

Informatienota

Datum vergadering : 28 oktober 2025
Registratienummer : 2190457
Informatienummer : IN106
Portefeuillehouders : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 2 nieuwsbrieven
Onderwerp : Voortgang herstructurering en onderzoek uitbreiding De Griend

Onderwerp

Voortgang herstructurering en onderzoek uitbreiding woonwagenlocatie De Griend.

Kennisnemen van

De huidige stand van zaken omtrent de herstructurering van woonwagenlocatie De Griend en stand van zaken 'Voorstel mogelijke uitbreiding van standplaatsen op de locatie'.

Inleiding

In mei en juni 2025 is de gemeenteraad geïnformeerd over de herstructurering via een gemeenteraadsvoorstel. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel is toegezegd om de gemeenteraad per kwartaal op de hoogte te houden van de ontwikkelingen over de herstructurering van De Griend en de aanloop naar een voorstel over de mogelijke uitbreiding van De Griend.

Kernboodschap

1. De herstructurering van woonwagenlocatie De Griend is verder in uitvoering. De planning is dat de herstructurering eind oktober 2025 is afgerond.
2. Het onderzoek naar mogelijke uitbreiding van standplaatsen verloopt volgens planning. Het lijkt erop dat met realistische maatregelen een uitbreiding van het aantal standplaatsen op De Griend mogelijk is.

Planning herstructurering De Griend

Van het netwerkbedrijf Liander is eind juni bericht ontvangen dat de werkplannen zijn goedgekeurd en uitvoering kan worden gegeven aan de aanleg van de nutsaansluitingen. In afstemming met de aannemer van de nutspartijen en de aannemer die de herstructurering afrondt, is een nieuwe planning gemaakt. Volgens deze planning is de herstructurering van de 6 standplaatsen eind oktober 2025 afgerond.

Hieronder een uitgebreide planning met wanneer de verschillende werkzaamheden zullen plaatsvinden:

Afronden aanleg nutsaansluitingen:	Eind augustus
Afsluiten contracten nutspartijen (ondersteuning bewoners):	Begin september
Omzetten nutsaansluitingen (oud naar nieuw):	Eind september
Slopen oude bergingen:	Eind september
Bestraten huurstandplaatsen:	Eind september
Terugplaatsen woonwagens op afgemaakte standplaats:	Begin oktober

Herbestrating weg:
Plaatsen erfafscheidingen:
Afwerking en opruimen:
Oplevering:

Begin oktober
Begin oktober
Eind oktober
Voor 1 november

Onderzoek naar uitbreiding

Parallel aan de herstructurering van De Griend wordt al geruime tijd gezocht naar ruimte voor extra standplaatsen. Er wonen immers meer gezinnen op de locatie dan waar het bestemmingsplan ruimte voor biedt. De zoektocht naar een nieuwe locatie elders is niet succesvol geweest; Daarom is nogmaals onderzocht welke mogelijkheden voor uitbreiding van het aantal plaatsen op De Griend mogelijk is.

Op basis van een Quick Scan zijn geluid (vanaf het spoor) en bodem (vanwege de voormalige vuilstort) als mogelijk grootste belemmering voor extra standplaatsen op De Griend geïdentificeerd.

Naar deze aspecten is eerst nader onderzoek gedaan. Deze onderzoeken worden op korte termijn afgerond en het lijkt erop dat met realistische maatregelen een uitbreiding van het aantal standplaatsen op De Griend mogelijk is.

Toewijzing standplaats

Met de afronding van de herstructurering, komt er een huurstandplaats beschikbaar voor een bewoner van De Griend. Met de bewoners van de tijdelijke woonunits en met de aanwezigen op de bewonersavond is besproken om één van de bewoners van de tijdelijke woonunits (een gezin) deze huurstandplaats aan te bieden. Hiermee gingen alle partijen akkoord. Wij werken de verhuur van de standplaats momenteel verder uit en kijken naar de mogelijkheden voor leveren van een huurwoonwagen. De kandidaat huurder heeft geen financiële middelen om zelf een woonwagen te bekostigen.

Voor de bewoner van de tweede tijdelijke woonunit hopen wij in het voorstel voor de uitbreiding een standplaats te kunnen realiseren.

Consequenties

De herstructurering van woonwagenlocatie De Griend is eind oktober 2025 gereed en wordt 1 november 2025 opgeleverd.

Met toepassing van realistische maatregelen lijkt een uitbreiding van het aantal standplaatsen op De Griend mogelijk te zijn. In voorkomend geval is er geen buiten De Griend gelegen locatie meer nodig om bewoners van De Griend te huisvesten.

Financiën

Op 24 juni 2025 heeft u een aanvullend bedrag van 300.000 euro toegekend voor afronding van de herstructurering van De Griend.

Wij signaleren hierbij een aantal zaken die niet zijn meegenomen in het bedrag van 300.000 euro, maar mogelijk wel financiële consequenties hebben. Het betreffen:

- Verdere kosten voor onderzoeken naar de mogelijke uitbreiding op De Griend. De kosten voor de al uitgevoerde onderzoeken tot mei 2025 zijn opgenomen in de overschrijding;

- Kosten vanwege twee juridische procedures tussen de gemeente en bewoners van De Griend. Het betreft de kosten van de procedures en de inhuur van advocaat en extra uren projectleiding. Getracht wordt om tot minnelijke regelingen te komen, maar inmiddels heeft één bewoner hoger beroep aangetekend. Met de ander wordt nog gesproken.
- Kosten gemaakt aan het doorlopende onderhoud en beheer van woonwagenlocatie De Griend. Al eerder uitgevoerd onderhoud is voor een groot deel opgenomen in de overschrijding. De kosten voor beheer en onderhoud vallen normaliter onder het budget van de afdeling Vastgoed.

De aanvullende kosten kunnen we nu nog niet kwantificeren. Hier komen we bij de decemberwijziging of eerste bestuursrapportage 2026 op terug.
In december 2025 komen wij met een nieuwe periodieke raadsinformatienota.

Communicatie en participatie

Met bewoners van de woonwagenlocatie wordt tijdens de herstructurering frequent contact onderhouden via (nieuws)brieven (zie bijlagen). Ook zijn er regelmatig contactpersonen van de projectgroep aanwezig op de locatie, zowel naar aanleiding van een (actuele) vraag van de bewoners, maar ook op reguliere basis, zodat er een aanpreekpunt is. Daarnaast hebben de bewoners ook de contactgegevens van de projectleiders en moedigen wij hen aan contact op te nemen bij vragen. Van deze laatste mogelijkheid wordt gebruik gemaakt.

Participatie uitbreiding

Op 14 juli 2025 is de planning van de herstructureringswerkzaamheden besproken met een deel van de bewoners van De Griend tijdens een bewonersavond in De Koeldert te Waardenburg. Daarnaast is er ook naar alle adressen op De Griend een nieuwsbrief verstuurd met daarin de planning van de herstructurering.

Tijdens de bewonersavond, is ook een concept inrichtingstekening van de beoogde uitbreiding gedeeld waar momenteel onderzoek naar wordt gedaan. Er werd door de aanwezige bewoners positief gereageerd op uitbreidingsmogelijkheid en inrichting van de locatie. Daarnaast hebben we input opgehaald bij de bewoners. Zij hebben aangegeven dat er behoefte is aan een speelgelegenheid voor de kinderen op de locatie en dat, in het geval dat er inderdaad een rondweg zal komen op de locatie, er behoefte is aan verkeersdrempels om de snelheid op de locatie te beperken.

Vervolg

Het college informeert de gemeenteraad in kwartaal 4 van 2025 opnieuw over de herstructurering. Ook ontvangt de gemeenteraad eind 2025 een voorstel wat betreft de uitbreiding van woonwagenlocatie De Griend.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisneming aannemen.

16 september 2025

Kenmerk

Pagina 4 van 4

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop