

Informatienota

Datum raadsvergadering	: 30 september 2025
Registratienummer	: GZDGWB/1929216
Informatienummer	: IN089
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: 2
Onderwerp	: Kansenkaart Haaften Bijlage A Kaartenmap Bijlage B Resultaten vragenlijst Kansenkaart Haaften Gemeente West Betuwe Bijlage C Beoordelingsmatrix uitbreidingslocaties Haaften Bijlage D Overzicht reacties kansenkaart Haaften

Onderwerp

Kansenkaart Haaften

Kennisnemen van

De toelichting op het besluit van het college van burgemeester en wethouders over de vaststelling en het in werking treden van de Kansenkaart voor Haaften.

Inleiding

De Omgevingsvisie West Betuwe uit 2022 geeft op basis van zeven thema's op hoofdlijnen de ambities tot 2040 voor het gehele grondgebied van de gemeente en bevat algemeen geformuleerde ambities voor gebiedsuitwerkingen voor de kernen. Eind 2023 is de Kansenkaart Deil vastgesteld en is een evaluatie van het doorlopen proces uitgevoerd. Op basis van deze evaluatie heeft het college van burgemeester en wethouders een generieke aanpak voor het opstellen van de Kansenkaarten Haaften, Heukelum, Tricht en Spijk vastgesteld op 9 april 2024. Onderdeel van de generieke aanpak is een procesplanning met een doorlooptijd van een jaar.

Op 22 juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders de Kansenkaart voor de kern van Haaften definitief vastgesteld.

Kernboodschap

Besluit

In de collegevergadering van 22 juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders het volgende besloten:

1. Vaststellen van de Kansenkaart Haaften.

Voor deze besluiten gelden de volgende argumenten:

- Op 1 april 2025 stelden het college van burgemeester en wethouder de Kansenkaart van Haaften voorlopig vast. Het college bepaalde dat de reactietermijn voor de Kansenkaarten liep tot en met 20 mei 2025. In de reactietermijn zijn voor de Kansenkaart Haaften 12 reacties ingediend. De reacties leiden tot enkele aanpassingen van de Kansenkaart. Bijlage D van de Kansenkaarten bevat het overzicht van de reacties.

- De Kansenkaart voor Haaften vormt het toetsingskader voor de wenselijkheid van nieuwe initiatieven en principeverzoeken met een ruimtelijk karakter. Voor indieners is het zo vooraf duidelijk of hun initiatief of principeverzoek past binnen de kaders van de gemeente. Dit voorkomt dat zowel indieners als ambtelijke organisatie veel tijd steken in een vraagstuk dat uiteindelijk niet passend is in de ruimtelijke ontwikkeling van een kern.
- De Kansenkaart voor Haaften maakt duidelijk waar in en aan de rand van de kern ruimte is voor (woningbouw)ontwikkelingen en geeft daarmee sturing aan planning en capaciteit voor het realiseren van woningbouwontwikkelingen.

Toelichting Kansenkaart

Bij de kaart hoort een toelichting. In de toelichting staat het proces omschreven, de relatie tussen de kansenkaart en de Omgevingsvisie en is een gebiedsanalyse uitgevoerd. Verder zijn de opgaven uit de Omgevingsvisie uiteen gezet. Uiteindelijk resulteert dit in de ruimtelijke ontwikkelkansen voor de kern. De ruimtelijke ontwikkelkansen zijn op de kansenkaart aangeduid.

Consequenties

Het vaststellen van deze Kansenkaarten maakt duidelijk waar in Haaften mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen die bijdragen aan de opgaven en ambities in de Omgevingsvisie West Betuwe.

Een gevolg kan zijn dat concrete voorstellen en initiatieven worden ingediend, die bijdragen aan het realiseren van de opgaven uit de Omgevingsvisie. De gemeente neemt dan een standpunt in over verdere inhoudelijke uitwerking, prioritering en beoordeling.

Financiën

Aan het vaststellen van de Kansenkaarten zijn geen financiële gevolgen verbonden. Indien kansen op de kaart tot een initiatief leiden komen de kosten van gemeentelijke inzet voor projectbegeleiding ten laste moeten van het project. Bij projecten waarbij een (anterieure of exploitatie) overeenkomst met een ontwikkelaar wordt aangegaan, kan een exploitatiebijdrage ter dekking van deze kosten in rekening worden gebracht.

Communicatie

Het besluit is via een persbericht gecommuniceerd naar de Dorpsraad Mooi Haaften, de klankbordgroep, de provincie Gelderland, het waterschap, Vereniging Behoud Lingeland, woningcorporatie De Kernen, de emailverzendlijst "geïnteresseerden Kansenkaart", de social-media kanalen van de gemeente en Het Kontakt.

Bijlage(n)

- Kansenkaart Haaften

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop