

Bijlage 2 Toelichting Microwoning.com

In de afgelopen periode zijn gesprekken gevoerd met partijen die flexibele woonvormen bieden, voor verschillende doelgroepen. Één van deze partijen is Microwoning.com. Microwoning.com bouwt kleine woningen op particuliere grond. Het gaat om één- en tweepersoonswoningen van respectievelijk 22 en 30 vierkante meter met een vaste huurprijs: 750 (sociale huur) 900 of 1.000 euro (middenhuur). Doelgroep voor deze woningen zijn jongere woningzoekenden. Particulieren stellen grond rondom hun huis beschikbaar, Microwoning.com verzorgt vervolgens het hele proces, inclusief financiering, overleg met de gemeente om te kijken in welke vorm een pilot gerealiseerd kan worden, de aanvraag, het vergunningentraject, de grond bouwrijp maken, het plaatsen van de woning en de zoektocht naar een geschikte huurder. De eindselectie voor een huurder gaat in samenspraak met de particulier die de grond beschikbaar stelt. Als compensatie krijgt de grondeigenaar een vergoeding van 375 euro per maand. De units kosten 30.000 en 40.000 euro, deze kosten zijn voor Microwoning.com. De eerste microwoning is vorig jaar in Gouda geplaatst.

Microwoning.com gaat zelf op zoek naar geïnteresseerde particulieren waarvoor zij de aanvraag en plaatsing regelen. Voor het plaatsen van microwoningen zijn in principe geen aanvullende regels nodig. Ze kunnen nu ook al een omgevingsvergunning aanvragen en deze zal dan besproken worden bij de Intaketafel of Omgevingstafel. Maar Microwoning.com vindt het belangrijk om vooraf bij de gemeente te peilen hoe het standpunt is ten aanzien van hun product. Er wordt geen overeenkomst of andere formele samenwerking met Microwoning.com afgesloten.

Met de vastgestelde uitgangspunten voert Microwoning.com zelf een eerste screening van locaties uit en worden alleen kansrijke locaties bij de gemeente ingediend. De uitgangspunten zijn opgenomen in bijlage 1.