

Aanvulling principeverzoek Bommelsestraat 77 te Ophemert.

Het principeverzoek dateert uit juli 2023 en richtte zich in eerste instantie met name op voortzetting en vestiging van een hondenpension. Hierbij is de inrichting van de locatie in eerste instantie achterwege gebleven. In maart 2025 is een inrichtingstekening aangeleverd van de gewenste situatie voor initiatiefnemers.

In de huidige en gewenste situatie is sprake van onderstaande bebouwing;

Object	Huidig	Beoogd	Toelichting
Bedrijfswoning	177 m ²	207 m ²	Uitbreiding met overkapping van 30 m ²
Gebouw 1	64 m ²	-	Slopen i.v.m. gedateerd
Gebouw 2	176 m ²	-	Slopen i.v.m. gedateerd
Gebouw 3	135 m ²	135 m ²	
Gebouw 4	22 m ²		Slopen i.v.m. gedateerd
Opslag	-	250 m ²	Nieuwbouw 14 x 8 + 20 x 6,75
Hondenpension	-	448 m ²	Nieuwbouw 14 x 32 m.
	574 m ²	1.040 m ²	



Te slopen
64 m²

Te slopen
176 m²

Te slopen
21 m²

Te behouden
135 m²

Waarom nieuwbouw en herinrichting van het terrein?

De nieuwbouw is noodzakelijk om voldoende leefruimte te kunnen bieden aan de honden. Door de solo opvang is het noodzakelijk om extra leefruimte per hond te realiseren. Vanuit de DIBEVO zijn er criteria gesteld waaraan een hondenverblijf dient te voldoen.

Nieuwbouw biedt ook de mogelijkheid om extra maatregelen toe te passen die de kwaliteit van de opvang verbeteren en de uitstraling naar de omgeving beperken.

Binnen de inrichting worden maximaal 58 honden gehouden, waarvan 18 eigen honden (inclusief pups). Met een ruimte voor ontvangst van bezoekers, t.b.v. de verzorging van de honden, huisvesting van de pups en kennels voor de pensionhonden is er circa 580 m² benodigd.

De oppervlakte van 250 m² is benodigd voor stalling en opslag voor het hoveniersbedrijf van de heer Bogaard en voor het onderhoud van het terrein ter plaatse. Dit betreft met name machines en gereedschappen en eventueel materiaal t.b.v. de tuinaanleg.

Met de herinrichting van het buitenterrein is het mogelijk om de ruimte voor verkeer en parkeren te verbeteren en de inrichting voor de bedrijfsvoering te optimaliseren. De ruimtelijke kwaliteit neemt door de landschappelijke inpassing en nieuwbouw toe.