

Globaal overzicht van principe verzoeken waar medewerking aan is verleend.

Wel	Zaaknr	WAAR	Categorie	Besluit college:
	2020			
14-1-2020	28178	Molenstraat 43, Ophemert	Bestemming wijzigen naar wonen	1. In principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor de locatie Molenstraat 43 te Ophemert van 'Agrarisch' naar 'Wonen'; 2. De volgende voorwaarde te koppelen aan de principemedewerking: a. De principemedewerking vervalt indien er binnen 1 jaar geen volledig concept wijzigingsplan is aangeleverd. b. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. 3. In principe gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. 4. Hiervoor te zijner tijd een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen
21-1-2020	23738	Herenstraat 9-10, Haaften	Woningbouw (1 woning)	1. In principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor de bouw van een woning tussen Herenstraat 8 en 10 te Haaften. 2. De volgende voorwaarde te koppelen aan de principemedewerking: a. De principemedewerking vervalt indien er binnen 1 jaar geen volledig concept wijzigingsplan is aangeleverd. b. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. 3. In principe gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. 4. Hiervoor te zijner tijd een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
3-3-2020	39085	Weverstraat 14, Ophemert	Uitbreiding bedrijfsgebouw	1. In principe in te stemmen met de gevraagde uitbreiding van het bedrijfsgebouw door middel van het voeren van een procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1a, sub 3, van de Wabo (buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan). 2. De voorwaarde op te nemen dat de buitenopslag met uitzondering van de buitenopslag van zand en grind, wordt beëindigd. 3. Een planschadeovereenkomst te sluiten met de initiatiefnemer
3-3-2020	21953	Zuiderlingedijk 119, Spijk	Verplaatsen woning	1. In principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening voor de locatie Zuiderlingedijk 119/ Spijkse Kweldijk ongenummerd te Spijk voor het verplaatsen van de woning. 2. De volgende voorwaarde te koppelen aan de principemedewerking: a. De principemedewerking vervalt indien er 1 december 2020 geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. b. Dat voor wat betreft de situering aangesloten moet worden bij het stedenbouwkundig advies. 3. Hiervoor uiterlijk 1 december 2020 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.
10-3-2020	24755	Lingegebied & Diefdijk-Zuid, Heukelum	Natuur	1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek voor de bestemmingswijziging van natuurrealisatie ten behoeve van het Natura 2000-gebied Lingegebied & Diefdijk-Zuid. 2. Akkoord te gaan met het ingediende ontwerp-wijzigingsplan en dit plan volgens de gebruikelijke procedure ter inzage te leggen. 3. Voor dit wijzigingsplan (als bedoeld in artikel 3.6 Wro) een planschade-overeenkomst te sluiten met de provincie Gelderland als initiatiefnemer; 4. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan, het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp
24-3-2020	48052	Uitbreiding elektriciteitsregelstation, Neerijnen	Transformatorstation (energie)	1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de uitbreiding van een elektriciteitstransformatorstation aan de Van Pallandweg 1 te Neerijnen. 2. Een anterieure overeenkomst (waarin tevens planschadeverhaal is opgenomen) te sluiten met Liander N.V. 3. Te starten met een bestemmingsplanprocedure door middel van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan
9-6-2020	29049	Herontwikkeling sociale huurwoningen, Tricht	Herontwikkeling sociale huur	1. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling aan de Laan van Crayestein en Rodenburgstraat t.b.v. de sociale huursector. 2. Het beeldkwaliteitsplan als uitgangspunt te nemen (zie bijlage). 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 lid 2 Wro). 4. Een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
7-7-2020	71069	Sportlaan 8, Vuren	Zorgboerderij	1. Het principeverzoek voor de realisatie van een zorgboerderij toe te staan onder de volgende voorwaarden: a. het voornemen landschappelijk wordt ingepast gezien de locatie gelegen is in de Hollandse Waterlinie. b. Er een openbare keermogelijkheid wordt gerealiseerd op eigen terrein. 2. Het principebesluit d.d.13 december 2016 van de voormalige gemeente Lingewaal, om in ruil van de sloop van kassen woningbouw toe te staan, in te trekken.
11-8-2020	39085 (vervolg)	Weverstraat 14, Ophemert	Uitbreiding bedrijfsgebouw	1. Principetoestemming te verlenen onder voorwaarde dat buitenopslag op het bedrijfsterrein mogelijk is, maar uitsluitend zoals de initiatiefnemer heeft voorgesteld volgens het namens hem ingediende schetsplan van 8 april 2020, projectnummer A18045
15-9-2020	50387	Heukelumseweg 5, Asperen	VAB-regeling (1 woning)	1. In principe medewerking te verlenen aan de gevraagde functiewijziging door middel van een wijzigingsplan door de zogenaamde VAB-regeling toe te passen. 2. Op grond van de VAB-regeling maximaal één extra burgerwoning ter compensatie van de te slopen opstallen, toe te staan. 3. De volgende voorwaarden te koppelen aan de principemedewerking: a. alle agrarische bebouwing dient te worden gesloopt m.u.v. de bijgebouwen, behorend bij de bestaande bedrijfswoning (die ook wordt gewijzigd in een burgerwoning). b. De principemedewerking vervalt als niet na één jaar na de dag van verzending van de principe-toestemming, een volledig concept-ontwerp-wijzigingsplan is ingediend. c. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in het betrokken geldende bestemmingsplan. 4. Het ontwerp-wijzigingsplan vrij te geven voor inzage en de mogelijkheid bieden zienswijzen in te dienen, als dit ontwerp met bijbehorende onderzoeksrapporten voldoet aan de wettelijke eisen
29-9-2020	7348	Spijkse Kweldijk 39b en 41, Spijk	Woonzorgkamers (12)	1. In principe medewerking te verlenen aan een initiatief voor het realiseren van een particuliere woonzorginstelling/-villa voor twaalf woonzorgkamers op het perceel met het adres Spijkse Kweldijk 39b en 41 te Spijk. 2. De volgende voorwaarden te koppelen aan deze principemedewerking: a. de woonzorginstelling betreft slechts één adres met (afhankelijke) kamers voor ouderen. Er mag geen sprake zijn van solitaire woningen in een woongebouw. b. De woonzorginstelling moet voldoen aan "Module 4 uit het Handboek Woonkeur 2015". c. de initiatiefnemers van de woonzorginstelling dienen zich als toekomstige zorgaanbieders aan te sluiten bij de Geschillencommissie Zorg op basis van de Wet kwaliteit, klachten en geschillen zorg (Wkkgz). 3. Gebruik te maken van een bestemmingsplanprocedure (en hiervoor een uitgewerkt en als voldoende beoordeeld ontwerpplan ter inzage te leggen).
27-10-2020	43468	Julianaplantsoen en de Wilhelminalaan, Waardenburg	Woningbouw (herbouw)	1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het principeverzoek van de Goede Woning-Neerijnen, om woningen te herbouwen aan het Julianaplantsoen & de Wilhelminalaan te Waardenburg. 2. Samen met de Woningbouwvereniging te verkennen of er aanvullend kansen zijn om met deze herontwikkeling de kern Waardenburg een meerwaarde te geven.
10-11-2020	65672	Langstraat 12, Tricht	Uitbreiding bedrijf	1. In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van firma Greefa aan de Langstraat 12 Tricht. 2. Het stedenbouwkundig advies (model 3) als uitgangspunt te nemen. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 lid 2 Wro). 4. Een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
17-11-2020	95811	Gecombineerde principeverzoeken woningbouw	Woningbouw (gecombineerde verzoeken)	1. Medewerking te verlenen aan de verzoeken om woningbouw zoals die zijn genoemd in de lijst 'positief beoordeelde verzoeken'. 2. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de realisatie van sociale appartementen op het perceel D.J. van Wijkstraat 9-11 in Geldermalsen mits dit gebeurt in samenwerking met een woningcorporatie en het bouwvolume fors wordt teruggebracht. 3. Het principeverzoek Rijksweg 2 in Geldermalsen aan te houden en mee te nemen in de volgende ronde. 4. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Mr. Heblstraat in Varik. 5. Medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor de Molenstraat 16 in Ophemert. 6. Geen medewerking te verlenen aan de overige verzoeken uit de eerste ronde.
24-11-2020	93798	Het Nieuwe Achterom 12, Est	Uitbreiding bedrijfsgebouwen	1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de gevraagde uitbreiding van bedrijfsgebouwen aan Het Nieuwe Achterom 12 te Est. 2. Onder voorwaarde van een positief advies van Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen de gevraagde logistieke bedrijfsruimte van 851m2 via de kruimelgevalle-regeling te vergunnen. 3. Onder voorwaarde van een positief advies van Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen waarmee zowel de logistieke loods als de noodzakelijke gebouwen voor de aankomende warmtetransitie binnenplannen kunnen worden vergund.
1-12-2020	71366	Rijsakkerweg, Rumpt	Agrarisch	1. In principe medewerking te verlenen aan het opnemen van een agrarisch bouwperceel aan de Rijsakkerweg in Rumpt ten behoeve van de vestiging van een biologisch (kassen)tuinbouwbedrijf.
8-12-2020	31279	Achterweg 1, Rumpt	Zorgactiviteiten	1. Medewerking te verlenen aan het onderdeel van het verzoek dat ziet op de legalisatie en uitbreiding van de zorgactiviteiten in de bestaande bebouwing op het perceel Achterweg 1 in Rumpt. 2. Medewerking te verlenen aan het onderdeel van het verzoek dat ziet op de aan de zorgactiviteiten verbonden activiteiten, waaronder de aanleg van een bezinningstuintuin en de realisatie van een theetuin in de vorm van een onoverdekt terras. 3. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van 6 zorgunits.
