

Informatienota

Datum raadsvergadering	: 30 september 2025
Registratienummer	: GZDGWB2166906/2191664
Informatienummer	: IN101
Portefeuillehouder	: Rutger van Stappershoef
Bijlage(n)	:
Onderwerp	: Regionaal Programma Werklocaties Rivierenland (RPW)

Onderwerp

Regionaal Programma Werklocaties Rivierenland (RPW)

Kennisnemen van

Vastgestelde Regionaal Programma Werklocaties 2025-2029

Inleiding

Het is belangrijk dat er in Regio Rivierenland voldoende bedrijventerreinen zijn. De bedrijven die daar zijn gevestigd of zich willen vestigen, dragen namelijk bij aan een sterke regionale economie en werkgelegenheid. Met het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) maken 8 gemeenten in Regio Rivierenland (RR) elke vier jaar afspraken over de programmering van werklocaties. Voor het RPW is de afgelopen periode geanalyseerd in welke mate marktontwikkelingen aanleiding geven de regionale programmering van werklocaties aan te passen.

In de bouwstenennotitie is een analyse gemaakt van de ruimtelijk economische structuur van de Regio Rivierenland, de marktsituatie en trends en ontwikkelingen. Deze bouwstenennotitie is de basis voor het nieuwe RPW. Aan de hand van deze analyse is een economisch profiel voor de regio opgesteld. Daarbij is met name gekeken welke sectoren op bedrijventerreinen zijn gevestigd.

Ten opzichte van het vorige RPW is een verdiepingsslag gemaakt op kwalitatieve aspecten voor duurzaam ruimtegebruik. Dit resulteert dat er strategische keuzes zijn gemaakt waarover vervolgens afspraken zijn gemaakt.

Binnen het RPW worden strategische keuzes gemaakt over:

1. We borgen ruimte voor economie;
2. We streven naar een gezonde balans tussen werk en wonen;
3. We leggen de focus op agribusiness, regionaal gebonden logistiek en maakindustrie;
4. We richten ons op de ontwikkeling van onze lokale en regionale economie;
5. We faciliteren alleen grootschalige vraag wanneer dit regionale meerwaarde oplevert;
6. Een extra stap zetten in het toekomstbestendig maken van onze bestaande locaties;
7. We maken werk van het doorlopen van transitie;

Met name de punten ruimte voor economie, de focus op maakindustrie, bepaling regionale meerwaarde zijn nieuw ten opzichte van het oude RPW. Ten aanzien van punt 6 sluit dit aan bij het programma ondernemen van de Regiodeal. Op basis van deze strategische keuzes worden afspraken gemaakt over:

- A. Monitoring. We monitoren de uitgifte.
- B. Investeren in toekomstbestendigheid. Minimaal 1 bedrijventerrein per gemeente wordt toekomstbestendig gemaakt en de organisatiegraad op bedrijventerreinen wordt verbeterd. Daarnaast spreken we (de systematiek voor) marktconforme grondprijzen af.
- C. Optimaal benutten van bestaande ruimte. Op bestaande bedrijventerreinen kan minimaal 5 tot 10 % intensiever bebouwd worden door bijvoorbeeld hoger en meerlaags te bouwen.
- D. Beschermen van ruimte voor economie. Bij transformatie naar bijvoorbeeld woningbouw of afschaling van de milieucategorie moet een compensatieplan worden opgesteld.
- E. Programmering van nieuwe werklocaties. We faciliteren alleen de reguliere ruimtevraag en alleen die grootschalige ruimtevraag die voor regionale meerwaarde is voor de Regio Rivierenland op basis van het EIB hoog scenario. Dit betekent een kwantitatieve opgave van ca. 125 hectare netto bovenop het huidige (al vrijwel uitgegeven) planaanbod van de regio. In totaal ca. 200 hectare netto. Verder worden locaties met een lokaal en regionaal profiel aangegeven met daarbij afspraken over kavelmaten. Daarnaast worden minimale eisen gesteld op het gebied van meervoudig ruimtegebruik, circulariteit, duurzaamheid en ruimte voor groen blauw. Binnen nieuwe omgevingsplannen moeten bijvoorbeeld minimale bouwhoogten, minimaal te realiseren bebouwingspercentage worden opgenomen.
- F. Regionale meerwaarde. Er is een afweegkader opgesteld. De regionale meerwaarde omvat onder andere de bijdrage aan de ruimtelijk economische visie, passend binnen de vraagprognose, bijdrage aan maatschappelijke opgaven (bv Energietransitie), bereikbaarheid en innovatie. Bij het uitgifteprotocol wordt het afweegkader gehanteerd.
- G. Grootschalige Logistiek. hogere milieucategorie en waterbonden bedrijvigheid. Hierbij willen we kavels met de bestemming watergebonden bedrijvigheid zoveel mogelijk behouden. We faciliteren alleen de grootschalige logistiek ruimtevraag als deze aantoonbare regionale meerwaarde heeft.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het RPW 2025 – 2029 worden regionale afspraken gemaakt met als doel: Het realiseren van passende en toekomstbestendige werklocaties die bijdragen aan een sterke regionale economie en daarmee bijdragen aan brede welvaart. Daarnaast het beter benutten en intensiveren van bestaande en nieuwe werklocaties op een duurzame manier, zowel ruimtelijk (meer bebouwing) als functioneel (het juiste bedrijf op de juiste plek).

