

Informatienota

Datum vergadering	: 25 mei 2021
Registratienummer	: 158620 IN058
Portefeuillehouder	: Servaas Stoop
Bijlage(n)	: Reactie op brief AKD verzoek heroverweging toepassen staalslakken
Onderwerp	: Voortgang sanering golfbaan Spijk

Onderwerp

Voortgang sanering golfbaan Spijk.

Kennisnemen van

De voortgang van de uitvoeringsmaatregelen sanering Golfbaan Spijk.

Inleiding

In mei 2018 heeft Sent One B.V. namens The Dutch een omgevingsvergunning gekregen voor de aanleg van een golfbaan met geluidswal ten zuiden van de Haarweg in Spijk. Bij de aanleg van de geluidswal is gebruik gemaakt van LD-staalslakken. Op basis van onderzoeken uit 2019 en 2020 bleken de LD-staalslakken niet goed te zijn toegepast. Zij zijn zonder bescherming aangebracht zodat zij in contact komen met regen- en grondwater. Grond- en oppervlaktewater dat in contact is geweest met de LD-staalslakken is verontreinigd met diverse metalen en heeft een zeer hoge pH-waard (het water is zeer sterk basisch).

Handhavingsovereenkomst

Om deze LD-staalslakken alsnog goed toe te passen zijn, in een handhavingsovereenkomst, afspraken vastgelegd tussen gemeente, Sent One B.V. en The Dutch. Partijen hebben deze overeenkomst op 14 juli 2020 getekend. Een belangrijke bijlage van deze overeenkomst is het plan van aanpak. In dit plan van aanpak staat wat de volgorde van de werkzaamheden is en wanneer de verschillende werkzaamheden gereed moeten zijn. Dit document is dan ook de kapstok om de voortgang van de werkzaamheden te controleren.

Voortgang

Een belangrijke eerste actie uit de handhavingsovereenkomst met bijbehorend plan van aanpak betreft het gebied waar staalslakken liggen te verkleinen. Alle staalslakken liggen straks binnen het gebied dat wordt omsloten door een ringsloot. Daarin zijn drie aspecten belangrijk:

- Alle LD-staalslakken buiten de contouren van de geluidswal brengt de aannemer samen in een tijdelijk depot. Daar worden ze afgedekt met folie, zodat regenwater niet meer in contact kan komen met de LD-staalslakken. Het gaat hierbij vooral om de staalslakken op het voormalige parkeerterrein van het event 'Dutch Open' en de bijbehorende aan- en afvoerwegen op dat terrein. Deze werkzaamheden zijn grotendeels afgerond. Van de 12 hectare LD-staalslakken buiten de ringsloot contouren is 4 hectare nog niet verplaatst. Het gaat om de staalslakken onder het toegangsterrein inclusief tijdelijke kantoorunits en de aanvoerweg. De aannemer zoekt nog naar een alternatieve bouwstof als verharding, ter vervanging van deze staalslakken.
- De aannemer zorgt dat water wat in contact is geweest met de LD-staalslakken wordt opgeslagen en gezuiverd. Hij heeft meerdere waterbassins aangelegd en een zuiveringsinstallatie gerealiseerd. Er is momenteel wel een knelpunt rondom de capaciteit van de zuiveringsinstallatie. Dit komt door het grote oppervlak van het terrein, waardoor er na neerslag een grote hoeveelheid water op het terrein ligt. Kleiwallen rondom de LD-staalslakken zorgen ervoor dat er geen verontreinigd water kan afstromen

naar de omliggende bodem en watergangen. Zodra de laatste staalslakken binnen de ringsloot zijn gebracht, dekt de aannemer ze af. Deze afdekking en de realisatie van de complete ringsloot maakt het waterprobleem beheersbaar conform het plan van aanpak.

- De aannemer graaft een ringsloot om het gebied van de geluidwal. Deze sloot zorgt ervoor dat er geen afstroming van verontreinigd water naar het omliggende oppervlaktewater meer mogelijk is. Daarnaast voorkomt de ringsloot verspreiding van verontreinigd grondwater naar de omgeving en omliggende sloten. Deze ringsloot is grotendeels gereed. Echter aan een zijde van de geluidwal is op dit moment een stabiliteitsprobleem. Daarover heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Er is overeenstemming verkregen en de aannemer kan de werkzaamheden vervolgen

Afronden werkzaamheden

Pas als alle voorgenoemde werkzaamheden zijn afgerond, kan de aannemer de vervolgstappen uit het plan van aanpak uitvoeren. De volgende fase bestaat voornamelijk uit het ophogen en inpakken van alle aanwezige LD-staalslakken. De slotfase bestaat uit het aanbrengen van de grondlaag op de geluidwal van ingepakte LD-staalslakken en de uiteindelijke terreininrichting van dit deel van de golfbaan. Voor deze vervolgstappen wordt nu al grond en zand aangevoerd naar het terrein.

De gemeente blijft samen met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) nauwgezet toezien op alle vervolgwerkzaamheden en de vastgestelde planning uit de handhavingsovereenkomst. Er is ook frequent bestuurlijk overleg tussen de contractpartners van deze overeenkomst (gemeente, The Dutch en Sent One) om de voortgang te bewaken.

Naast de gemeente en de ODR houdt ook het Waterschap Rivierenland toezicht op diverse activiteiten op het terrein. Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het aanwezige oppervlaktewater. Daarom houdt het toezicht op de kwaliteit van het oppervlaktewater en de door hem afgegeven vergunningen: het lozen van het gezuiverde water uit de waterzuivering en voor het graven van de ringsloot.

Metingen grondwater

De gemeente deelt de zorgen van de omgeving over de kwaliteit van de bodem en het (grond)water op en nabij het vervuilde terrein. In maart 2020 is onderzocht of de vervuiling was verspreid buiten het afgedamde gebied van de golfbaan. We hebben toestemming gevraagd aan de eigenaren van percelen direct naast dit gebied. Zo konden we in hun grond en grondwater metingen doen. Uit de resultaten van deze metingen bleek er geen vervuiling op de percelen buiten het golfterrein.

Zorg voor milieu

Gezien de lange doorlooptijd van de saneringswerkzaamheden blijft de zorg voor milieu in de directe omgeving de prioriteit van de gemeente. De ringsloot, de waterzuivering en het concentreren van de staalslakken binnen de ringsloot zijn uiteindelijk nodig om een stabiele en milieutechnisch verantwoorde situatie te hebben en te houden. Daarom houdt de gemeente toezicht op een goede milieubaarborg voor de omgeving tijdens alle werkzaamheden. Om deze zekerheid te toetsen, heeft de gemeente half maart jl. opnieuw het grondwater op de percelen direct grenzend aan de golfbaan laten onderzoeken. Na vergelijking met de meetresultaten uit 2020 blijkt er gelukkig geen verandering van de kwaliteit van het grondwater te zijn opgetreden.

25 mei 2021

Kenmerk 158620

Pagina 3 van 3

Zorgen omgeving

De zorgen om de veiligheid voor het milieu worden ook door de omgeving gedeeld. Recent heeft het college een brief ontvangen via AKD N.V. Deze brief, waarvan uw raad een afschrift ontving (zie lijst van ingekomen stukken van 29 april, nummer B2 18), is namens enkele omwonenden. Zij verzoeken om een herziening van de aanpak voor het terugbrengen van de staalslakken op de gronden aan de Haarweg in Spijk. Een afschrift van onze uitgebreide antwoordbrief vindt u in de bijlagen van deze informatienota.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de secretaris,
Karen Coesmans

de burgemeester,
Servaas Stoop