

Bijlage 1 Uitgangspunten microwoningen

Uitgangspunten voor de plaatsing van microwoningen:

- tijdelijk voor de duur van maximaal 15 jaar
- binnen de bebouwde kom
- bij een bestaand hoofdgebouw
- uitgangspunt is 1 of 2 microwoningen per hoofdgebouw. Bij grotere percelen is de plaatsing van maximaal 10 microwoningen mogelijk.
- maximaal 20 meter van het hoofdgebouw (niet van toepassing bij meerdere microwoningen)
- minimaal 50% van de tuin vrij van verharding en bebouwing
- minimaal 2 meter uit zijdelingse perceelsgrens
- minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw
- aansluiten op nutsvoorzieningen van het hoofdgebouw
- riolering aansluiten in overleg met gemeente
- parkeren op eigen terrein. Indien dit niet mogelijk is wordt een parkeernorm vastgesteld.
- geen extra in- en uitritten
- kadastrale splitsing niet mogelijk
- tijdelijk voorzien van huisnummer
- niet mogelijk bij bedrijfswoning
- 22 tot 30 m² groot met 1 bouwlaag
- geen kosten voor gemeente met betrekking tot inrichting openbare ruimte, verlichting, extra inritten enz.

De gemeente wil ook maatwerk kunnen leveren. Mocht een locatie niet aan alle uitgangspunten kunnen voldoen, dan wordt binnen deze uitgangspunten gekeken wat er eventueel wel mogelijk is.

Deze voorwaarden sluiten aan bij de eisen die gesteld worden bij pre-mantelzorgwoningen en die voort komen uit bestemmingsplannen. Daarnaast zal een aanvraag getoetst worden aan alle reguliere voorwaarden uit het bouwbesluit en andere regelgeving (waterberging, parkeren, verkeer, geluid, milieu, veiligheid enz.).