8-12-2020	2926	Veerstraat, Waardenburg	VAB-regeling	1. Medewerking te verlenen aan het verzoek middels een herziening van het bestemmingsplan. (VAB-regeling)
22-12-2020	64959	Gerestraat 11-13, Heesselt	VAB-regeling (1 extra woning)	1. in principe en onder de volgende voorwaarden medewerking te verlenen aan de gevraagde functie-wijziging door middel van een wijzigingsplan door het zgn. VAB-beleid toe te passen: a. alle agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt m.u.v. de bijgebouwen, behorend bij de twee bestaande bedrijfswoningen (die ook worden gewijzigd in burgerwoningen). b. op grond van het voormelde VAB-beleid maximaal één extra burgerwoning toe te staan ter compensatie van de te slopen agrarische bedrijfsopstallen. c. de principemedewerking vervalt als niet na één jaar na de dag van verzending van de principetoestemming, een volledig concept-ontwerp-wijzigingsplan is ingediend. d. er dient voldaan te worden aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in het betrokken geldende bestemmingsplan, met uitzondering van het voldoen aan het gemeentelijke woningbouwprogramma (voor nieuwbouwwoningen). e. het voorliggende woningbouwproject dient te worden gerealiseerd op basis van het stedenbouwkundig advies van het Gelders Genootschap te Arnhem, zoals vastgelegd in haar e-mail van 16 juli 2020 aan onze gemeente. 2. Voor dit wijzigingsplan (als bedoeld in artikel 3.6 Wro) een anterieure overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemer. 3. Akkoord te gaan met de inhoud van de aanmeldnotitie Milieueffectrapportage (m.e.r.) en de conclusie hiervan (geen m.e.r.-procedure noodzakelijk) over te nemen door het nemen van een (vormvrij) m.e.r.-beoordelingsbesluit. 4. Akkoord te gaan met het voorliggende concept ontwerp-wijzigingsplan "Gerestraat 11-13" te Heesselt (NL.IMRO.1960.WpHEEGerestr11-13-ONT1) en dit plan vrij te geven voor ter inzage legging als dit concept met bijbehorende onderzoeksrapporten voldoet aan de wettelijke eisen. 5. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan, het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp
	2021			
12-1-2021	57871	Waalbandijk (ong), Ophemert	Woningbouw (1 woning)	1. Principemedewerking te verlenen aan het verzoek om een woning te bouwen aan de Waalbandijk in Ophemert. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten voor de grondexploitatiekosten conform artikel 6.12. lid 2 Wro. 3. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
26-1-2021	95811 (vervolg)	Gecombineerde principeverzoeken woningbouw	Woningbouw (gecombineerde verzoeken)	1. Vijf van de elf woningbouwverzoeken waar van op 17 november 2020 is besloten medewerking te verlenen, te beschouwen als passend binnen het woningbouwprogramma zodat aan deze plannen medewerking kan worden verleend middels de kruimelregeling, Passend binnen het woningbouwprogramma
9-2-2021	22932	Steenweg Noord 4, Neerijnen	Nieuw bedrijfsgebouw	1. In principe medewerking te verlenen aan de sloop van drie gebouwen en realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Steenweg Noord 4 te Neerijnen middels een bestemmingsplanherziening. 2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst voor het verplichte kostenverhaal conform artikel 6.12 lid 2 Wro, zodat deze kan worden gesloten met de initiatiefnemer. 3. In te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is. 4. In te stemmen met het inzetten van de coördinatierегeling conform artikel 3.3 t/m 3.32 Wro.
16-2-2021	46764	Burg. J.W. Hondelinkstraat / Mr. Mierasstraat, Beesd	Herontwikkeling sociale huur	1. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling aan de Burg. J.W. Hondelinkstraat / Mr. Mierasstraat Beesd ten behoeve van de sociale huursector. 2. Een beeldkwaliteitsplan op te laten stellen. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 lid 2 Wro). 4. Een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
6-4-2021	91952	Donkerstraat 12, Heesselt	Wijzigen bedrijf naar wonen	1. In principe medewerking te verlenen aan het slopen van glasopstanden en bedrijfsbebouwing, een compensatie woning toe te staan en de huidige bedrijfswoning te bestemmen naar een reguliere woning aan de Donkerstraat 12 in Heesselt middels een wijzigingsplan. 2. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen, conform artikel 6.12 lid 2 Wro. 3. In te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerp-wijzigingsplan wanneer het plan volledig uitgewerkt en beoordeeld is op alle relevante (milieu-) aspecten en er geen belemmeringen zijn. (Glastuinbouwbedrijf)

6-4-2021	68068 Heuvelstraat 7-8, 24-26, Waardenburg	Agrarisch naar bedrijf (tijdelijke woning)	1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een elektrotechnisch bedrijf en een bijbehorende bedrijfswoning in ruil voor de gedeeltelijke sanering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Heuvelstraat 7-8 te Waardenburg. 2. In principe medewerking te verlenen aan het passend herbestemmen van het gedeelte van het agrarisch perceel dat gelegen is aan de Heuvelstraat 24-26 te Waardenburg. 3. In principe in te stemmen met het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel gelegen aan de Heuvelstraat 7 te Waardenburg ten behoeve van tijdelijke bewoning door de eigenaar van De Leeuw Elektro. 4. In te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is.
20-4-2021	155654 (vervolg) 21953) Zuiderlingedijk 119, Spijk	Woningbouw (herbouw)	1. De herbouw van de bestaande woning Zuiderlingedijk 119 te Spijk aan de zijde van de Spijkse Kweldijk mogelijk te maken. 2. Hiervoor de gemeenteraad met bijgevoegd raadsvoorstel verzoeken het bestemmingsplan "Zuiderlingedijk 119/Spijkse Kweldijk ong. Spijk" ongewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins is verzekerd.
20-4-2021	135982 Nieuwe Steeg, Herwijnen	Herontwikkeling sociale huur (ca. 19 woningen)	1. In principe medewerking te verlenen aan de sloop van 17 sociale huurwoningen en nieuwbouw van circa 19 sociale huurwoningen aan de Nieuwe Steeg in Herwijnen. 2. Het stedenbouwkundig plan behorende bij bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg' als uitgangspunt te nemen. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen conform artikel 6.12 lid 2 Wro. 4. In te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan wanneer het plan volledig uitgewerkt en beoordeeld is en uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen
13-7-2021	128119 Enggraaf 37, Haaften	Herbestemming naar plattelandswoning	1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een voormalige agrarische bedrijfswoning te bestemmen als plattelandswoning. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten voor de grondexploitatiekosten conform artikel 6.12 lid 2 Wro.
11-8-2021	104551 Kampsedijk (ong), Enspijk	Recreatie	1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het realiseren van een in- en uitstaplocatie voor recreanten met kano's inclusief voorzieningen aan de Kampsedijk (ongenummerd) te Enspijk. (Kadastraal bekend gemeente Deil, sectie M, nummer 4). 2. Een anterieure overeenkomst (waarin tevens het planschadeverhaal is opgenomen) te sluiten met de initiatiefnemer. 3. Te starten met een bestemmingsplanprocedure door middel van een ontwerpbestemmingsplan.
17-8-2021	7348 (vervolg) Spijkse Kweldijk 39b - 41, Spijk	Woonzorgkamers (12)	De raad voor te stellen: 1. op basis van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan "Spijkse Kweldijk 39b - 41, Spijk" conform het voorliggende concept gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (met betrekking tot de regels en de toelichting) met als digitaal plan-identificatienummer: NL.IMRO.1960.BpSPISpKweldk39ben41-VSG1. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat volgens artikel 6.12, lid 2, sub a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.
17-8-2021	(vervolg) Gerestraat 11-13, Heesselt	VAB-regeling (1 extra woning)	1. Het wijzigingsplan ten opzichte van het openbaar bekend gemaakte ontwerp, gewijzigd vast te stellen (inclusief de nota van zienswijzen), met identificatienummer NL.IMRO.1960.HEEGerestr11en13-VSG1. 2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.
24-aug-21	181449 Esterweg 9a, Est	Wijziging agrarisch bouwvlak	1. Een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de wijziging agrarisch bouwvlak. 2. Geen medewerking te verlenen aan de voorgestelde alternatieve ontsluiting van het bedrijf.
12-10-2021	25554 Hoge Mintstraat 5a, Asperen	Woningbouw (1 woning)	1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van één woning in de bestaande schuur aan de Hoge Minstraat 5a Asperen
12-10-2021	251119 Bommelsestraat, Ophemert	Vergroten agrarisch bouwvlak	1. In principe mee te werken aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak van het fruitteeltbedrijf aan de Bommelsestraat 28, Ophemert middels een wijzigingsplan. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met het fruitteeltbedrijf. 3. Direct een ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
19-10-2021	270493 Woningbouwinitiatieven 2021	Woningbouw (gecombineerde verzoeken)	1. Met inachtneming van de aandachtspunten in principe medewerking te verlenen aan de initiatieven voor woningbouw, zoals opgenomen in bijlage 2 en 3 en hiervoor de gebruikelijke leges in rekening te brengen. 2. Met ingang van volgend jaar, twee keer per jaar, in maart/april en september/oktober een beoordelingsronde voor nieuwe woningbouwinitiatieven te organiseren
9-11-2021	2926 (vervolg) Veerstraat 23 en 25, Waardenburg	VAB-regeling (1 extra woning)	1. In te stemmen om bijgevoegd ontwerpbestemmingsplan "Veerstraat 23 en 25 Waardenburg", dat de bouw van één vrijstaande woning in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk moet maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro formeel als ontwerp ter inzage te laten leggen. 2. Een anterieure overeenkomst inclusief planschadeovereenkomst met initiatiefnemer aan te gaan. 3. In te stemmen met de vorm-vrije m.e.r. beoordeling in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de conclusie over te nemen dat geen m.e.r. procedure noodzakelijk is.
16-11-2021	250505 Heuvelstraat 3, Waardenburg	Herbestemming naar wonen	1. In principe mee te werken aan de sloop en herbouw van een schuur aan de Heuvelstraat 3, Waardenburg. 2. In principe mee te werken aan de wijziging van de agrarische bestemming aan de noordzijde en oostzijde van het perceel naar een woonbestemming. 3. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 4. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen
16-11-2021	264104 Gastransportleiding Haaften	Gastransportleiding (energie)	1. In principe mee te werken aan de verlegging van een gastransportleiding in Haaften middels een bestemmingsplanprocedure. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 3. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen
23-11-2021	145018 Paalgraaf 11, Hellouw	Bedrijfsopslag	1. in principe mee te werken aan het vergroten van bestemmingsvlak ten behoeve van de opslag van griendhout. 2. Een anterieure overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemer (waarin tevens het planschadeverhaal is opgenomen). 3. Te starten met een bestemmingsplanprocedure door middel van het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan, nadat (namens) de initiatiefnemer een voldoende concept-ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend dat voldoet aan de wettelijke eisen op onder andere het gebied van de ruimtelijke ordening en het milieu. 4. Geen medewerking te verlenen aan de plaatsing van een windmolen ter plaatse. 5. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, de raad voor te stellen dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzicht van het ontwerp
14-12-2021	91952 (vervolg) Donkerstraat 12, Heesselt	Wijzigen bedrijf naar wonen	1. Het wijzigingsplan 'Donkerstraat 12, Heesselt', gewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 WRO vast te stellen.
2022			
4-1-2022	48052 (vervolg) Elektriciteitsregelstation, Neerijnen	Transformatorstation (energie)	De raad voor te stellen: 1. het bestemmingsplan 'uitbreiding elektriciteitsregelstation Neerijnen' met digitaal planidentificatienummer NL.IMRO.1960.NEEVanPallandtw1b-VSG1, conform het ontwerp vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4-1-2022	7348 (vervolg) Spijkse Kweldijk 39b-41, Spijk	Woonzorgkamers (12)	De raad voor te stellen: 1. de Nota van zienswijzen vast te stellen. 2. Op basis van de ingediende zienswijzen het bestemmingsplan "Spijkse Kweldijk 39b - 41, Spijk" conform het voorliggende concept gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp (met betrekking tot de regels en de toelichting) met als digitaal planidentificatienummer: NL.IMRO.1960.BpSPISpKweldk39ben41-VSG1. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4-1-2022	305969 Fruitveiling Fruitmasters	Bedrijven	1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek om een partiele herziening van het bestemmingsplan bedrijventerrein (2019/11/06) ten behoeve van herontwikkelingen op het terrein van de fruitveiling Fruitmasters. 2. Bij deze herziening een plan op te laten stellen waarmee de bebouwing, gelegen in de zichtzone van de spoorlijn Eindhoven-Amsterdam, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit in die zone. 3. Bij gebleken goede ruimtelijke ordening het ontwerp partiele herzieningsplan ter inzage te leggen
4-1-2022	187255 Geldersestraat 63, Geldermalsen	Wonen (verplaatsen hoofdgebouw)	1. In principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van het hoofdgebouw en het slopen van een bijgebouw middels een bestemmingsplanwijziging. 2. In principe gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan 'Geldermalsen Woongebied 2011' (artikel 20.6.3). 3. De volgende voorwaarde te koppelen aan de principemedewerking: a. er moet worden voldaan aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid (artikel 20.6.3). b. De woning dient conform figuur 3 te worden gepositioneerd op het perceel. 4. Het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is. 5. Een anterieure overeenkomst voor het verplichte kostenverhaal aan te gaan met de initiatiefnemer.
18-1-2022	2926 (vervolg) Veerstraat 23 en 25, Waardenburg	VAB-regeling (1 extra woning)	1. De gemeenteraad voor te stellen om het ontwerpbestemmingsplan 'Veerstraat 23 en 25 Waardenburg' gewijzigd vast te stellen. 2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen. 3. De gemeenteraad voor te stellen om het groepsrisico als gevolg van de nabijgelegen hogedruk aardgasleiding te accepteren.
25-1-2022	253798 Meikampgraaf 10, Hellouw	Agrarisch	1. In principe mee te werken aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak van de melkveehouderij aan de Meikampgraaf 10, Hellouw middels een wijzigingsplan. 2. In principe geen medewerking te verlenen aan de plaatsing van een meststalo aan de Broekgraaf te Herwijnen. 3. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de melkveehouderij. 4. Direct een wijzigingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen
25-1-2022	197387 Laageindseweg 15, Gellicum	Recreatie	1. In principe mee te werken aan de aanleg van een ecologische tuin met vijf recreatieve verblijfplaatsen en een sanitairgebouw aan de Laageindseweg 15, Gellicum middels een bestemmingsplan. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met initiatiefnemer. 3. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
1-3-2022	378531 Meersteeg 32c, Tricht	Agrarisch (zon)	De raad via bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om: 1. het principeverzoek voor de zonnepanelen als teeltondersteunende voorziening bij de aardbeienteler aan de Meersteeg 32c te Tricht te zien als alternatief voor één van de 4 pilots TOV uit het beleidskader zon die niet doorgaan. 2. De verklaring van geen bedenkingen ook voor deze aanvraag van toepassing te verklaren en daarmee de vvgb voor één van de twee pilots die niet doorgaan in te trekken.
29-3-2022	142879 Van Dam van Isseltweg 4/4a, Geldermalsen	Woningbouw (8 woningen)	1. Voor de uiteindelijke bouw van een achttal woningen op de locatie van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen (terrein Univé) onder voorwaarden (namelijk het verwerken van de aandachtspunten in dit voorstel in het stedenbouwkundig plan) een uitgebreide buitenplanse Wabo-procedure (artikel 2.12 lid 1 onder a. 3° Wabo) te volgen. 2. Om bij te kunnen dragen aan een goede onderling afgestemde inrichting van de buitenruimte van het vernieuwde gemeentehuis én de entree naar het nieuwe woonwijk, een strook gemeentegrond aan de Kuipershof nabij de nieuwe zijweg naar het Univé-terrein in te brengen in de planvorming. 3. Voor het doorlopen van de beoogde planologische procedure bij de gemeenteraad een zogenaamde "verklaring van geen bedenkingen" (artikel 2.27 Wabo) aan te vragen op het moment dat er overeenstemming is bereikt over de stedenbouwkundige opzet van met name de toekomstige openbare ruimte aan de zijde Kuipershof
5-4-2022	84024 Chamotte 28, Geldermalsen	Huisvesting arbeidsmigranten	1. In principe mee te werken aan het huisvesten van 12 arbeidsmigranten aan de Chamotte 28 in Geldermalsen, onder de voorwaarden dat voor de arbeidsmigranten sprake is van een goed wonen leefklimaat en dat omliggende bedrijven door de huisvesting niet in hun bedrijfsactiviteiten worden belemmerd
12-4-2022	277451 Ophemertsestraat 3a, Ophemert	Bedrijfswoning (1)	1. Het principeverzoek voor de realisatie van één bedrijfswoning ter plaatse te honoreren. 2. De landschappelijke inpassing te laten actualiseren en te laten verankeren in een anterieure overeenkomst. 3. In te stemmen met de concept brief, waarin de overige voorwaarden staan. 4. De initiatiefnemer verzoeken een ontwerpbestemmingsplan op te stellen met als deadline 1 september 2022 in verband met de nadere Omgevingswet.
10-5-2022	93798 (vervolg) Het Nieuwe Achterom 12, Est	Uitbreiding bedrijfsgebouwen	1. Het bestemmingsplan "Het Nieuwe Achterom 12 te Est" voor vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden.
10-5-2022	22932 (vervolg) Steenweg Noord 4, Neerijnen	Nieuw bedrijfsgebouw	1. Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Steenweg Noord 4, Neerijnen.

7-6-2022	467152	Kapelstraat 37, Ophemert	Agrarisch naar wonen	1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het beëindiging van een agrarische bedrijf en dit om te zetten naar woonbestemming op het perceel gelegen aan de Kapelstraat 37 te Ophemert. 2. Te starten met een bestemmingsplanprocedure door middel van ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan. 3. Indien geen zienswijzen worden ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, de raad voor te stellen dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
28-7-2022	408959	Dorpsstraat 62, Rhenoy	Maatschappelijk naar wonen (toevoegen max 40 woningen)	1. In principe ruimte te bieden aan een herontwikkeling van de locatie Dorpsstraat 62 te Rhenoy richting een mix van betaalbare woningen voor starters en senioren met een inrichting die toekomst biedt voor zorgvoorzieningen (levensloopbestendig). 2. In overleg met initiatiefnemer het vervolgproces bepalen
28-7-2022	67254	Dreef 22-24, Haaften	Woningbouw (13 woningen)	1. In principe mee te werken aan het bouwen van 13 levensloopbestendige woningen aan de Dreef 22-24 in Haaften middels een bestemmingsplan. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 3. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
12-7-2022	46764 (vervolg)	Burg. J.W. Hondelinkstraat / Mr. Mierasstraat, Beesd	Herontwikkeling sociale huur (2 woningen)	1. In principe medewerking te verlenen aan de wijziging van de herontwikkeling aan de Burg. J.W. Hondelinkstraat / Mr. Mierasstraat te Beesd waarbij er 2 huurwoningen (i.p.v. 3 huurwoningen) toegevoegd worden t.b.v. sociale huursector. 2. In te stemmen met het beeldkwaliteitsplan. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 Wro). 4. Het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen aangezien er uit de vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
12-7-2022	43834	Camping 'De Lielvinge', Haarweg 6, Vuren	Recreatie	1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbreiding van camping 'De Lielvinge' op basis van het gevraagde gewijzigde principeverzoek van 11 mei 2022. 2. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure te doorlopen en de stukken ter inzage te leggen op basis van de inmiddels opgestelde concept-ruimtelijke onderbouwing met conceptregels en verbeelding, die voldoen aan alle betrokken wettelijke vereisten.
19-7-2022	501813	Fruit Village, Geldermalsen	Huisvesting arbeidsmigranten	1. In principe mee te werken aan de realisatie van grootschaliger huisvesting van ca. 350 arbeidsmigranten nabij de Fruit Tech Campus ten zuiden van de Oudenhof in Geldermalsen. 2. In principe mee te werken aan de realisatie van wooneenheden voor ca 10% spoedzoekers. 3. In gesprek te treden met initiatiefnemer over de uitwerking van het plan en het gebruik en/of overdracht van de gemeentelijke grondpositie. 4. Medewerking te verlenen aan het verzoek gebruik makend van een artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3' Wabo procedure voor een periode van maximaal 15 jaar
9-8-2022	123066	Spijkse Kweldijk 75-77- Spijk	Woningbouw (2 woningen)	1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van twee woningen aan de Spijkse Kweldijk 75-77 Spijk. 2. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-)aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
9-8-2022	142879 (vervolg)	Van Dam van Isseltweg 4/4a, Geldermalsen	Woningbouw (8 woningen)	1. De gemeenteraad met bijgevoegd raadsvoorstel te verzoeken om een 'verklaring van geen bedenkingen' (artikel 2.27 van de Wabo) af te geven voor het voeren van een uitgebreide buitenplanse afwijingsprocedure (artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 3) voor de bouw van 8 woningen aan de van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen
16-8-2022	106646	Spijkse Kweldijk 35 en 35a, Spijk	Wijzigen bedrijven naar wonen	1. In principe mee te werken aan het wijzigen van de geldende bedrijfsbestemming (specifiek hondenkennel) in een woonbestemming waarbij het betreffende perceel wordt gesplitst in twee afzonderlijke woonpercelen. 2. Een anterieure overeenkomst te sluiten met de initiatiefnemers (waarin tevens het planschadeverhaal is opgenomen). 3. Te starten met een bestemmingsplanprocedure door middel van het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan (nadat namens de initiatiefnemers een voldoende conceptontwerpbestemmingsplan is ingediend dat voldoet aan de wettelijke eisen op onder andere het gebied van de ruimtelijke ordening en het milieu).
6-9-2022	608641	Achterweg 33, Rumpt	Woningbouw (1 woning)	1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van één extra woning aan de Achterweg 33 Rumpt. 2. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
6-9-2022	57871 (vervolg)	Waalbandijk (ong), Ophemert	Woningbouw (1 woning)	De raad via bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen om: 1. het ontwerpbestemmingsplan 'Waalbandijk ongenummerd, Ophemert' voor de bouw van een woning, ongewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is.
4-10-2022	46764 (vervolg)	Burg. J.W. Hondelinkstraat / Mr. Mierasstraat, Beesd	Herontwikkeling sociale huur (2 woningen)	1. De gemeenteraad voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling Hondelinkstraat / Mierasstraat Beesd" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.BEEHondelinkMieras-ONT1, met inachtneming van beslispunt 2, gewijzigd vast te stellen. 2. Kennisnemen en instemmen met de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Herontwikkeling Hondelinkstraat / Mierasstraat Beesd". 3. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst zijn geregeld.
11-10-2022	682620	Tielerweg 56a, Geldermalsen	Agrarisch met waarden - landschapswaarden (Schuur en een kas)	1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een schuur en kas ten behoeve van het voedselbos op het perceel gelegen nabij de Tielerweg 56a te Geldermalsen. 2. De raad middels een kopie van het ontwerp besluit te informeren over het gebruik van categorie 3 van de algemene verklaring van geen bedenkingen.
11-10-2022	280763	Oudenhof 1, Geldermalsen	Wijzigen bedrijven naar wonen (5 woningen)	. In principe mee te werken aan de realisatie van vijf appartementen in het kantoorpand en vijf bergingen aan de Oudenhof 1, Geldermalsen. 2. Geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartement in de bestaande berging en ook niet aan de gaanderij. 3. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 4. Een ruimtelijke procedure op te starten om de bouw van de appartementen mogelijk te maken.
11-10-2022	615976	Voorstraat 55, Beesd	Woningbouw (1 woning)	1. In principe mee te werken aan de bouw van één huis aan de Voorstraat 55 in Beesd ter vervanging van de voormalige rijwielhandel, onder de volgende voorwaarden: a. het actualisatieonderzoek bodem en saneringsplan worden aangepast. b. De wijziging van het saneringsplan wordt gemeld aan Provincie Gelderland. c. De drie ondergrondse tanks worden gereinigd en verwijderd. d. De bodemverontreiniging, onder archeologisch begeleiding, wordt gesaneerd. 2. De twee ondergrondse tanks in gemeentegrond aan de Voorstraat te laten reinigen en ten noorden van deze tanks actualiserend onderzoek te doen naar de verontreinigde situatie. 3. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 4. Een ruimtelijke procedure op te starten om de bouw van het huis mogelijk te maken
11-10-2022	566359	Huizekampiaan, Beesd	Woningbouw (25-30 woningen)	1. In principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 25 tot maximaal 30 woningen in een parkachtige setting aan de Huizekampiaan in Beesd. 2. De afspraken en kosten met een anterieure overeenkomst te regelen conform artikel 6.12 lid 2 Wro. 3. Het hierop gebaseerde ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer dit voldoet aan wettelijke en de door de gemeente gestelde kaders. 1. Datum collegevergadering aanpassen aan huidige datum.
25-10-2022	430179	Donkerstraat, Heesselt	Woningbouw (12 woningen)	1. Medewerking verlenen aan het schetsplan d.d. 8 april 2022 voor het realiseren van 12 woningen aan Donkerstraat in Heesselt. 2. Voeren van een afwijingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo om drie woningen aan Donkerstraat te Heesselt mogelijk te maken. 3. De ruimtelijke onderbouwing ter inzage te leggen wanneer deze voldoet aan de wettelijke en door de gemeente gestelde kaders. 4. De Raad middels een kopie van het ontwerp besluit te informeren over het gebruik van categorie 1 van de algemene verklaring van geen bedenkingen.
25-10-2022	460376 (vervolg)	Verlegging gastransportleiding Haaften W-257-19	Gastransportleiding (energie)	1. Het ontwerpbestemmingsplan "Verlegging gastransportleiding Haaften W-527-19" als ontwerp ter inzage te laten leggen. 2. Met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst af te sluiten. 3. Akkoord te gaan met de vormvrije m.e.r. beoordeling in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de conclusie over te nemen dat geen m.e.r. procedure noodzakelijk is.
1-11-2022	14041	Molenwal 23, Asperen	woningbouw	1. Besluiten om het gemeentelijk standpunt ten aanzien van de in het verleden afgegeven principemedewerking voor herstructurering van de molenromplocatie aan de Molenwal 23 te Asperen, gemotiveerd bekend te maken bij de initiatiefnemer. 2. Indien na 28 februari 2023 blijkt dat de initiatiefnemer geen (financieel) haalbaar projectplan heeft ingediend, de afgegeven principetoestemming in te trekken.
20-12-2022	460376 (vervolg)	Gastransportleiding Haaften	Gastransportleiding (energie)	1. De gemeenteraad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan "Verlegging gastransportleiding Haaften W-527-19" met IMRO-nummer: NL.IMRO.1960.HAAGasleiding-ONT1 ongewijzigd vast te stellen. 2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een planschadeovereenkomst zijn geregeld.
20-12-2022	533296	Havenstraat, Tuil	Woningbouw (16 woningen)	1. In principe medewerking verlenen aan het principeverzoek, ingediend op 30 september 2022, voor het realiseren van een appartementengebouw voor 16 appartementen in Klingenberg in Tuil. 2. Voeren van planologische procedure in de vorm van een uitwerkingsplan, als wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Klingenberg' en de economische uitvoerbaarheid is aangetoond. 3. Opstellen van een beeldkwaliteitsplan voor het op te richten appartementengebouw.
2023				
10-1-2023	784132 (vervolg)	Fruitveiling Fruitmasters	Bedrijf	1. De gemeenteraad voorstellen het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling middengebied FruitMasters" met IMRO-nummer: NL.IMRO.1960.GMDdeilseweg7-ONT1 gewijzigd vast te stellen. 2. Kennisnemen en instemmen met de "Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen Herontwikkeling middengebied FruitMasters". 3. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan conform artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien de afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst zijn geregeld.
17-1-2023	739916	Zandweg 1, Waardenburg	Bedrijf	1. In principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarden. 2. Akkoord gaan met de concept brief, waarin de voorwaarden staan omschreven. 3. Het ontwerpbestemmingsplan direct ter inzage te leggen wanneer aan alle voorwaarden is voldaan en er geen milieukundige belemmeringen zijn.Wijziging: actuele datum op de brief.
14-2-2023	515916	Tuilse put, Haaften	Bedrijf	1. In principe mee te werken aan de bouw van een restaurant met terras aan de Tuilse Put in Haaften, onder de voorwaarden dat: a. het restaurant en het terras landschappelijk ingepast worden. b. Door initiatiefnemers onderzocht wordt wat de effecten van het restaurant zijn op de kernkwaliteiten, oppervlakte en samenhang van het Gelders natuurnetwerk en dat op basis van dit onderzoek de grootte van het restaurant wordt bepaald. c. Door initiatiefnemers een plan voor fysieke natuurcompensatie wordt opgesteld en uitgevoerd. d. Er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden en door initiatiefnemers onderzocht wordt of de toegangsweg aangepast moet worden. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemers. 3. Een ruimtelijke procedure op te starten om de bouw van het restaurant mogelijk te maken.
21-2-2023	780862	Lingedijk 7, Buurmalsen	Bedrijf	1. In principe mee te werken aan de uitbreiding van de buitenopslag en expositie van bouwmaterialen onder de volgende voorwaarde dat de uitbreiding van de buitenopslag alsmede de bestaande bedrijfsbebouwing landschappelijk wordt ingepast. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer. 3. Direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
21-2-2023	617815	Broeksteeg 7, Tricht	Agrarisch	1. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het agrarische bedrijf aan de Broeksteeg 7 te Tricht. 2. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 lid 2 Wro). 3. Een ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
28-2-2023	778713	Prins Willem Alexanderstraat, Buurmalsen	Woningbouw (7 woningen)	1. Het principeverzoek voor de realisatie van vijf rijwoningen en een tweekapper te honoreren. 2. Akkoord te gaan met de bijgevoegde randvoorwaarden. 3. De voorkeur uit te spreken voor een bestemmingsplanprocedure. 4. Een houdbaarheid aan het principebesluit toe te kennen van één jaar.
14-2-2023	637012	Katijdeweg 10, Beesd	Agrarisch (kleine camping) Agrarisch met waarden - landschapswaarden (Schuur en een kas)	1. In principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van een kleinschalige camping met ca. 10 standplaatsen met speelruimte en sanitaire voorzieningen aan de Katijdeweg 10 te Beesd. 2. Een landschappelijk inpassingsplan op te laten stellen. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen (conform artikel 6.12 lid 2 Wro). 4. Een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen op het moment dat uit de noodzakelijke vooronderzoeken geen belemmeringen blijken.
28-3-2023	682620 (vervolg)	Tielerweg 56c, Geldermalsen		1. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen. 2. De omgevingsvergunning ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning te verlenen

866431 (vervolg)				
28-3-2023	187255?) 43468	Geldersestraat 61a en 63 ,Geldermalsen	Wonen (verplaatsen hoofdgebouw)	1. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan "Geldersestraat 61a en 63 Geldermalsen te accorderen. 2. Te concluderen dat er geen nadere m.e.r.- beoordeling hoeft uitgevoerd te worden, aan de hand van de conclusie in paragraaf 5.8.2 van de toelichting. 3. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.BPGeldersestr63Gel-ON01 voor zes weken ter inzage te leggen.
25-4-2023	(vervolg)	Julianaplantsoen en de Wilhelminalaan, Waardenburg	Woningbouw (herbouw)	1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Koningin Julianaplantsoen & Koningin Wilhelminalaan, Waardenburg' ter inzage te leggen als dit voldoet aan de wettelijke en door de gemeente gestelde kaders. 2. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan de ontheffing hogere geluidswaarde ter inzage te leggen.
25-apr-23	(vervolg)	Van Dam van Isseltweg 4/4a, Geldermalsen	Woningbouw (8 woningen)	1. De gemeenteraad met bijgevoegd raadvoorstel te verzoeken om een definitieve 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor realisatie van de woningbouwplannen aan de van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen. 2. Voor de beoogde bouw van de twee geschakelde woningen aan de van Dam van Isseltweg een hogere grenswaarde Wet geluidhinder te verlenen.
23-5-2023	797034	Meidoornweg 9 Geldermalsen	Woningbouw (Nieuwbouw woning)	1. In principe mee te werken aan de sloop en nieuwbouw van de woning Meidoornweg 9, Geldermalsen middels een buitenplanse afwijking bestemmingsplan (uitgebreide Wabo procedure omgevingsvergunning). 2. Direct een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen wanneer het plan volledig is uitgewerkt, beoordeeld op alle relevante (milieu-)aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen. 3. De afspraken en kosten middels een anterieure overeenkomst te regelen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.
30-5-2023	687961	Boonakkerweg 11, Deil	Agrarisch	1. In principe mee te werken aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Boonakkerweg 11, Deil middels een wijzigingsplan. 2. Een anterieure overeenkomst af te sluiten met de initiatiefnemer aangaande de kosten, risico's en planschade. 3. Direct een ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen wanneer het plan volledig uitgewerkt, beoordeeld en op alle relevante (milieu-) aspecten onderbouwd is en als uit de omgevingsonderzoeken geen bijzonderheden komen.
30-5-2023	965121	Hellouw Oost	Woningbouw	Toegewezen: principeverzoek realisatie woningbouw Hellouw-oost (<2030: 20 woningen/>2030 20 woningen, samen 40 woningen).
27-6-2023	784836 (vervolg)	Meikampgraaf 10, Hellouw	Agrarisch	1. Akkoord te gaan met het voorliggend ontwerpwijzigingsplan "Meikampgraaf 10, Hellouw". 2. Akkoord te gaan met de conclusie dat er geen nadere m.e.r. beoordeling hoeft uitgevoerd te worden, aan de hand van het onderzoek beschreven in paragraaf 5.10 van de toelichting van het wijzigingsplan. 3. Het voorliggend ontwerpwijzigingsplan met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.HELMaikampgraaf10-ONT1 voor zes weken ter inzage te leggen.
4-7-2023	253798?) 850158 (vervolg)	Dorpsstraat 62, Rhenoy	Maatschappelijk naar 40 betaalbare koopwoningen	Proces starten, inclusief participatie, voor het omzetten van een maatschappelijke bestemming (De Einder) naar 40 betaalbare koopwoningen.
4-7-2023	408959?)		Bedrijf	1. In principe medewerking te verlenen aan de vestiging van een mechanisatiebedrijf aan de Steenweg 73a, Waardenburg, onder de voorwaarde dat het op het perceel aanwezige transportbedrijf binnen 2 jaar wordt verplaatst. 2. Een planologische procedure voor deze vestiging starten
4-7-2023	180563	Steenweg 73a, Waardenburg		

opmaak 10-7-2023

legenda:

geel is Woningbouw
groen is Agrarisch
paars is Bedrijf