Consequenties

Het RPW sluit aan op vastgesteld gemeentelijk beleid. Voor de gemeente West Betuwe zijn de volgende plannen met de volgende status in het RPW opgenomen:

Locatie	Hectare Netto	Status RPW 2020	Status Actualisatie 2023	RPW 2025	Projectontwikkelaar of gemeente
---------	---------------	-----------------	--------------------------	----------	---------------------------------

Zeiving Noordwest	6	Rood	Groen	Oranje	Projectontwikkelaar
Zeiving Zuidwest	8	N.v.t.	N.v.t.	Groen	Projectontwikkelaar
Hondsgemet -Noord	26	Groen	Groen	Groen/oranje	Gemeente
Ophemert de Geer fase 1	3	N.v.t.	Groen	Groen/oranje	Projectontwikkelaar
Ophemert de Geer fase 2	2,5	N.v.t.	N.v.t.	Rood	Projectontwikkelaar
Zoekgebied Beesd	Onbekend	N.v.t.	Oranje	Rood	N.v.t

Het geactualiseerde RPW geeft een gezamenlijke invulling voor een aantrekkelijk regionaal vestigingsklimaat. Ondernemers vragen om voldoende en geschikte ruimte voor de vestiging van nieuwe bedrijven en voor de ontwikkeling van bestaande bedrijven. Dit vraagt om kwalitatief goede locaties die aansluiten bij de vraag van bedrijven en de gewenste, ruimtelijk-economische ontwikkeling van de regio. Die behoefte verschilt per bedrijf, per regio, per gemeente. Voor een goed vestigingsklimaat werken we daarom gezamenlijk aan een divers aanbod van verschillende type werklocaties, en het toekomstbestendig maken en houden van reeds bestaande werklocaties.

De ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen staat onder druk. De ruimtelijke processen worden steeds ingewikkelder. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld de noodzaak tot de inpassing van de energietransitie, tot CO2-en stikstofreductie, tot meer (duurzame) woningbouw en klimaat adaptieve maatregelen. Nieuwe(re) opgave(n) zijn de capaciteit voor (energie) infrastructuur en voldoende beschikbare ruimte voor bedrijven die kunnen bijdragen aan de transitie naar een circulaire economie, maar daarvoor vaak wel milieucategorie 4 of 5 nodig hebben. Ook na vaststelling blijft monitoring van de markt en de beschikbaarheid van gevarieerde kavels daarom een punt van aandacht. Al deze ontwikkelingen leggen een claim op de schaarse ruimte. Vanuit de Provincie Gelderland loopt nog het proces van de Gelderse Puzzel om per Gelderse regio de lokale, regionale en bovenregionale opgaven richting 2030 en/of verder in beeld te brengen. Deze ontwikkeling kan in de toekomst specifiek van invloed zijn op het RPW.

[Overweeg aan te geven wat de consequenties voor de gemeente zijn. Die consequenties kunnen positief of negatief zijn. Vermeld de consequenties in de vorm van statements.]

Financiën

Het besluit heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Wel is de gemeente afhankelijk van de provincie voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Hondsgemet in verband met de aanpak van de provinciale weg.

Communicatie en participatie

Na het vaststellen van het Regionaal Programma Werklocaties wordt door Regio Rivierenland een mix van middelen ingezet om verschillende doelgroepen te informeren. Regio Rivierenland stelt hiervoor een nieuwsbericht op voor onder andere de website en de pers. Ook via social media wordt het RPW onder de aandacht worden gebracht.

Vervolg

De colleges van de 8 gemeenten hebben een besluit genomen over het vast stellen van het RPW. Via het AB van de Regio Rivierenland wordt het RPW aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland (GS). Deze besluitvorming is beoogd in het vierde kwartaal 2025. Na vaststelling door GS treedt het RPW in werking. Monitoring van het RPW vindt jaarlijks in het speerpuntberaad plaats, tenzij vaker noodzakelijk wordt geacht als gevolg van onvoorziene economische ontwikkelingen.

Bijlagen

1. Regionaal Programma Werklocaties 2025 – 2029
2. Bouwstenennotitie t.b.v. RPW

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
Philip Bosman	Servaas Stoop