 146.000
Horeca	€ 131.000	€ 190.000	€ 197.000
Overige baten	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 1.412.000	€ 1.588.000	€ 1.649.000
Kosten			
Personeelskosten	€ 760.000	€ 837.000	€ 872.000
Energie, water, chemicaliën	€ 209.000	€ 245.000	€ 251.000
Huurdersonderhoud	€ 94.000	€ 128.000	€ 139.000
Inkoop	€ 56.000	€ 77.000	€ 79.000
Overige kosten	€ 300.000	€ 332.000	€ 346.000
TOTAAL KOSTEN	€ 1.419.000	€ 1.619.000	€ 1.687.000
Bedrijfsresultaat exploitatie	€ -7.000	€ -31.000	€ -38.000
Totale eigenaarslasten vastgoed	€ 1.357.000	€ 1.535.000	€ 1.558.000
Jaarlast (eigenaarslasten + bedrijfsresultaat)	€ 1.364.000	€ 1.566.000	€ 1.596.000
Dekkingspercentage exploitatie	100%	98%	98%

- Het dekkingspercentage van de exploitatie (opbrengsten gedeeld door de kosten exclusief huur) is in alle scenario's boven de 80% en daarmee is er sprake van een efficiënte bedrijfsvoering. Bij de basisvoorziening is het dekkingspercentage het hoogst.

Toelichting

- Het energieverbruik wordt in scenario 1 geschat op 780.000 kWh, in scenario 2 op 907.000 kWh en scenario 3 op 929.000 kWh. Er is gerekend met een all-in prijs van € 0,25 per kWh, exclusief btw;
- Zonder het in rekening brengen van een huursom¹⁰ is een beperkte exploitatiebijdrage, ter hoogte van het bedrijfsresultaat voorzien;
- De totale gemeentelijke jaarlasten zijn in scenario 1 het laagst;

¹⁰ Het in rekening brengen van de integrale kostprijs is een vereiste om aan de voorwaarde voor een btw-belaste exploitatie te voldoen.

8. Advies zwemvoorziening

In de vorige twee hoofdstukken zijn drie ambitieniveaus voor een nieuwe zwemvoorziening omschreven en de maatschappelijke en financiële consequenties op hoofdlijnen in beeld gebracht. Hoewel uiteindelijke maatschappelijke opbrengsten en financiële consequenties van vele nog nader in te vullen variabelen afhankelijk zijn, kan er op basis van hoofdstuk 6 en 7 tussen de ambitieniveaus een goede onderlinge vergelijking gemaakt worden.

Het advies is om de voorkeur voor scenario 1 uit te spreken en dit scenario mee te nemen in het vervolgtraject. Er is onvoldoende vraag vanuit de omgeving te verwachten om aanvullende recreatieve bassins op te nemen in de zwemvoorziening. Hoewel de dekkingsgraad van scenario 2 en 3 slechts licht dalen en nog goed op peil blijven, stijgen de eigenaarslasten met ruim € 200.000 per jaar. Daarnaast zal als gevolg van de beperkte vraag naar recreatief zwemmen het bezoek per m² zwemwater in deze scenario's afnemen. Dit maakt dat de basisvoorziening de meest geschikte voorziening voor de gemeente West Betuwe is.

In het vervolgtraject zullen (indien bovenstaand advies wordt gevolgd) de aanvullende keuzeopties verder uitgewerkt worden om ook de effecten van deze opties op zowel maatschappelijk als financieel gebied inzichtelijk te maken.

Bijlage 1 Locatieonderzoek gemeente West Betuwe

Separaat toegevoegd

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

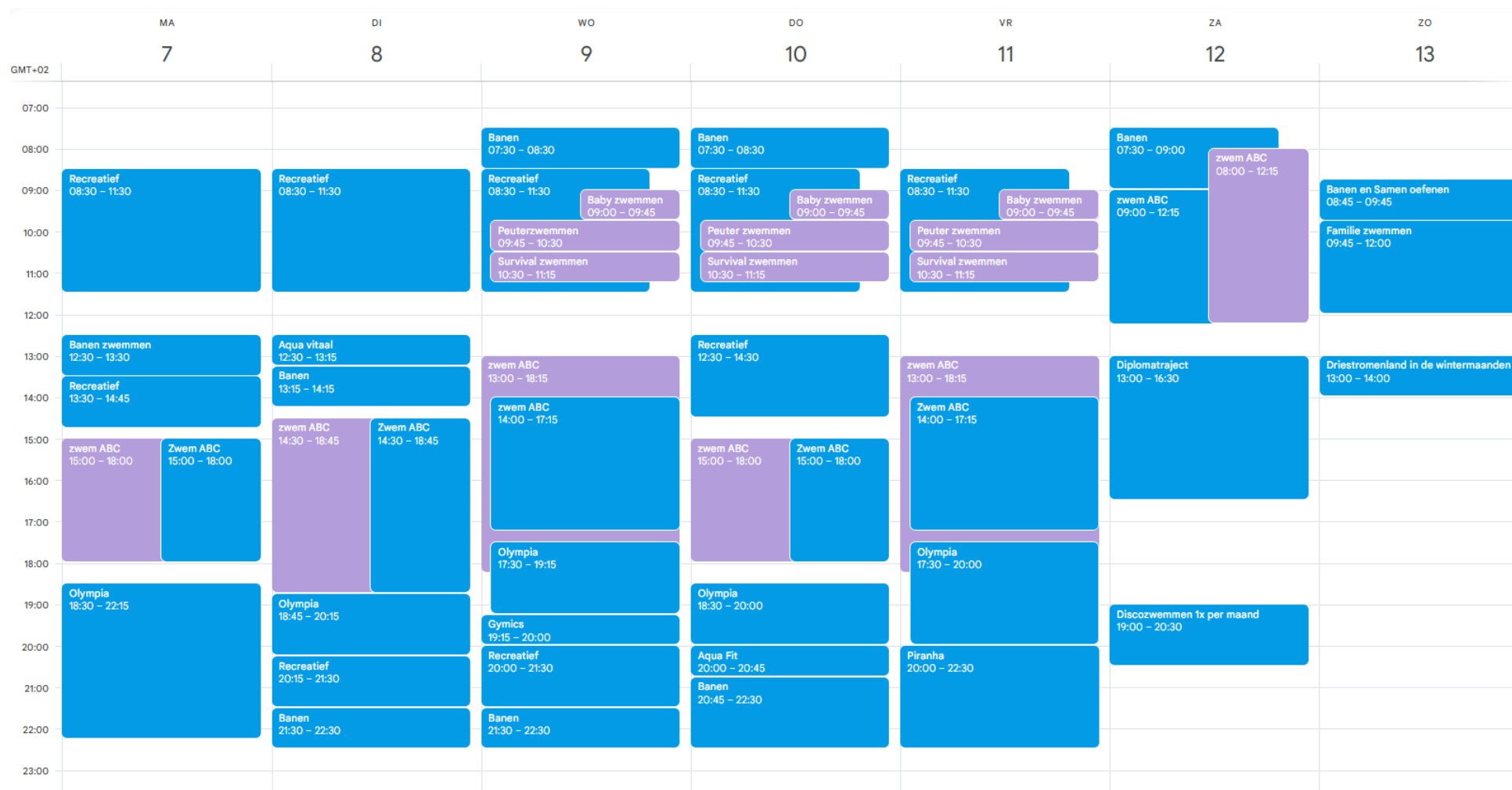
Als onderdeel van het participatieproces is contact onderhouden met onderstaande stakeholders:

- ❖ Gemeente West Betuwe:
 - Beleidsmedewerker Sport gemeente West Betuwe;
 - Teamcoach Ruimtelijke ontwikkeling & wonen gemeente West Betuwe;
 - Diverse ambtelijke specialisten.
- ❖ Interviews met de volgende stakeholders:
 - Sportfondsen Geldermalsen;
 - Zwemvereniging Olympia;
 - Volleybalvereniging GO '97;
 - Korfbalvereniging CKV Animo;
 - Vanuit basisscholen, gemeentelijk adviseur maatschappelijk vastgoed;
- ❖ Ingevulde vragenlijsten:
 - Duikvereniging OSV Piranha;
 - Badminton West Betuwe;
 - HC Geldermalsen;
 - Ida Gerhardt Academie.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- ❖ Gemeentelijke beleidsstukken;
- ❖ Exploitatie gerelateerde informatie vanuit Sportfondsen Geldermalsen;
- ❖ Openbare bronnen, waar nodig in de rapportage als voetnoot vermeld.

Bijlage 3 Activiteitenrooster Het Wiel



Legenda: Wedstrijdbassin (blauw) en instructiebassin (paars)

Bijlage 4 Zwembaden in regio

Concurrentie-analyse zwembaden omgeving Geldermalsen		Locatie			Bouwjaar (oorspronkelijk)	Faciliteiten						Activiteiten				Tarieven				exploitant
		plaats	afstand tot Geldermalsen			recreatiebad	wedstrijdbad 25m (banen)	instructiebad	peuterbad	glijbaan (met skim out)	wellness	Buitenbad	Recreatief	Leszwemmen	Aquasporten	Vereniging	Vrij zwemmen	Banen zwemmen	Zwemles per uur	
Binnenbaden			km	min																
1	Zwembad Het Wiel	Geldermalsen	0	0	1972		5	x	x		x	x	x	x	€ 8,95	€ 8,95	€ 18,00	€ 10,38	Sportfondser	
2	Zwembad De Waalslag	Tiel	13	14	2020		6	x	x	x	x	x	x	x	€ 6,50	€ 6,50	n.b.	€ 9,00	Optisport	
3	Zwembad De Sportwaard	Zaltbommel	14	16	2021		5	x	x	x	x	x	x	x	€ 7,30	€ 7,30	€ 17,55	€ 10,05	Sportfondser	
4	Zwembad De Waterlinie	Culemborg	11	13	2017		8					x	x	x	€ 6,50	€ 6,50	€ 20,00	€ 9,00	Optisport	
5	Feel Fit Center Leerdam	Leerdam	16	19	*		5	x	x		x	x	x	x	€ 9,30	€ 9,30	€ 17,50	n.b.	Sportfondser	
6	Zwembad Caribabad	Gorinchem	32	26	2026	x	6	x	x	x	x	x	x	x	€ 9,00	€ 4,55	€ 13,80	€ 6,80	Sportbedrijf	
7	Fitnessclub De Schildkamp	Asperen	17	21	n.b.			x				x	x	x			€ 30,00		Aquavita	
8	Cap Fun vakantiepark De Rotonde	Enspijk	7	9	*	x			x										Cap Fun	
															€ 7,93	€ 7,18	€ 19,48	€ 9,05		

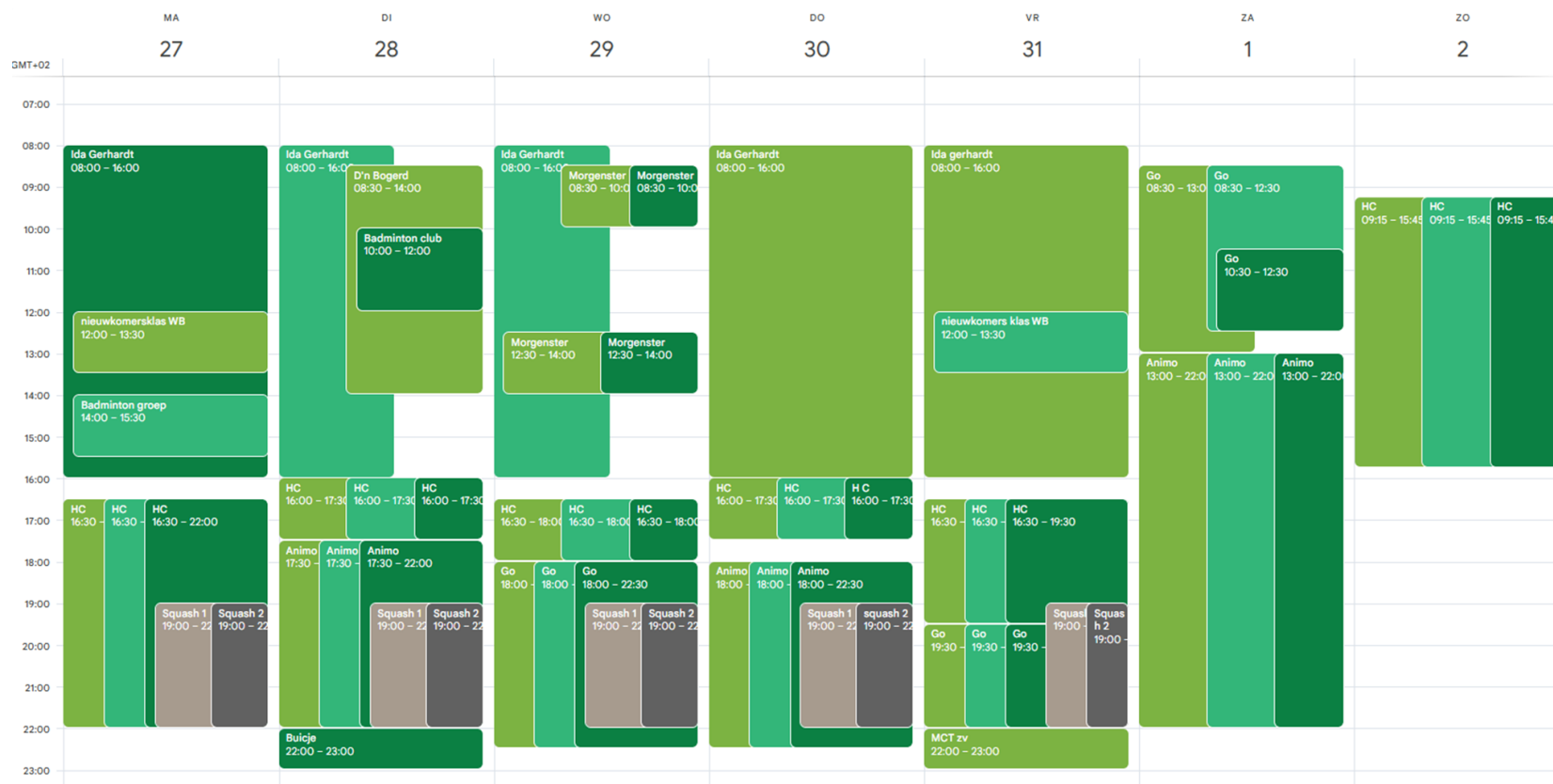
Concurrentie-analyse zwembaden omgeving Geldermalsen	Toelichting
Binnenbaden	
1 Zwembad Het Wiel	Huidig zwembad in gemeente West Betuwe
2 Zwembad De Waalslag	
3 Zwembad De Sportwaard	recreatief zwemmen in daluren (ma t/m vrij tot 14.30 uur) goedkoper: € 6,35
4 Zwembad De Waterlinie	25-21 concept met 2 beweegbare bodems en klapwand voor opdeling in 2 zwembaden
5 Feel Fit Center Leerdam	Zwemles en Aquasport onderdeel van fitnessabonnement. Toekomstplannen voor nieuwbouw.
6 Zwembad Caribabad	Het Caribabad wordt vervangen, faciliteiten van nieuw zwembad zijn in overzicht opgenomen.
7 Fitnessclub De Schildkamp	Zwemles door zwemschool Spetterclub. Overige tarieven via lidmaatschap.
8 Cap Fun vakantiepark De Rotonde	overdekte zwembaden zijn onlangs vernieuwd.

Bijlage 5 Enquêteresultaten

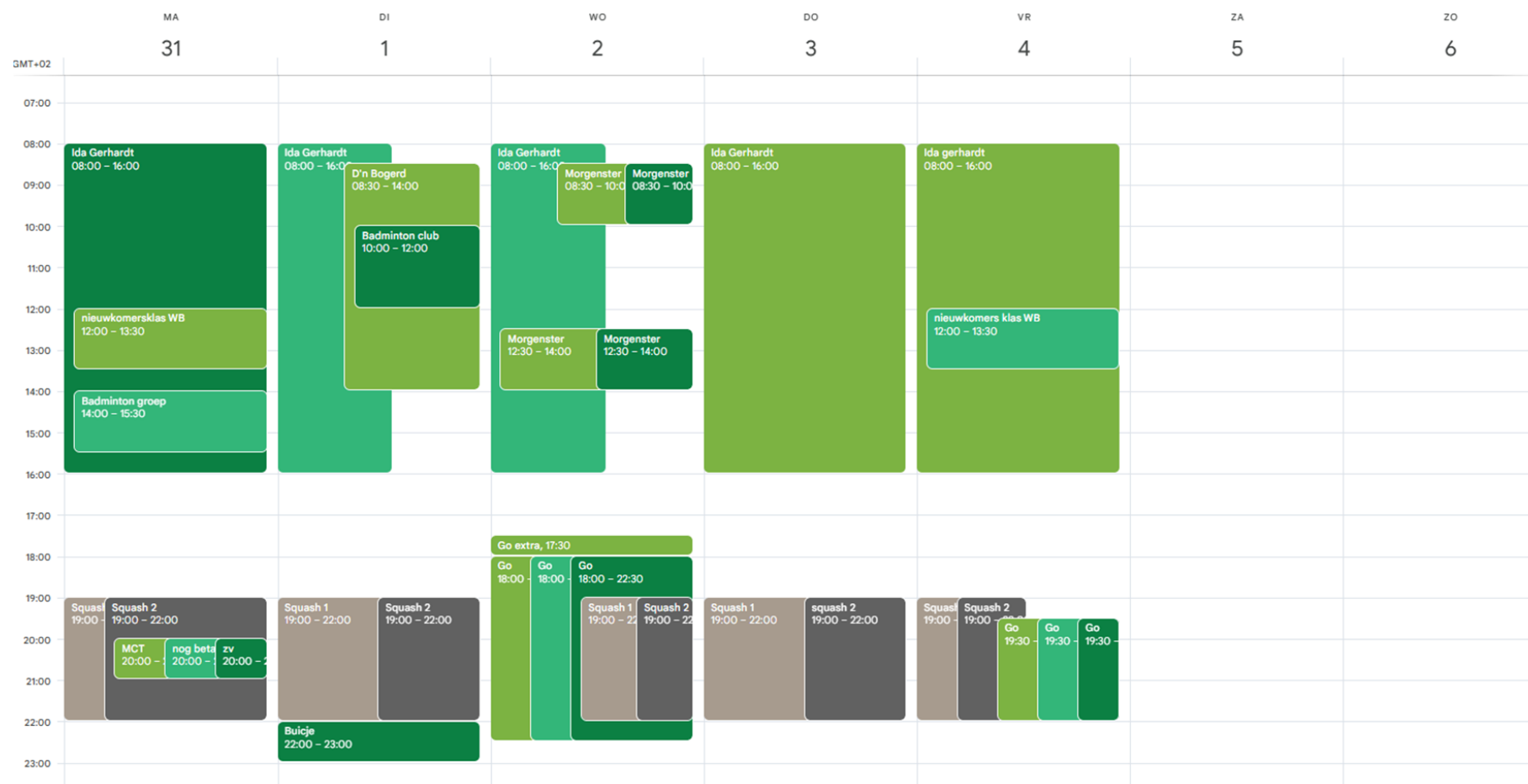
Separaat bijgevoegd

Bijlage 6 Weekroosters sporthal De Randhorst

Winterrooster



Zomerrooster (juli en augustus gesloten)



Bijlage 7 Binnensportaccommodaties West Betuwe

Accommodatie	Plaats	Bouwjaar	Eigenaar	Exploitant	M ²
Sporthal					
De Randhorst	Geldermalsen	1989	LACO recreatie B.V.	LACO recreatie B.V.	1056
De Wiel	Asperen	2014	Stichting De Wiel	Stichting De Wiel	1050
Sportzaal					
Klokhuis	Beesd	2011	Gemeente	St. Klokhuis	600
Burcht van Haeften	Haeften	2013	Gemeente	St. Burcht v. Haeften	759
Gymzaal					
't Duifhuis	Deil	1973	St. Dorpshuis 't Duifhuis	St. Dorpshuis 't Duifhuis	190
Tricht	Tricht	1976/2015	St. Dorpshuis Tricht	St. Dorpshuis Tricht	200
Leliestraat	Geldermalsen	1980	Gemeente	Gemeente	252
Oranje-Nassau	Geldermalsen	1982	Gemeente	Gemeente	252
Meteren	Meteren	2013	Gemeente	Dorpshuis	308
Plantage	Meteren	2021	Gemeente	IKC	?
Keijzershof	Opijnen	2006 ren.	Gemeente	Dorpshuis	294
HuisOpHemert	Ophemert	2013	Wst. De Kernen	MFC	?
De Koeldert	Waardenburg	1982	Gemeente	Gemeente	200
Toevershof	Varik	1968	St. Dorpshuis Toevershof	St. Dorpshuis Toevershof	162
De Biskamp	Hellouw	1977	St. Dorpshuis Hellouw	St. Dorpshuis Hellouw	252
De Poort	Herwijnen	1991/ 2017	Gemeente	Exploitant	252
De Rietput	Heukelum	202?	Gemeente	IKC	236
De Koels	Vuren	1982/1997	Gemeente	St. De Koels	286



Beleidsontwikkeling



Beheer & exploitatie



Huisvestingsadvies



Projectmanagement