

Interne memo

Aan : Auditcommissie
Datum : 16 mei 2024
Informatienummer : IN062
Onderwerp : Terugkoppeling vragen raadsinformatieavond 7 maart 2024

Op 7 maart 2024 heeft een raadsinformatieavond plaatsgevonden waarbij een nadere toelichting is gegeven op de legesverordening en de hierbij behorende kostenonderbouwing. Tijdens de presentatie is beloofd om een tweetal zaken nader uit te werken:

1. Wat is de hoogte van de leges omgevingsvergunningen van de gemeente West Betuwe ten opzichte van omliggende gemeenten?
2. Wat zijn de categorieën milieu belastende activiteiten

Ad1) Wat is de hoogte van de leges van de gemeente West Betuwe ten opzichte van omliggende gemeenten?

Op voorhand merken wij op dat de vergelijking tussen tarieven van verschillende gemeenten niet altijd een goed beeld weergeeft. De reden is dat er een verschil in kostenniveau kan bestaan, aantallen aanvragen, overhead verschillen, zelf de activiteiten worden uitgevoerd of extern (compensabele btw) andere producten kunnen worden toegepast, en er verschillende beleidskeuzes worden gemaakt over de mate van kostendeckendheid etc.

Wij hebben een vergelijk gemaakt over de te betalen leges in de gemeente West Betuwe, Culemborg, Tiel en Vijfheerenlanden. Daarbij zijn de leges omgevingsvergunning bouwen vergeleken.

Alle bekeken gemeenten hanteren de opzet van de modelverordening van de VNG, waardoor een vergelijk makkelijk te maken is. De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een object vindt men bij alle gemeenten in artikel 2.5. en 2.6. van de legesverordening.

Artikel 2.5. ziet op de zogenaamde bouwtechnische toets en artikel 2.6. ziet op de ruimtelijke toets. De gemeente moet artikel 2.6. altijd toepassen, maar artikel 2.5. alleen voor objecten die vallen onder gevolgklasse 2. Objecten, die onder gevolgklasse 1 (b.v. repeterende bouw, grondgebonden woningen) vallen, zullen vanaf 1 juli 2024 (volledig) de bouwtechnische toets moeten laten uitvoeren bij een private kwaliteitsborger. De gemeente kan voor deze categorie dus geen leges meer heffen. De gemeente blijft wel bevoegd om de bouwtechnische toets uit te voeren bij gevolgklasse 2 objecten (stapelbouw woningen, ziekenhuizen etc.).

Artikel 2.5. en 2.6. bestaan uit 3 categorieën:

- Binnenplanse omgevingsactiviteit
- Binnenplanse omgevingsactiviteit met wijzigingsbevoegdheid
- Buitenplanse omgevingsactiviteit.

Omdat binnenplanse omgevingsactiviteit in hoofdzaak wordt toegepast en dus het meest voorkomend is, is de berekening van de leges hierop gebaseerd. Daarnaast is een viertal veel voorkomende bouwsommen toegepast om de leges te berekenen en te vergelijken tussen de gemeenten.

Dit leidt tot het volgende overzicht:

Vergelijk leges omliggende gemeenten		
West Betuwe	artikel legesverordening	
bouwsom	2.5	2.6
50.000	€ 270	€ 1.565
150.000	€ 810	€ 3.635
500.000	€ 2.600	€ 10.890
1.000.000	€ 5.200	€ 21.490
Culemborg	artikel legesverordening	
	2.5	2.6
50.000	€ 370	€ 1.706
150.000	€ 1.050	€ 4.411
500.000	€ 3.300	€ 13.476
1.000.000	€ 6.600	€ 26.726
Tiel	artikel legesverordening	
	2.5	2.6
50.000	€ 500	€ 1.255
150.000	€ 1.395	€ 3.480
500.000	€ 4.050	€ 10.150
1.000.000	€ 8.100	€ 20.300
Vijfheerenlanden	artikel legesverordening	
	2.5	2.6
50.000	€ 1.000	€ 1.500
150.000	€ 3.000	€ 4.500
500.000	€ 10.000	€ 15.000
1.000.000	€ 20.000	€ 30.000

Uit bovenstaand vergelijk blijkt dat de gemeente West Betuwe enigszins lagere leges dan gemiddeld heeft vergeleken met buurgemeenten, gerekend naar hoogte van leges per bouwsom.

Ad2) Wat zijn de categorieën milieu belastende activiteiten

Alle branches waar milieubelastende activiteiten kunnen voorkomen, zijn weergegeven in het Besluit activiteit Leefomgeving (Bal). Zie voor een verwijzing naar de Bal. [Milieubelastende activiteiten hoofdstuk 3 Bal | Informatiepunt Leefomgeving \(jpl.nl\)](#)). In de Bal zijn de verschillende milieubelastende activiteiten opgenomen die zijn onderverdeeld onder categorieën. Deze categorieën zijn vervolgens onderverdeeld in subcategorieën. (b.v. sport, kent subcategorie jachthavens). De subcategorie kan bestaan uit een kernactiviteit en eventueel functionele activiteiten (die onderdeel kunnen zijn van de subcategorie of aanvullend). De kernactiviteit kan vergunningplichtig zijn (hoeft niet) en bepaalde functionele activiteiten die hierop van toepassing zijn ook (hoeft niet).