

### **Informatienota**

Datum collegevergadering	15 oktober 2024
Informatienummer	IN105
Registratienummer	GZDGWB1539910/1663305
Portefeuillehouder	Jacoline Hartman
Bijlage(n)	Niet van toepassing
Onderwerp	Aanwijzing locatie De Baronie (Acquoy) voor vervolgonderzoek naar flexwoningen

---

### **Onderwerp**

Aanwijzing locatie De Baronie (Acquoy) voor vervolgonderzoek naar flexwoningen

### **Kennisnemen van**

Het besluit van het college om de locatie De Baronie (Acquoy) aan te wijzen voor vervolgonderzoek naar de mogelijke realisatie van flexwoningen ten behoeve van sociale huur.

### **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe heeft op 24 september 2024 besloten de locatie De Baronie in Acquoy aan te wijzen voor vervolgonderzoek naar de mogelijke realisatie van flexwoningen (ten behoeve van sociale huur). Zie onderstaande afbeelding voor de aangewezen locatie.



*Afbeelding: aangewezen locatie De Baronie (Acquoy) voor vervolgonderzoek*

## **Kernboodschap**

Conform de vastgestelde woonvisie 'Wonen naar behoefte' en het 'Programma Wonen 2024-2027' is de gemeente op zoek naar locaties voor de realisatie van flexwoningen. Het college heeft nu een locatie aangewezen aan De Baronie in Acquoy voor vervolgonderzoek naar de mogelijke realisatie van flexwoningen (ten behoeve van sociale huur).

## **Consequenties**

Met flexwoningen kan er sneller worden ingespeeld op de huidige woonbehoefte. In een vervolgtraject moet onderzocht worden of de aangewezen locatie geschikt is voor flexwoningen.

## **Financiën**

De eerste stappen vallen onder de reguliere ambtelijk inzet. Als dit project een vervolg krijgt, schrijven we een projectplan inclusief een verantwoording over de financiën.

## **Communicatie**

Direct omwonenden zijn geïnformeerd. Daarnaast zijn gesprekken gestart met Kleurrijk Wonen. In een later stadium brengen we de kwaliteiten, wensen en behoeften en de gevolgen in kaart. Dit doen we ook samen met de omgeving.

## **Vervolg**

Uit de eerste stappen moet blijken of de locatie geschikt is voor flexwoningen. Hierna maken we een ontwerp en voeren we de benodigde onderzoeken uit. Nadat er een vergunning is verleend, kunnen de flexwoningen pas gerealiseerd worden. Een planning van dit proces is op dit moment niet te geven.

De gemeenteraad heeft adviesrecht bij de vergunningaanvraag wanneer het over vijf of meer flexwoningen gaat.

## **Suggestie ter afhandeling**

Voor kennisgeving aannemen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de gemeentesecretaris,  
Philip Bosman

de burgemeester,  
Servaas Stoop