

VOORSTEL TOEGESTANE ACTIVITEITEN GEOFORT

Uitgangspunt

Alle strijdige activiteiten zijn aanvullend aan de maatschappelijke bestemming. Het toestaan van deze activiteiten draagt bij aan de bestaanszekerheid Fort bij de Nieuwe Steeg en daarmee aan de instandhouding van het fort. De activiteiten vormen een aanvulling op de educatieve en museale activiteiten, maar voeren niet de boventoon.

Toegestane activiteiten

Evenementen			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
Groot	2	$\leq 1500^1$	Donker- en lichtblauw
Middel	4	$\leq 300^2$	Donkerblauw
Klein	6	$\leq 200^3$	Donkerblauw
Feesten & partijen			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
Groot	8 (max. 1 per dag)	≤ 300	Donkerblauw
Middel	12 (max. 1 per dag)	≤ 200	Donkerblauw
Klein	Onbeperkt (max. 2 per dag)	≤ 50	Donkerblauw
Commerciële zaalverhuur			
Vorm	Frequentie (per jaar)	Aantal personen	Locatie
n.v.t.	Onbeperkt	In totaal ≤ 200	Donkerblauw

Tabel 1: voorstel toegestane activiteiten

Voorwaarden

- Nieuwe activiteiten moeten geluidstechnisch, milieutechnisch (o.a. stikstof) en verkeerskundig passen. Dit moet worden gemotiveerd bij de onderbouwing van de vergunning
 - o Het akoestisch onderzoek (d.d. 20 mei 2025) is omwille van tijd nog niet getoetst.
 - o Via APV is het mogelijk om voor evenementen en incidentele activiteiten af te wijken van bepaalde geluidnormen. Hiervoor is een separate vergunning op basis van de APV vereist.

¹ Het aantal van maximaal 1500 personen is gebaseerd op een evenement uit het recente verleden waarbij conform vergunning maximaal 1500 personen tegelijkertijd aanwezig waren en wat goed is verlopen.

² Het aantal van maximaal 300 personen is gebaseerd op het aantal parkeerplaatsen dat toe te bedelen is aan bezoekers van het evenement, uitgaande van gemiddeld drie bezoekers per auto.

³ Het aantal van maximaal 200 personen is gebaseerd op de definitie van kleine evenementen conform de APV.

- Er moet bij de onderbouwing van de vergunning worden gemotiveerd dat de nieuwe activiteiten geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden ter plaatse.
- Voor alle gebouwen moet een omgevingsvergunning aanwezig zijn.
- Eventuele aanpassingen ten behoeve van inrichtingseisen van horecagelegenheden (denk aan mechanische ventilatie) mogen geen negatief effect hebben op het monument.
- Het aantal personen op één moment in een gebouw mag niet hoger zijn dan wat op basis van brandveiligheid is toegestaan.
- Bij grote evenementen moet een mobiliteitsplan worden overlegd.
- Er mag maximaal één evenement, feest of partij per dag worden georganiseerd, met uitzondering van kleine feesten & partijen. Er mogen maximaal 2 kleine feesten en/of partijen op één dag worden georganiseerd.
- Commerciële zaalverhuur mag onbeperkt plaatsvinden. Hierbij is ondersteunende horeca toegestaan (lunch en non-alcoholische dranken). Zodra zaalverhuur overgaat in een borrel (zijnde een feest/partij), moet deze aan de maxima van de categorie 'Feesten & partijen' uit tabel 1 voldoen. Er zal dan een locatie moeten worden opgezocht waar alcoholhoudende dranken mogen worden geschonken.

Definities

- Evenement: elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak (APV, artikel 2.24)
 - o Klein evenement: conform APV artikel 2.24 lid 3 (meldingsplichtig)
 - o Middel evenement: conform klein evenement met uitzondering van het aantal bezoekers. De overige voorwaarden van een klein evenement blijven onverminderd geldig (vergunningsplichtig)
 - o Groot evenement: overig evenementen, zoals (foodtruck)festivals (vergunningsplichtig)
- Feesten & partijen: besloten bijeenkomsten zoals bruiloften, familiefeesten, borrels en teambuildingsactiviteiten die vaak gevierd worden met dans, muziek en andere vormen van vermaak.
 - o Conform de APV (artikel 4.3) is het GeoFort (de inrichting) toegestaan op maximaal 10 dagen of dagdelen per kalenderjaar incidentele activiteiten te houden (meldingsplichtig).
- Commerciële zaalverhuur: verhuur van ruimtes met daarbij ondersteunende horeca
 - o Avond: Commerciële zaalverhuur na 18.00 uur wordt gezien als feest/partij; deze moet voldoen aan de maxima van de categorie 'Feesten & partijen' uit tabel 1.
 - o Overdag: Commerciële zaalverhuur vóór 18.00 uur, kan eventueel overgaan in feest/partij. In dat geval moet worden voldaan aan de maxima van de categorie 'Feesten & partijen' uit tabel 1

Horecaruimtes

Tabel 2 geeft een overzicht van de verschillende ruimten binnen GeoFort en indirect welke activiteiten er plaats kunnen vinden. De horeca-categorie is ter illustratie. Met een vergunning staan we activiteiten toe. Op basis van de categorie zijn dat de volgende activiteiten:

- Categorie 1: horeca-activiteiten ondersteunend aan de zaalverhuur (non-alcoholisch)
- Categorie 3: restaurantactiviteiten en borrels
- Categorie 4: borrels, feesten & partijen (inclusief eten)

Zaal	Functie	Categorie	Nat/ droog	Oppervlakte
Restaurant	Zelfstandig	3	Nat	125 m ²
Restaurant keuken	Zelfstandig	3	n.v.t.	60 m ²
TerraNova	Zelfstandig	4	Nat	215 m ²
Catering keuken	Zelfstandig	4	n.v.t.	65 m ²
Entree	Ondersteunend	1	Droog	80 m ²
Kazernestraat	Zelfstandig	4	Nat	115 m ²
Kazernestraat portaal	Zelfstandig	4	Nat	45 m ²
Bar Landmeetlounge	Zelfstandig	4	Nat	50 m ²
Vergaderzaal: Fortzaal	Ondersteunend	1	Droog	50
Ontvangstruimte: Fortfoyer	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Vergaderzaal: Officierenvertrek	Ondersteunend	1	Droog	42,5 m ²
Vergaderzaal: Commandokamer	Ondersteunend	1	Droog	30 m ²
Filmzaal: Beeldbunker	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Filmzaal: Buskruitbioscoop	Ondersteunend	1	Droog	35 m ²
Activiteitenruimte: 4D Globe	Ondersteunend	1	Droog	40 m ²
Activiteitenruimte: Power house	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: Greenscreen	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Activiteitenruimte: Virtual Flow	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: FutureFilms	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Activiteitenruimte: Trace the trash	Ondersteunend	1	Droog	50 m ²
Gebouw G	Zelfstandig	4	Nat	25 m ²
Krayenhofftent	Zelfstandig	4	Nat	110 m ²
Gebouw A (1 & 2)	Ondersteunend	1	Droog	70 m ²
Dome	Ondersteunend	1	Droog	45 m ²
Dubbeldekker	Zelfstandig	3	Nat	??

Tabel 2: horecaruimten in relatie tot toegestane activiteiten