

Informatienota

Datum vergadering	: 30 september 2025
Registratienummer	: GZDGWB1895662/2173733
Informatienummer	: IN100
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	:
Onderwerp	: Principemedewerking en adviesrecht realisatie acht sociale huurwoningen Meester van Daalenstraat ong. te Varik

Onderwerp

Principemedewerking en adviesrecht realisatie acht sociale huurwoningen Meester van Daalenstraat ong. te Varik

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft principemedewerking verleend aan het initiatief om acht sociale huurwoningen te realiseren op het perceel aan de Meester van Daalenstraat ong. te Varik, kadastraal bekend als gemeente Varik, sectie B, nummer 3253. Hiervoor is bij de formele procedure het adviesrecht van de gemeenteraad op grond van de Omgevingswet van toepassing.

Inleiding

Onder de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders bevoegd omgevingsvergunningen te verlenen welke afwijken van het omgevingsplan. In mei 2021 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over categorieën van gevallen waarvoor eerst een advies van de raad noodzakelijk is. Het college van burgemeester en wethouders moet bij het besluit omtrent het verlenen of weigeren van een dergelijke vergunning binnen de wettelijke termijn van maximaal 14 weken het advies van de gemeenteraad opvolgen. Het advies is bindend; het college van burgemeester en wethouders mag niet afwijkend besluiten.

Omdat de wettelijke termijn kort is, informeert het college van burgemeester en wethouders direct de gemeenteraad nadat principemedewerking is verleend aan een initiatief waarvoor een advies zal worden gevraagd. In principe is dit bedoeld ter kennisname. Het kan echter ook een aanleiding zijn om wensen of bedenkingen vanuit de raad op voorhand mee te geven. Dit vergemakkelijkt het proces om tijdens de formele procedure tijdig een bindend advies over de aangevraagde vergunning te geven. De wettelijke termijnen bieden dan geen ruimte voor uitstel van besluitvorming.

Kernboodschap

Het college van burgemeester en wethouders heeft principemedewerking verleend aan het initiatief om acht sociale huurwoningen te realiseren op het perceel aan de Meester van Daalenstraat ong. te Varik, kadastraal bekend als gemeente Varik, sectie B, nummer 3253. Voor deze ontwikkeling is de gemeente bereid om een klein deel van het openbaar gebied te verkopen.

Aan deze principemedewerking zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Over het te verkopen openbaar gebied moeten nadere afspraken worden gemaakt;

2. Het resterende openbaar gebied binnen het plangebied moet conform het Handboek Inrichting en Beheer Openbare Ruimte (HIBOR) en in overeenstemming met de gemeente worden ingericht;
 3. Het aspect waterberging moet nader worden uitgewerkt;
 4. Het plan moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
 5. Er moeten nadere afspraken gemaakt worden over het kostenverhaal.
- Dit initiatief valt in categorie 1.2 van het door de gemeenteraad vastgestelde adviesdocument. Daarom zal tijdens de formele vergunningprocedure een bindend advies aan de gemeenteraad gevraagd worden.

Communicatie

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het vormgeven van een passend participatieproces. In het raadsbesluit van mei 2021 heeft de gemeenteraad voor dit type initiatieven participatie namelijk verplicht gesteld.

Vervolg

Zodra een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, wordt de gemeenteraad gevraagd te beslissen over een bindend advies omtrent het al dan niet verlenen van de gevraagde vergunning. Wanneer de aanvraag wordt ingediend is afhankelijk van de voortgang die de initiatiefnemer boekt bij de uitwerking van de plannen en het participatieproces.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop