

Informatienota

Datum vergadering	: 30 september 2025
Registratienummer	: GZDGWB1105182/2064957
Informatienummer	: IN074
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: Bijlage 1: 210731_HW_Principeverzoek Bijlage 2: 250612_HW_inrichtingstekening Bijlage 3: 250428_HW_Aanvulling principeverzoek Bommelsestraat 77 te Ophemert
Onderwerp	: Adviesrecht bouwplan Bommelsestraat 77 te Ophemert

Onderwerp

Adviesrecht bouwplan Bommelsestraat 77 te Ophemert

Kennisnemen van

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 juli 2025 principemedewerking verleend aan het initiatief voor het legaliseren van een hondenpension en de herinrichting van het perceel aan de Bommelsestraat 77 te Ophemert. Hiervoor is bij de formele procedure het adviesrecht van de gemeenteraad op grond van Omgevingswet, artikel 16.15, van toepassing.

Inleiding

Onder de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders bevoegd omgevingsvergunningen te verlenen welke afwijken van het omgevingsplan. In mei 2021 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over categorieën van gevallen waarvoor eerst een advies van de gemeenteraad noodzakelijk is, alvorens een omgevingsvergunning verleend kan worden. Het college van burgemeester en wethouders moet bij het besluit omtrent het verlenen of weigeren van een dergelijke vergunning binnen de wettelijke termijn van maximaal 14 weken het advies van de gemeenteraad opvolgen. Het advies is bindend; het college van burgemeester en wethouders mag niet afwijkend besluiten.

Omdat de wettelijke termijn kort is, informeren wij de gemeenteraad direct nadat wij principemedewerking hebben verleend aan een initiatief waarvoor een advies zal worden gevraagd. In principe is dit bedoeld ter kennisname. Het kan echter ook een aanleiding zijn om wensen of bedenkingen vanuit de gemeenteraad op voorhand mee te geven. Dit vergemakkelijkt het proces om tijdens de formele procedure tijdig een bindend advies over de aangevraagde vergunning te geven. De wettelijke termijnen bieden dan geen ruimte voor uitstel van besluitvorming.

Kernboodschap

Wij hebben principemedewerking verleend aan het initiatief voor het legaliseren van een hondenpension en de herinrichting van het perceel aan de Bommelsestraat 77 te Ophemert. Aan de principemedewerking hebben wij de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er wordt een motivering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) opgesteld.
2. Er wordt aangetoond dat het plan milieukundig haalbaar is. Hiervoor moeten onderzoeken worden uitgevoerd.
3. Voor het geluidsaspect worden maatwerkvoorschriften opgesteld om de geluidsbelasting zoveel mogelijk te beperken.

4. Het plan wordt landschappelijk ingepast ter bescherming van de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving.

Dit initiatief valt binnen categorie 2.2 uit de nota adviesrecht. Daarom zal tijdens de formele vergunningprocedure een advies aan de gemeenteraad gevraagd worden.

Consequenties

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie en participatie

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het vormgeven van een passend participatieproces. In het besluit van mei 2021 heeft de gemeenteraad voor dit type initiatieven participatie namelijk verplicht gesteld.

Vervolg

Zodra een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend, wordt de gemeenteraad gevraagd te beslissen over een bindend advies omtrent het al dan niet verlenen van de gevraagde vergunning. Wanneer de aanvraag wordt ingediend is afhankelijk van de voortgang die de initiatiefnemer boekt bij de uitwerking van de plannen en het participatieproces.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop