

Informatienota

Datum vergadering	: 29 november 2022
Registratienummer	: GZDGWB/702190
Informatienotnummer	: 2022/IN101
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Voorwaardelijke omgevingsvergunning zonneweide en stand van zaken Chrom 6-onderzoek The Dutch, Spijk

Onderwerp

De raad middels deze informatienota te informeren over de verleende voorwaardelijke omgevingsvergunning zonneweide en het Chrom 6 onderzoek The Dutch te Spijk.

Kennisnemen van

- Het besluit van het college om in te stemmen met het verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning voor de aanleg van een zonneweide op het terrein van The Dutch en het sluiten van de private uitvoeringsovereenkomst aangaande deze zonneweide. De zonneweide is een (mogelijke) tijdelijke invulling voor de terreindelen op de toekomstig aan te leggen golfbaan die niet belast zijn met de staalslakken.
- De stand van zaken van het Chrom 6 onderzoek als gevolg van de staalslakken.

Inleiding

Golfbaan The Dutch heeft een terrein gekocht tussen de Haarweg en de A15 met als doel om een 9 holes golfbaan aan te leggen. Op een deel van dit terrein direct langs de A15 (ca. 12 hectare) wordt een geluidwal gerealiseerd. Op dit deel zijn staalslakken gelegen die ingepakt gaan worden in de geluidwal waarover wij u eerder hebben geïnformeerd. Het overige deel van het terrein (ca. 35 hectare) van The Dutch wordt op dit moment niet gebruikt en zijn de staalslakken (grotendeels) verwijderd. The Dutch Sustainable Brands heeft als initiatiefnemer in 2020 een vergunningaanvraag ingediend voor een zonneweide. De zonneweide zal dan tijdelijk als 'pauzegrond constructie' worden aangelegd. De aanvraag en behandeling van de omgevingsvergunning zonneweide kent een lange aanloopperiode omdat de ruimtelijke onderbouwing en randvoorwaarden ten aanzien van het milieu tussentijds zijn aangepast op de onderdelen bodem, geluid en ruimtelijke inpassing. Dit naar aanleiding van ingediende zienswijzen van belanghebbenden. De zonneweide is één van de mogelijke oplossingsrichtingen in het verkenningstraject omtrent de staalslakken waar de gemeente, The Dutch en Sent One mee bezig zijn. Het is onderdeel van een combinatie scenario van meerdere functies om kostendragers te vinden voor de duurzame inrichting van het terrein inclusief het verantwoord inpakken van de staalslakken.

Voor het realiseren van de zonneweide wordt een SDE++ subsidie aangevraagd. De subsidieronde voor dit jaar sloot op 7 oktober 2022. Eén van de voorwaarden van de subsidie aanvraag is een verleende omgevingsvergunning.

De gemeente heeft aantal randvoorwaarden in de omgevingsvergunning opgenomen waaraan voldaan moet zijn voordat er definitief een zonneweide gerealiseerd kan worden. Een belangrijke randvoorwaarde is dat de initiatiefnemers en de grondeigenaar eerst de uitkomsten van de verkenningsperiode afwachten. Als uit die verkenningsperiode een andere ruimtelijke voorkeur komt dan de zonneweide zal de vergunning van de zonneweide worden ingetrokken.

Daarnaast zijn in de omgevingsvergunning voorwaarden opgenomen ten aanzien van bodemverontreiniging. De terreindelen bestemd voor de inrichting van een zonneweide moeten onderzocht zijn op eventuele verontreiniging. Aangetoond moet zijn dat de staalslakken zijn verwijderd en eventuele verontreiniging als gevolg van de staalslakken eveneens zijn verwijderd met een beoordeling en goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland.

Kernboodschap

De gemeente heeft een voorwaardelijke omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van een zonneweide op het terrein aan de zuidzijde van de Haarweg 2 te Spijk dat in eigendom is van The Dutch. De zonneweide wordt gezien als een mogelijk tijdelijke (15 jaar) inrichting van het terrein vooruitlopend op de inrichting als golfbaan. De omgevingsvergunning is noodzakelijk als voorwaarde voor de aanvraag van de SDE++ subsidie. Een zonneweide zal fungeren als drager voor de kosten van de saneringen en inrichting van het terrein. Deze optie maakt onderdeel uit van het verkenningstraject van de gemeente, The Dutch en SentOne. Met het verkenningstraject worden scenario's onderzocht om een duurzame lange termijnoplossing te vinden voor het saneren van de staalslakken en de definitieve toekomstige functie van het terrein.

Consequenties

De omgevingsvergunning zonneweide wordt verleend met de voorwaarde dat in eerste instantie de uitkomst van het verkenningstraject wordt afgewacht. Afhankelijk van het gekozen scenario wordt bepaald of en hoe de realisatie van de zonneweide in gang wordt gezet. Daarnaast zijn er nog een aantal andere (milieu)voorwaarden waaraan voldaan moet worden inclusief de inrichting van een omgevingsfonds.

Om de omgeving financieel te laten participeren en deelnemen conform het beleid zon is er een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Financiën

De realisatie van de zonneweide brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee. Dit is via de anterieure overeenkomst en de uitvoeringsovereenkomst nader afgesproken met de initiatiefnemers.

Communicatie

Over de omgevingsvergunning zonneweide wordt geen actieve communicatie gevoerd. De direct betrokkenen die een zienswijze hebben ingebracht krijgen een afschrift van de omgevingsvergunning met de nota beantwoording zienswijzen.

Vervolg en actualiteit Chroom 6 onderzoek

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en staat open voor beroep. Op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is en aan alle randvoorwaarden is voldaan kan gestart worden met de voorbereidingen op de realisatie van de zonneweide.

Stand van zaken Chroom 6 onderzoek

In de raadsinformatienota van 15 augustus (2022 IN/0183) informeerden wij u over het uit te voeren Chroom 6 onderzoek in het materiaal van de staalslakken en in de omgeving. Inmiddels heeft grondwateronderzoek en materiaalonderzoek plaatsgevonden. Voor het materiaalonderzoek zijn monsters genomen van de bovenste laag (toplaag) van de staalslakken. In deze monsters is geen Chroom 6 gevonden. In het grondwater is eveneens geen Chroom 6 gevonden. Er ligt een onderzoeksvoorstel klaar om ook een luchtonderzoek uit te voeren. Dit heeft nog niet kunnen plaatsvinden vanwege de weersomstandigheden. Er dient een zuidwestelijke wind te zijn in combinatie met droog weer. Aangezien we in het natte najaarsweer zitten zijn de staalslakken nat en is de kans op stofvorming heel klein, waardoor stofdeeltjes zich niet kunnen verspreiden. Dat betekent dat de risico's op stofvorming buiten de locatie nihil zijn en daarmee ook de eventuele volksgezondheidsrisico's. Het is nog steeds de bedoeling om luchtmonsters te nemen. De gemeente bepaalt in overleg met de GGD en de bewoners op welk moment de metingen alsnog plaatsvinden.

Bijlage(n)

-

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop