

Informatienota

Datum vergadering	: 28 mei 2025
Registratienummer	: GZDGWB46052/1427051
Informatienotnummer	: IN056
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Achterweg 33 Rumpt

Onderwerp

Achterweg 33 Rumpt

Kennisnemen van

De beantwoording van de raadvragen die op 12 maart 2024 in de oordeelsvormende raad zijn gesteld.

Inleiding

In de oordeelvormende raad d.d. 12 maart 2024 zijn er een aantal vragen gesteld over de Achterweg 33 te Rumpt. De bouwvergunning was al verleend, terwijl het bestemmingsplan nog niet was vastgesteld destijds. Deze vragen worden in deze RIN beantwoordt.

Kernboodschap

Normaliter kan een vergunning niet verleend worden, voordat het desbetreffende bestemmingsplan is vastgesteld. In dit geval is dat wel gebeurd. In dit geval heeft de Omgevingsdienst ten onrechte een vergunning verleend, omdat het bestemmingsplan nog niet was vastgesteld. Dit had niet mogen gebeuren. In dit dossier heeft de gemeente een mail verstuurd aan de Omgevingsdienst waarin wordt aangegeven, te wachten met verlenen van de vergunning tot het bestemmingsplan is vastgesteld. Daarnaast was op www.ruimtelijkeplannen.nl ook te zien dat het om een ontwerp bestemmingsplan ging. Inmiddels is dit plan vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Achterweg 33 Rumpt' lag ter inzage vanaf 23 augustus 2023 (waarop overigens geen zienswijzen zijn ingediend). De vergunning is verleend op 27 november 2023 en het bestemmingsplan is vastgesteld op 26 maart 2024.

Laten we voorop stellen dat de initiatiefnemers niets te verwijten valt. Zij hebben immers een bouwvergunning verkregen en zijn na het onherroepelijk worden van deze vergunning, te goeder trouw overgegaan tot de bouw van de woning.

Er is vanuit de gemeente contact op genomen met de Omgevingsdienst om te zorgen dat een vergunning in het vervolg niet wordt verleend, voordat het betreffende bestemmingsplan is vastgesteld. Pas wanneer de Omgevingsdienst bericht van de gemeente krijgt dat het bestemmingsplan is vastgesteld, kan de vergunning worden verleend.

Consequenties

In dit geval zou de vergunning ook verleend zijn, nadat het bestemmingsplan werd vastgesteld en dat is inmiddels gebeurd, dus zijn er geen consequenties voor de gemeente.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Wethouder Hartman heeft contact opgenomen met de ODR om te zorgen dat een vergunning in het vervolg niet wordt verleend, voordat het betreffende bestemmingsplan is vastgesteld. De initiatiefnemers zijn inmiddels op de hoogte gesteld dat het bestemmingsplan nog niet vastgesteld was, maar dit inmiddels wel gebeurd is.

Vervolg

Met ingang van woensdag 17 april 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Bijlage(n)

Geen

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop